

## RAADSINFORMATIEBRIEF

**Van**

college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van****Kenmerk**

Z/23/058826 / D/23/101735

**Portefeuillehouder**

Ivo ten Hagen

**Portefeuille**

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

**Opsteller**

James, Onno

**Onderwerp**

Opgave arbeidsmigranten (mei 2023)

**Kennisnemen van**

De gezette stappen om de situatie van arbeidsmigranten en andere inwoners te verbeteren.

---

**Inleiding**

Op [1 februari 2023](#) hebben we uw raad geïnformeerd over het project arbeidsmigranten in Oudewater, met als doel om enerzijds de zorg voor en bescherming van arbeidsmigranten te verbeteren, en anderzijds het verminderen van overlast en het vergroten van (het gevoel van) veiligheid van andere inwoners. Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren we u over de voortgang.

Ook starten we met structurele gesprekstafels, waar we de bedrijven waar arbeidsmigranten werken, huisvesters en uitzendbureaus voor uitnodigen. We willen samenwerken met alle betrokkenen, zodat we gezamenlijk oplossingen bedenken. We starten snel met deze gesprekstafels.

---

**Kernboodschap**

---

**Onderzoek**

In de vorige brief gaven we aan onderzoek te doen naar de situatie van arbeidsmigranten. Het doel van dit onderzoek is om meer grip op de situatie te krijgen door 1) meer informatie te krijgen over de aantallen, en 2) meer inzicht te krijgen in het netwerk. Dit onderzoek is aanbesteed, en een bureau is inmiddels gestart met het onderzoek. Zij helpen tot en met de zomer om het onderzoek uit te voeren. De vragen waar ze mee aan de slag zijn gedaan:

- Economie: waar zijn arbeidsmigranten werkzaam, en hoe lang werkt een arbeidsmigrant gemiddeld in onze regio? Wat betekent dat voor de huisvesting?
- Huisvesting: waar zijn arbeidsmigranten momenteel gehuisvest? Wat is er nodig in de toekomst?

- Samenleving: doen arbeidsmigranten actief mee in onze samenleving, en in hoeverre weten ze de gemeente en andere instanties te vinden bij problemen? In hoeverre is er contact en verbinding tussen arbeidsmigranten en andere bewoners?
- Handhaving: hebben we voldoende zicht op de economische situatie en huisvesting? In hoeverre kunnen we daar op handhaven?

Het onderzoek kost meer geld dan verwacht. De gepresenteerde onderzoeksopzet sluit beter aan bij de doelen en diepgang die we als college nodig achten voor dit onderzoek. We verwachten daarom op dit moment een overschrijding van het totale budget voor arbeidsmigranten in 2023 van 37.000 euro. In de voorjaarsrapportage zal dit bedrag worden opgenomen.

### Leren van andere gemeenten

We hebben daarnaast de afgelopen periode met een tiental gemeenten gesproken die al eerder met dit dossier aan de slag zijn gegaan. We bouwen zo kennis op over wat er wel en niet mogelijk is, en wat wel en niet effectief is. Deze lessen verwerken we in het programma arbeidsmigranten.

### Participatie door inwoners, arbeidsmigranten en bedrijven

In de vorige brief gaven we ook aan om met uitzendbureaus, huisvesters en bedrijven om tafel te gaan om meer inzicht te krijgen in de problemen, risico's en kansen. Het doel is om structureel in gesprek te komen met elkaar, en de samenwerking tussen bedrijven onderling en met de gemeente te versterken. Het eerste gesprek wordt op dit moment gepland in mei/juni.

Daarnaast gaan we bijeenkomsten organiseren voor inwoners en arbeidsmigranten. We willen graag met hen in gesprek om onze ervaringen en aannames te toetsen, te verkennen welke problemen en kansen zij nog meer zien, en om te vragen wat we in ieder geval in het programma moeten opnemen.

### Programma arbeidsmigranten

Aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek, de ervaringen van andere gemeenten, de input van de gesprekstafels en het contact met inwoners en arbeidsmigranten willen we een programma opzetten met maatregelen en interventies om de situatie in Oudewater structureel te verbeteren. We verwachten dit programma arbeidsmigranten in november aan uw raad te presenteren.

### Paraplubestemmingsplan

Vooruitlopend op het programma arbeidsmigranten nemen we al een aantal maatregelen. Eerder hebben we uw raad geïnformeerd over het paraplubestemmingsplan dat aan uw raad wordt voorgelegd. Het paraplubestemmingsplan stelt een vergunningsplicht in, waarmee we bepalen waar verkamering kan plaatsvinden, en waar we dat onwenselijk vinden. De inzaget termijn van dit paraplubestemmingsplan is inmiddels afgelopen. Er is één reactie gegeven. Deze reactie is bekeken en beantwoord. Het voorstel voor dit paraplubestemmingsplan is inmiddels aan uw raad voorgelegd.

### Wet goed verhuurderschap

Daarnaast is de Wet goed verhuurderschap door zowel de Tweede Kamer als Eerste Kamer aangenomen. Deze wet biedt ons vanaf juli 2023 de mogelijkheid om meer regels te stellen aan een vergunning voor kamerverhuur en de kwaliteit van verhuurde woningen. Met deze wet kunnen we verhuurders die de regels niet volgen makkelijker weren uit Oudewater. Dat komt ten goede aan de situatie van arbeidsmigranten en vermindert naar verwachting ook de overlast voor omwonenden. De mogelijkheden die we op basis van deze wet krijgen, moeten nog verwerkt worden in onze lokale regelgeving. Dat leggen we uiteraard aan uw raad voor, in het laatste kwartaal, als onderdeel van de herziening van de algemene plaatselijke verordening (APV).

### Communicatie en informatiepunt

Ook verbeteren we de communicatie met arbeidsmigranten. We richten op onze website één plek in met informatie voor arbeidsmigranten in Oudewater, aangevuld met verwijzingen naar relevante informatie en contacten bij andere overheden, stichtingen en informatiepunten. Deze informatie vertalen we ook in de meest voorkomende talen. Daarnaast openen we een informatiepunt voor arbeidsmigranten en andere betrokkenen, zodat we hen verder helpen met antwoorden of koppelen aan de juiste instantie.

## **Financiën**

Het onderzoek naar de situatie van arbeidsmigranten in Oudewater kost meer geld dan verwacht. Dat komt omdat we er bewust voor kiezen om een onderzoek uit te voeren waar ook bedrijven en arbeidsmigranten uitgebreid worden geconsulteerd. Daarmee verwachten we meer waarde te kunnen halen uit het onderzoek. We verwachten daarom op dit moment een overschrijding van het totale budget voor arbeidsmigranten in 2023 van 37.000 euro. De behoefte aan extra budget leggen we in de Voorjaarsrapportage 2023 ter besluitvorming voor aan uw raad.

---

## **Vervolg**

### Besluit paraplubestemmingsplan

Uw raad besluit over het raadsvoorstel *Vaststellen paraplubestemmingsplan Oudewater 2022 (098077)* over het paraplubestemmingsplan, om de huidige situatie met betrekking tot de huisvesting van meerdere huishoudens in één woning (waaronder arbeidsmigranten) te bevriezen. Dit raadsvoorstel ligt al bij uw raad.

### Werkbijeenkomst

Op 14 juni 2023 organiseren we voor uw raad een werkbijeenkomst, waarbij uw raad input kan geven voor het toekomstige programma arbeidsmigranten, en kan reflecteren op de eerste denkrichtingen. In november 2023 verwachten we uw raad dit programma te presenteren.

---

## **Bijlagen**

Geen.

---