

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

13 december 2022

Kenmerk

Z/22/052158 / D/22/076358

Portefeuillehouder

Ivo ten Hagen

Portefeuille

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

Opsteller

Deutekom, Miranda van

Onderwerp

Prestatieafspraken met woningcorporatie De Woningraat 2023

Kennisnemen van

bijgevoegde Prestatieafspraken 2023 – 2024 Oudewater (D/22/082853).

Inleiding

Op basis van de Woningwet maken corporaties, huurdersorganisaties en gemeente prestatieafspraken met elkaar. Voor de periode 2023 en 2024 heeft het college met De Woningraat en De Huurdersraat prestatieafspraken over de uitvoering van de "Woonvisie Oudewater 2021 - 2025" gemaakt. Vanaf juli 2021 hebben partijen intensief met elkaar samen gewerkt om de nieuwe woonvisie en het activiteitenoverzicht (het bod) van de corporaties te vertalen naar prestatieafspraken. Er wordt zoveel mogelijk aangesloten op dat wat we al hebben. We zitten namelijk niet stil en kennen al veel afspraken en mooie samenwerkingen. In de prestatieafspraken wordt aangesloten bij de vier thema's uit de nationale prestatieafspraken (1) beschikbaarheid, (2) betaalbaarheid (3) verduurzaming (duurzaamheid), en (4) leefbaarheid. Deze afspraken komen specifiek voort uit dat wat in de woonvisie staat geschreven. Ook hebben De Huurdersraat, De Woningraat en de gemeente bij enkele afspraken onderzocht hoe we optimaal kunnen samenwerken. Het college heeft geconstateerd dat De Woningraat, gelet op de door de minister vastgestelde investeringscapaciteit, in voldoende mate bijdraagt aan het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente. Bijgaand treft u de gemaakte afspraken voor 2023 en 2024 (D/22/082853).

Kernboodschap

We hebben prestatieafspraken gemaakt met De Woningraat en De Huurdersraat. De afspraken zijn gemaakt omdat de gemeente en de woningcorporatie gezamenlijke en eigen verantwoordelijkheden hebben op het terrein van de volkshuisvesting. We werken gezamenlijk aan het bouwen van woningen voor inwoners die tegen de problemen op de woningmarkt aanlopen. We kijken hierbij met een nieuwe bril naar de bestaande voorraad. Niet alleen wordt er naar de vastgoedportefeuille gekeken, maar zien het belang van samenwerking rondom het thema armoede en duurzaamheid steeds groter en belangrijker worden. Deze thema's zijn daarom ook meegenomen in de prestatieafspraken. De prestatieafspraken zijn gemaakt voor de periode 2023-2024.

Financiën

N.v.t.

Vervolg

De Woningraad moet uiterlijk op 15 december 2022 de minister van de gemaakte prestatieafspraken op de hoogte stellen. De komende twee jaar gaan we aan de slag om uitvoering te geven aan de prestatieafspraken. Het college, De Huurdersraad en De Woningraad monitoren de voortgang van de gemaakte afspraken.

Bijlagen

- Prestatieafspraken 2022-2023 Oudewater (D/22/082853)
