Reactienota herinrichting Markt en omgeving

Gemeente Oudewater

Op 7 juli 2021 is er een online informatieavond georganiseerd over de herinrichting van de Markt en haar omgeving. Naar aanleiding van deze online informatieavond zijn er reacties binnengekomen. De meeste reacties zijn via de e-mail (masterplan@oudewater.nl) en de website (www.masterplanoudewater.nl/schetsontwerp) binnengekomen. De reactienota is verdeeld in onderwerpen. Met deze onderwerpen wordt er op de ingekomen reactie een toelichting gegeven.

In het eerste kwartaal van dit jaar (2021) zijn er ook ideeën ingediend. Deze zijn tevens verwerkt in de reactienota.

	Onderwerp	**Toelichting**
1.	Schets Ontwerp (SO)	Op 7 juli 2021 is er een algemene informatieavond geweest waar het Schets Ontwerp (SO) gepresenteerd is. Het SchetsOntwerp is het eerste ontwerp voor de herinrichting. Bij de herinrichting wordt de riolering niet vervangen. Het SchetsOntwerp geeft de hoofduitgangspunten weer uit het Masterplan en de eerste binnengekomen reacties. Dit betekent dat nog niet alle details bekend zijn. De reacties op de SchetsOntwerp zijn waar mogelijk verwerkt in het Voorlopig Ontwerp (VO).
2.	Projectgebied	Het gaat om de volgende straten en bruggen: Leeuweringerstraat, Marktbrug, Markt Oostzijde, Korte Havenstraat, Visbrug, Peperstraat, Markt Westzijde, Donkere Gaard en Kromme Haven. Het gedeelte langs de kademuur, waar de marktkast staat, maakt geen onderdeel uit van het projectgebied.
3.	Andere projecten openbare ruimte	Dit zijn andere projecten in de openbare ruimte, in het projectgebied van de herinrichting van de Markt en omgeving: - In opdracht van de gemeente worden de voorbereidingen getroffen voor het onderhoud aan de bruggen (Marktbrug en Visbrug) en gemeentelijke kademuren. - Ook wordt er in opdracht van Stedin verder gewerkt aan de vervanging van oude gasleidingen (gassanering). Stedin is hiervoor het eerste aanspreekpunt. - Na de werkzaamheden van de gassanering (vervangen van de oude gasleidingen) wordt er glasvezel gelegd. Glasvezel wordt gelegd in opdracht van DELTA Fiber en is hiervoor het eerste aanspreekpunt. - Aangrenzend aan het projectgebied van de herinrichting Markt en omgeving wordt er gewerkt aan de uitvoering van de herinrichting Lange Burchwal, Wijngaardstraat en omgeving. Deze werkzaamheden worden in opdracht van de gemeente uitgevoerd door aannemer Van Gelder.

4.	Verkeersveiligheid	Het principe van auto te gast wordt verder aangedikt in het ontwerp van de straten. De rijbaan krijgt een andere straatsteen dan de randen die fungeren als loopgedeelte. De rijbaan wordt op veel plekken iets smaller gemaakt, waardoor er wordt gestimuleerd dat de verkeersdeelnemers rekening met elkaar houden. Uitspraken over onder andere het autovrij en het autoluw maken van de binnenstad, tijden voor laden- en lossen in de binnenstad en het beperken van de toegankelijkheid van zwaar verkeer in de binnenstad kunnen vanuit het project herinrichting Markt en omgeving niet gemaakt worden, meer toelichting hierover staat later vermeld in deze reactienota. Er is eerder gekeken met een werkgroep “zwaar verkeer”, ook in samenwerking met de NOVO, waar dit soort vraagstukken bekeken en besproken zijn. Naar de uitkomsten hiervan wordt de komende periode gekeken. De keuzes die hierover gemaakt worden, daarover zal door de politiek (college en gemeenteraad) een besluit genomen moeten worden. De planning hiervan is nog niet bekend. In het ontwerp is voor de Leeuweringerstraat een rechte weg voorgesteld (en aan één kant parkeren). Op deze manier ontstaat een mooie doorkijk van de historische straat. De aandacht wordt daarmee nog meer gevestigd op de winkels en de monumentale panden. In het Voorlopig Ontwerp wordt verder gekeken naar mogelijkheden voor verkeersremmende maatregelen. Verkeersdrempels zijn niet wenselijk, mede door de trillingen en geluidsoverlast die dit met zich meebrengt. Dat is niet wenselijk in een historische binnenstad. Voor de verkeersrouting rondom de markt wordt er ook gekeken naar de mogelijkheden om het verkeer te remmen. Hier is aandacht voor door de ruimte (rijbaan), voor gemotoriseerd verkeer, tot een minimum te beperken. Daarmee wordt op een natuurlijke manier gestimuleerd om hier niet hard te rijden. Dit is tevens in combinatie met de keuze van het type straatsteen, namelijk klinkers en op de rijloper natuurstenen keitjes. Klinkers geven de ervaring van een woongebied, waarbij hardrijden niet wordt uitgelokt.
5.	Wegindeling Leeuweringerstraat	Op het SchetsOntwerp staan de parkeerplaatsen rechts (gezien vanaf de markt) aangegeven. Op deze manier ontstaat er zicht en doorkijk de straat met de historische panden. Als er aan beide zijden wordt geparkeerd, dan zijn de auto’s nadrukkelijk aanwezig in het straatbeeld. Daarnaast is deze kant makkelijker met het in- en uitvoegen tijdens het parkeren. Er wordt in de Voorlopig Ontwerp fase nader gekeken naar mogelijkheden om toch het verkeer te remmen. In de Leeuweringerstraat komen er aan weerszijdes van de straat loopstroken. Naast de loopstrook (aan de rechterzijde, gezien vanaf de Markt) is er ruimte voor parkeren (auto of fiets) en dan komt de rijbaan (met daarnaast dus weer een loopstrook). De locaties van de (fiets) parkeerplaatsen zijn nog niet definitief. Hier wordt in het Voorlopig Ontwerp nader naar gekeken.
6.	Verkeerscirculatie	De gemeente is op de hoogte van de oorspronkelijke en de huidige verkeerscirculatie. De verkeerscirculatie op en rondom de Marktbrug blijft voorlopig gelijk aan de huidige situatie. Er is eerder gekeken met een werkgroep “zwaar verkeer”, ook in samenwerking met de NOVO, waar ook de

		verkeerscirculatie in en rondom de binnenstad bekeken en besproken zijn. Naar de uitkomsten hiervan wordt de komende periode gekeken. De keuzes die hierover gemaakt worden, daarover zal door de politiek (college en gemeenteraad) een besluit genomen moeten worden. De planning hiervan is nog niet bekend.
7.	Verkeer Visbrug	Een projectteam houdt zich bezig met het verkeer op de Visbrug. Binnen het project van de herinrichting doen wij hier geen uitspraken over. Wij houden in eerste instantie rekening met een optimalisatie van de huidige situatie en de openbare ruimte, wat voldoet aan het Ouderwaterse profiel van de herinrichting. Vanaf 17 september jl. is er proef gestart (tweede keer) voor het afsluiten van de Visbrug van vrijdag t/m zondag tussen 12:00u – 00:00u voor gemotoriseerd verkeer. De proef duurt tot medio oktober. Daarna wordt de proef geëvalueerd en zal naar een eventueel vervolg worden gekeken. Dit wordt niet opgepakt door het projectteam van de herinrichting Markt en omgeving. Voor informatie hierover, kan contact worden opgenomen via: verkeer@oudewater.nl. De Visbrug zal ongeveer een zelfde profiel krijgen als deze nu heeft.
8.	Verkeersborden	Het SO is nog niet op het detailniveau van verkeersborden ontworpen. Het uitgangspunt bij een herinrichting is in eerste instantie: wat eruit gaat aan borden moet weer teruggeplaatst worden. Er zal zorgvuldig worden gekeken naar de functie van de verkeersborden. Als deze in de nieuwe situatie geen functie meer hebben, worden deze niet teruggeplaatst.
9.	Zwaar verkeer	De limiet wat geldt voor de binnenstad voor zwaar verkeer betreft: 15 ton en niet breder dan 2,20 meter en niet langer dan 12 meter. Er is eerder gekeken met een werkgroep “zwaar verkeer”, ook in samenwerking met de NOVO, waar dit soort vraagstukken bekeken en besproken zijn. Naar de uitkomsten hiervan wordt de komende periode gekeken. De keuzes die hierover gemaakt worden, daarover zal door de politiek (college en gemeenteraad) een besluit genomen moeten worden. De planning hiervan is nog niet bekend.
10.	Autoluw	Het autoluw maken van de binnenstad heeft aandacht gehad tijdens de ontwikkelingen van het Parkeerbeleid binnenstad Oudewater. Het Parkeerbeleid is niet vastgesteld. Er is dus geen positief besluit genomen over het autoluw maken van de binnenstad. Met de herinrichting doen we hierover geen uitspraken.
11.	Laden en lossen	Er zijn op dit moment geen specifiek laad- en losplekken in de binnenstad. Het is ook niet het plan om deze in de toekomst, in de binnenstad, te faciliteren. Op het moment wordt er geen meerwaarde gezien in het faciliteren van dergelijke plekken, deze trekken meer zwaar verkeer naar de binnenstad. Terwijl er ook aandacht is om minder zwaar verkeer naar de binnenstad te leiden.
12.	Mindervaliden parkeerplaatsen	Om de binnenstad voor iedereen toegankelijk te houden, worden er mindervalide parkeerplaatsen ingericht. Er komen minimaal net zoveel mindervalide parkeerplaatsen terug (op kenteken en algemene mindervalide parkeerplaatsen) als dat er nu ook aanwezig zijn. Wat betreft de algemene mindervalide parkeerplaatsen, kan er gekeken worden naar

		andere locaties (dit betekent dus een verschuiving en in principe geen extra mindervalide parkeerplaats). Hier zal naar gekeken worden en tevens zal er afstemming plaatsvinden met de directe omgeving die hiermee te maken krijgt.
13.	Stand van zaken Parkeerbeleid	Op 14 juli 2021 heeft de vergadering van de gemeenteraad plaatsgevonden. De gemeenteraad heeft het Parkeerbeleid Oudewater met bijbehorende stukken **niet** vastgesteld (met uitzondering van de Nota Parkeernormen 2021 en Verordening Parkeerfondsen 2021).
14.	Parkeerplaatsen	Waar het mogelijk is, komen de parkeerplaatsen terug. Er wordt ook gekeken naar compensatie. Als er in een straat minder parkeerplaatsen terugkomen, dan wordt er in de andere straten gekeken naar compensatie. Er wordt ook gekeken naar meer plekken voor fietsparkeren. Indien er sprake is van parkeerplekken voor fietsers op plekken waar nu de auto geparkeerd gaat worden, dan zal hierover een politiek besluit (college en gemeenteraad) genomen moeten worden.
15.	Fietsparkeren	In het ontwerp wordt er rekening gehouden met extra ruimte voor fietsparkeren. Diverse betrokkenen hebben aangegeven hier behoefte aan te hebben. Op bepaalde plekken worden er extra voorzieningen gerealiseerd om de fiets te stallen. Hiermee wordt er gezorgd voor een rustiger straatbeeld. Dit is nader uitgewerkt in het Voorlopig Ontwerp.
16.	Verhoogde rand op de Markt	Bij de presentatie van het SchetsOntwerp is een eventuele verhoogde rand op de Markt aan de orde gekomen. De verhoogde rand heeft een aantal voordelen. Parkeren op de markt wordt fysiek ontmoedigd. Op deze manier wordt ongewenst parkeren voorkomen, zonder gebruik te maken van diversen palen. De rand kan tevens gebruikt worden om de binnenstad meer sfeer te geven, bijvoorbeeld door het verhaal van Oudewater te vertellen. Bij het verder uitwerken en de mogelijkheid van een verhoogde rand gaat er in ieder geval goed overleg plaatsvinden met de markt, horeca en ondernemers.
17.	Paaltjes	Voor alle paaltjes geldt dat er beoordeeld zal worden of het nodig is deze te handhaven. Door overbodige paaltjes te verwijderen wordt er meer rust in het straatbeeld gecreëerd. Afhankelijk van de functie wordt er overwogen om de paaltjes al dan niet te handhaven. Paaltjes die de functie hebben om een (monumentale) gevel te beschermen, zullen in ieder geval worden teruggeplaatst.
18.	Bomen en groen	Waar het mogelijk is, worden de bomen behouden. De bomen aan de Donkere Gaard zijn er slechter aan toe dan andere bomen in de binnenstad. Voor de Donkere Gaard zijn er daarom in het SchetsOntwerp twee scenario's uitgewerkt: met behoud van de bomen en het vervangen van de bomen. In het Voorlopig Ontwerp is het scenario verder uitgewerkt voor het vervangen van de bomen. Hierdoor ontstaat de ruimte om naar een optimale indeling van deze ruimte te kijken, ook in combinatie met parkeren. Daarnaast kan er toegevoegde waarde worden geleverd aan meer biodiversiteit, door te kiezen voor verschillende bomen. Ook kan er gekeken worden naar bomen die goed geplaatst kunnen worden (met de wortels) in de buurt van de kademuur.

		Meer klimaatbestendig groen (plantvak in de grond) in het straatbeeld is lastig te realiseren. De straten zijn smal en in de ondergrond liggen obstakels, waaronder kabels en leidingen. Er zijn wel mogelijkheden voor geveltuintjes.
19.	Geveltuintjes	De gemeente stimuleert meer groen in de openbare ruimte, waaronder geveltuintjes. De haalbaarheid hiervan is afhankelijk van de indeling van de openbare ruimte met haar functies. Er zal per situatie een afweging gemaakt moeten worden.
20.	Waterplanten	Er zijn meerdere reacties gekomen op de waterplanten. Er is nader onderzocht of waterplanten wenselijk en mogelijk zijn. Er is voor gekozen om geen waterplanten aan te brengen.
21.	Functie Marktbrug	Het advies van MooiSticht, die toetst op de ruimtelijke kwaliteit, is dat de Marktbrug (de Markt) zoveel mogelijk een plein blijft. Dit betekent dat permanente (bouw)objecten hier niet mogelijk zijn. Dat geldt dus ook voor een muziekkiosk.
22.	Reclamenota en uitstallingen	De gemeente Oudewater heeft een reclamenota (http://mapguide2.gisnet.nl/sites/groenedriehoek/oudewater/voorschriften/welstandsnota/versie4/6%20bijlage%206%20Reclamenota_Oudewater.06112007%20Kleur.pdf). Deze dateert uit 2007. Dit is echter vastgesteld beleid. Dit betekent, in theorie, dat de reclame-uitingen (inclusief uitstallingen) aan deze nota getoetst moeten worden. Als er behoefte is aan aanpassingen aan deze nota, dan zal er opnieuw gekeken moeten worden naar beleid.
23.	Terrasvergunning	De vergunningen voor de terrassen zullen worden gehandhaafd indien daar nog recht op is. Daarnaast zullen ook de huidige regels gehandhaafd worden na de herinrichting van de markt. Die kan met de volgende link gevonden worden: https://www.oudewater.nl/ondernemers/horecabedrijf/terrasvergunning. Deze vergunningen zullen tevens goed worden bekeken in verband met COVID-19 en de ontwikkelingen daaromtrent.
24.	Afkoppelen	Het afkoppelen van regenpijpen is een landelijke trend. Door de regenpijp boven de grond los te koppelen (af te koppelen), van het gemengde rioolstelsel, wordt de druk op de riolering bij hevige regenval verminderd. Daarmee wordt ook voorkomen dat er vuilwater (afvalwater en rioolwater) op straat komt te staan. Om stilstaand regenwater (hemelwater) onder de regenpijp te verminderen kan er een bochtstukje van 45 graden worden geplaatst. Het regenwater stroomt hierdoor naar het water, waardoor het water niet onder en rondom de regenpijp blijft liggen.
25.	Hek langs de Kade	Een hek langs de kade heeft vanuit de herinrichting niet de voorkeur. Dit heeft te maken met de aanlegplaatsen voor boten langs het weten en tevens met geparkeerde auto's (die daardoor slecht in en uit kunnen stappen aan de kant waar het hek staat. Er gaat op termijn onderhoud aan de kademuren plaatsvinden. Er zal dan nog nader ingezoomd worden op dit onderdeel.

		.
26.	Herman de Man	Op de huidige plek van Herman de Man zijn mogelijkheden om deze openbare ruimte nog beter te benutten door een optimale indeling. Als Herman de Man hier niet past, dan zal er naar een goede alternatieve locatie worden gekeken voor Herman de Man. Voor de openbare ruimte waar Herman de Man staat en daaromheen wordt er nader gekeken naar een passende en optimale inrichting. Hierbij wordt er rekening gehouden met de bestaande terrassen. Er wordt gekeken naar een voorziening, zoals een bank, om hier zonder verplichte consumptie te kunnen verblijven.
27.	Stolpersteine	Stolperseine, ook bekend als struikelstenen, doen denken aan het verleden (herinneren aan de Joodse weggevoerde landgenoten). Deze komen op dezelfde locatie terug in het straatbeeld. Er wordt nader bekeken hoe hiermee om te gaan, zodat de stolpersteine goed tot uiting komen.
28.	Hergebruik materialen	Voor de rijbaan worden natuurstenen keitjes aangehouden. Hiervoor wordt nieuw materiaal gebruikt. Voor de overige openbare ruimte die vernieuwd wordt, waaronder de loopstroken, wordt er gekeken of er zoveel mogelijk materialen hergebruikt kunnen worden.