

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

24 januari 2023

Kenmerk

Z/23/054921 / D/23/086569

Portefeuillehouder

Ivo ten Hagen

Portefeuille

Vastgoed

Opsteller

Vries, Tijmen de

Onderwerp

Uitvoering motie: stop met stoken voor de mussen!

Kennisnemen van

De stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de motie: stop met stoken voor de mussen!

Inleiding

In de begrotingsraad van november 2022 heeft u de motie aangenomen: stop met stoken voor de mussen! De motie heeft als doel het terugdringen van kosten en besparen op het milieu. Middels deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken ten aanzien van de genomen maatregelen.

Kernboodschap

Bij de uitvoering van de motie is de gehele vastgoedportefeuille (gebouwen) van de gemeente Oudewater tegen het licht gehouden. Dit betekent dat er breder is gekeken dan enkel het gevraagde maatschappelijk vastgoed, omdat het energievraagstuk ook voor het overige vastgoed relevant is.

In de bijlage van deze raadsinformatiebrief treft u een overzicht van het gemeentelijk vastgoed (gebouwen).

Het gehanteerde criterium voor uitvoering van de motie, ten aanzien van directe besparingsmogelijkheden op de korte termijn, is dat de gemeente Oudewater de energierekening betaalt voor het betreffende gemeentelijk vastgoed. Per object zijn telkens een set van twee maatregelen uitgevoerd:

- Technische maatregelen (CV): verlagen van thermostaat instellingen, verlagen aanvoertemperatuur, optimaliseren stooklijnen, waterzijdig inregelen
- Bewustwording/gedrag: huurders en gebruikers zijn geïnformeerd over de genomen technische maatregelen met het verzoek ook verantwoordelijkheid te nemen door extra alert te zijn op onnodig verbruik van energie

Het geheel uitzetten van de verwarming is in de winterperiode een technisch onverantwoorde maatregel (in verband met vorst). Deze maatregel is dan ook niet uitgevoerd.

Bij de betreffende gebouwen worden, binnen de mogelijkheden met de huidige conventionele installaties, de maximaal haalbare besparingen benut voor het milieu en de beheersbaarheid van kosten. Echter hebben deze maatregelen slechts een gering effect. Het is op voorhand niet goed vast te stellen welk effect de maatregelen concreet zullen hebben. Voor de middel en lange termijn zijn ingrijpendere maatregelen noodzakelijk, met logischerwijs een grotere impact (lees: besparingsmogelijkheden).

De gevraagde energielabels zijn slechts deels beschikbaar. Voor het gros van de portefeuille is, waar van toepassing, het opstellen van de ontbrekende energielabels uitgevraagd bij een deskundig adviesbureau. Tevens zal het adviesbureau een maatwerkadvies opstellen voor het verbeteren van de energiezuinigheid van de betreffende gebouwen. Hiermee kan een toekomstbestendige vastgoedportefeuille worden gerealiseerd op het gebied energiezuinigheid en duurzaamheid. De voorgestelde maatregelen zullen worden doorgerekend op basis van een businesscase (investeringen vs. terugverdiertijden). Vervolgens zullen wij u informeren over de verkregen energielabels en zal u tevens in stappen om besluitvorming gevraagd worden voor een gefaseerde uitvoering van de voorgestelde maatregelen.

Het vervangen van conventionele verlichting naar LED is, indien van toepassing, op natuurlijke momenten voorzien bij gebouwen met een meerjarenonderhoudsplan. Dit betreffen gebouwen die vanwege hun aard logischerwijs tot de vastgoedportefeuille van de gemeente zullen blijven behoren. In andere gebouwen, die in de (nabije) toekomst mogelijk worden gesloopt, verkocht of gerenoveerd, wordt deze maatregel niet uitgevoerd.

Financiën

Kosten in verband met uitvoering door installatiepartijen van de korte termijn maatregelen worden gedekt uit de exploitatie.

Kosten in verband met het opstellen van energielabels en maatwerkadviezen worden gedekt uit het meerjarenonderhoudsplan.

Vervolg

De ontbrekende energielabels worden u later toegezonden, alsmede voorstellen voor gefaseerde verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed.

Bijlagen

D/23/085732 - Aangenomen motie: stop met stoken voor de mussen!

D/23/086579 - Overzicht gemeentelijk vastgoed Oudewater - Gebouwen
