

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht Mevrouw B. Jaeqx
Datum	: 16 september 2021
Telefoonnr.	: 088 - 022 50 00
Onderwerp	: Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Bestemmingsplan Westerwal Oudewater
Procedurekader	: Bestemmingsplan
Periode ter visie	: <datum> t/m <datum>
Bijlagen	: 1) "Akoestisch onderzoek Woningbouwplan Westerwal te Oudewater", Peutz bv, rapportnummer F 20977-2-RA-003, datum 27 mei 2021.

ONTWERPBESLUIT

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

De Westerwal, een deels braakliggend terrein en deels industriegebied, wordt ontwikkeld ten behoeve van onder andere 98 woningen, circa 175 parkeerplaatsen, twee sloepenhavens met botenhelling, een botenloods en bijbehorende ontsluitingen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door EDOK-RO een bestemmingsplan opgesteld met titel "*Bestemmingsplan Westerwal Oudewater*".

Omdat binnen het nieuwe bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. De beoogde woningen zijn gelegen binnen de geluidszone van de wegen Zwier Regelinkstraat en Goudsestraatweg (N228). Op de weg IJsselvere geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Deze weg heeft volgens de Wet geluidhinder geen geluidszone en hoeft daarom niet aan de Wet geluidhinder getoetst te worden. Vanwege de ligging van het plan binnen geluidszones van wegen is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de toekomstige woningen.

Indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de afzonderlijke wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} , is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. In het verzoek om hogere waarden dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde.

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is door de gemeente Oudewater de beleidsnotitie "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Oudewater (2010)" opgesteld. In deze beleidsnotitie worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat elke woning ten minste één geluidsluwe zijde en geluidsluwe buitenruimte heeft. Minimaal 30% van het vloeroppervlak van alle verblijfsgebieden tezamen, waaronder ten minste één verblijfsruimte, dient aan de geluidsluwe zijde gesitueerd te worden.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



TOETSING

Voor de realisatie van de woningen is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door Peutz bv een rapportage opgesteld met titel "Akoestisch onderzoek Woningbouwplan Westerwal te Oudewater", rapportnummer F 20977-2-RA-003 en datum 27 mei 2021.

Wegverkeerslawaaï

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. Gezien het feit dat het plan is gelegen binnen de bebouwde kom is, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder, voor het wegverkeerslawaaï ontheffing tot een waarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat bij een aantal woningen binnen het plangebied de geluidsbelasting vanwege de Zwier Regelinkstraat hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. De hoogste geluidsbelasting op de gevels bedraagt 60 dB L_{den}. Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den}.

De geluidsbelasting vanwege de Goudsestraatweg (N228) bedraagt ten hoogste 45 dB L_{den}¹. Hiermee wordt voor deze weg voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}.

Geluidsluwe gevels

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat twee woningen binnen bouwvlak W01 niet over een gevel beschikken waar de geluidsbelasting vanwege elke weg afzonderlijk, inclusief 30 km/uur-wegen, gelijk is aan of lager is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. Om bij deze woningen de geluidsbelasting op de begane grond te reduceren tot de voorkeurswaarde, wordt op de plangrens een tuinmuur met een hoogte van 2,5 meter geplaatst. In figuur 4 in de bijlage van dit besluit is de positie van het tuinscherp weergegeven. In het bestemmingsplan is de tuinmuur als voorwaardelijke bepaling opgenomen.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Aanbrengen stiller wegdektype:

Het toepassen van een stiller wegdektype (bijvoorbeeld dunne deklagen B) op de Zwier Regelinkstraat kan een extra geluidsreductie opleveren van circa 3 dB. Na het treffen van deze bronmaatregel wordt de voorkeurswaarde echter nog steeds overschreden. Om deze reden wordt geen stiller wegdek op de Zwier Regelinkstraat toegepast.

2. Overdrachtsmaatregelen

Plaatsen geluidsscherp:

Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog en lang geluidsscherp worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherp langs de Zwier Regelinkstraat of op de plangrens is in deze situatie stedenbouwkundig niet wenselijk. Deze maatregel wordt niet toegepast.

¹ In het akoestisch onderzoek van Peutz bv zijn tevens voor twee woningen, beoogd direct naast de Sille Galerie & Kunsttuin aan de Goudsestraatweg 8, de geluidsbelastingen inzichtelijk gemaakt (rekenpunten 18, 19, 181, 184, 187, 191, 193, 198, 199, 202, 204 en 206). De geluidsbelasting vanwege de Goudsestraatweg (N228) bedraagt op één van deze woningen ten hoogste 49 dB L_{den}. Deze woningen zijn echter geen onderdeel van het bestemmingsplan.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



3. Ontvangermaatregelen

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. De karakteristieke geluidswering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning moet ten minste gelijk zijn aan het invallende geluidsniveau verminderd met 33 dB. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting (wegverkeer inclusief 30 km/uur-wegen en exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder).

Een berekening van de geluidswering van de gevels is noodzakelijk en wordt als voorwaarde voor de omgevingsvergunning bouwen gesteld bij dit besluit hogere waarden.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Bij woningen binnen het plangebied wordt de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de beleidsnotitie "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Oudewater (2010)" en diens rechtsopvolger. Uit het akoestisch onderzoek van Peutz bv blijkt dat het plan, na het treffen van maatregelen (plaatsen tuinmuur op de plangrens) en bij een goede invulling, kan voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsnotitie.

Omdat de beoogde verkaveling nog niet definitief is en in de toekomst kan wijzigen én de indeling van de woningen nog niet bekend is, dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen het definitieve plan opnieuw aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst te worden. Het betreft de toetsing aan de voorwaarden 'geluidsluwe zijde', 'geluidsluwe buitenruimte' en 'woningindeling en gebruik van de woningen'.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels en de voorwaarden die gesteld worden in de gemeentelijke beleidsnotitie.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd o.g.v. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende de inzagetermijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om de volgende hogere waarden vanwege de Zwier Regelinkstraat vast te stellen:

Bouwvlak *	Gevel-oriëntatie	Rekenpunt **	Hoogte (m) ***	Hogere waarde **** (dB L _{den})
W01 (4 woningen beoogd)	N	108	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / 50 / 51
		111	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / 49 / 49
	Z	106	1,5 / 4,5 / 7,5	54 / 54 / 54
		11	1,5 / 4,5 / 7,5	52 / 53 / 53
		114	1,5 / 4,5 / 7,5	51 / 52 / 52
	W	119	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 51 / 51
		102	1,5 / 4,5 / 7,5	56 / 56 / 56
		103	1,5 / 4,5 / 7,5	55 / 56 / 56
W02 (9 woningen beoogd)	ZW	115	1,5 / 4,5 / 7,5	51 / 53 / 53
	NW	112	1,5 / 4,5 / 7,5	52 / 53 / 54
		116	1,5 / 4,5 / 7,5	51 / 52 / 53
		118	1,5 / 4,5 / 7,5	50 / 52 / 52
		121	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 51 / 51
		124	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 50 / 51
		126	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / 49 / 50
128	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / 49 / 49		
W03 (1 woning beoogd)	N	100	1,5 / 4,5 / 7,5	55 / 55 / 55
	Z	101	1,5 / 4,5 / 7,5	55 / 56 / 55
	W	1	1,5 / 4,5 / 7,5	60 / 59 / 59
		10	1,5 / 4,5 / 7,5	60 / 59 / 59
W04 (1 woning beoogd)	N	109	1,5 / 4,5 / 7,5	54 / 54 / 54
	Z	110	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / 49 / 49
	W	107	1,5 / 4,5 / 7,5	56 / 56 / 56

* De naamgeving van de bouwvlakken is weergegeven in figuur 4 in de bijlage van dit besluit.

** De naamgeving van de rekenpunten is overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Peutz bv. Voor de ligging van de rekenpunten zie figuur 4 in de bijlage van dit besluit.

*** De waarneemhoogten 1.5, 4.5 en 7.5 meter representeren respectievelijk de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping van de woningen.

**** De bovengenoemde waarden in de tabel zijn inclusief aftrek van 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Bij dit besluit zijn de volgende onderdelen bijgevoegd:

- akoestisch onderzoek
- (ontwerp)bestemmingsplan
- publicatie ontwerpbesikking

Oudewater, 16 september 2021

Burgemeester en wethouders van Oudewater,

De secretaris,

De burgemeester,

dhr. J. Michel

drs. D. de Vries

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, drs. D. de Vries, burgemeester van de gemeente Oudewater, Waardsedijk 219, 3421 NE te Oudewater en dhr. J. Michel, secretaris van de gemeente Oudewater, Waardsedijk 219, 3421 NE te Oudewater, verklaren dat het afschrift Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Oudewater,

De secretaris,

De burgemeester,

dhr. J. Michel

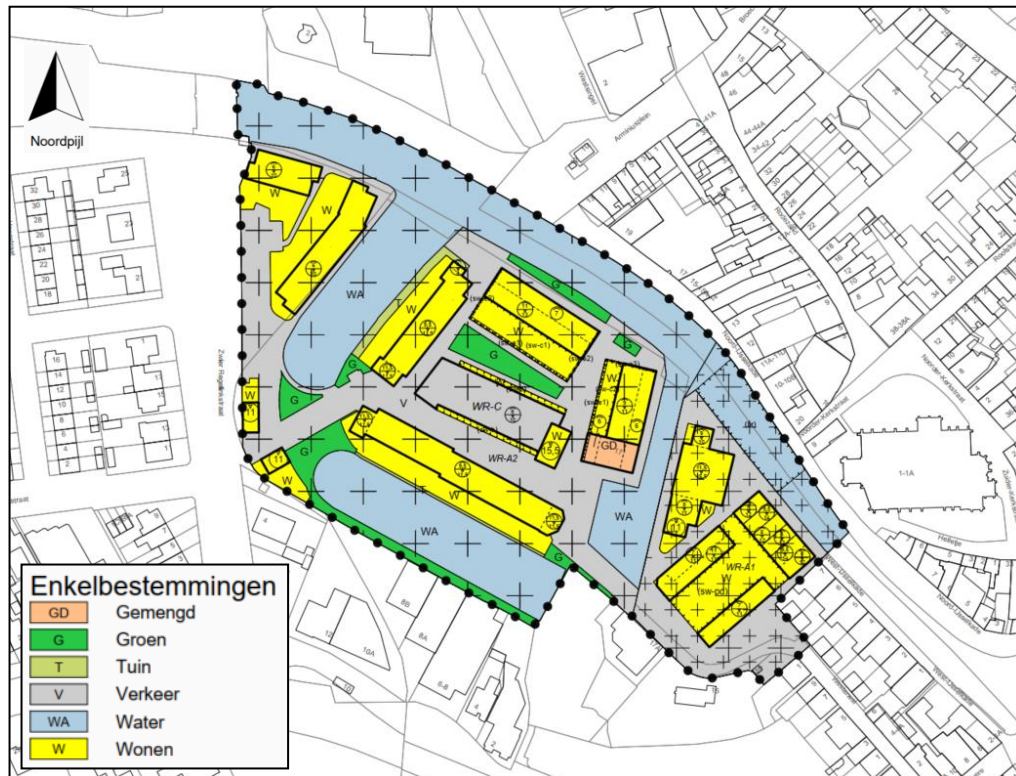
drs. D. de Vries

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Het beoogde plan, situatie (bron: toelichting op bestemmingsplan)

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 3: Het beoogde plan, 3D vogelvlucht (bron: toelichting op bestemmingsplan)



Figuur 4: Overzicht rekenpunten, naamgeving bouwvlakken en positie tuinmuur (bron: akoestisch onderzoek)