

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

22 maart 2022

Kenmerk

Z/22/039952 / D/22/052983

Portefeuillehouder

Bob Duindam

Portefeuille

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

Opsteller

Deutekom, Miranda van

Onderwerp

Opkoopbescherming

Kennisnemen van

de inzet van het college om een verordening voor te bereiden, ter voorkoming van “koop-om-te-verhuren”.

Inleiding

U ontvangt deze raadsinformatiebrieven naar aanleiding van de aangenomen motie 'Volkshuisvestingsbeleid' in de gemeenteraad van 15 november jl. De raad heeft het college gevraagd om een verordening ter voorkoming van “koop-om-te-verhuren” in februari 2022 aan te bieden.

De opkoopbescherming geeft een gemeente de mogelijkheid om te sturen op de beschikbaarheid van betaalbare koopwoningen. Voorkomen wordt dat koopwoningen worden opgekocht door investeerders die de woningen vervolgens verhuren. Een gemeente kan de opkoopbescherming alleen toepassen als er schaarste is aan betaalbare koopwoningen of dat de leefbaarheid wordt aangetast. Voor het instellen van de opkoopbescherming is dan ook een gedegen onderbouwing nodig.

Kernboodschap

De U16 gemeenten willen gezamenlijk inzetten op het realiseren van opkoopbescherming. Dit initiatief is in gang gezet voordat de motie 'Volkshuisvestingsbeleid' in Oudewater is aangenomen en is daar wel mee in overeenstemming. Door gezamenlijk op te trekken kan het door de wetgever verplichte “gedegen onderzoek” uitgevoerd worden, wordt een waterbedeffer van de stad Utrecht naar de randgemeenten voorkomen, kan ingespeeld worden op de door de raad gewenste snelheid, en kan een verordening voor de zomer 2022 vastgesteld worden.

De wet schrijft voor dat als een onderzoek uitwijst dat, naar het oordeel van het college van B&W, opkoopbescherming een passend middel is, voordat een verordening terzake aan de gemeenteraad wordt aangeboden overleg met beleggers plaatsvindt. Welke de beleggers zijn blijkt uit het onderzoek. Eerst nadat de onderzoeksresultaten bekend zijn kunnen we de beleggers uitnodigen.

Financiën

N.v.t.

Vervolg

Als alle onderdelen van dit traject naar een verordening tegen opkoopbescherming voorspoedig tot resultaat leiden kan een verordening in het tweede kwartaal van 2022 ter besluitvorming worden aangeboden.

Bijlagen

n.v.t.
