

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier
voor							L
tegen							
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



M2

## Motie

Voorstel agendapunt nr. 7

Raadsvoorstel Programmabegroting 2023–2026

Onderwerp: **Bouwlocatie Statenland**

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 17 november 2022,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- de gemeenteraad op 12 december 2019 een motie heeft aangenomen met de opdracht aan het college het initiatief van SBZO te onderzoeken en ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad;
- tijdens een forumbijeenkomst op 26 oktober 2021 de resultaten van dit onderzoek aan de gemeenteraad zijn gepresenteerd middels informatie over zwembad, skeelerbaan en Statenland;
- tijdens deze presentatie een woningbouwprogramma is gepresenteerd, bestaande uit 100 woningen met de volgende onderverdeling: 43 sociale woningen (33 huurwoningen/corporatie en 10 sociale koop), 29 middeldure woningen en 29 dure woningen,

overwegende dat:

- dit programma passend is te noemen binnen de Woonvisie, die bij dergelijke locaties een verdeling in 30% sociale huurwoningen, 10% middeldure huurwoningen en 30% goedkope koopwoningen

voorschrijft;

- dit het laatste programma is waar de raad mee heeft ingestemd;
- rond de stukken voor de vaststelling van de programmabegroting 2023 e.v. dit woningbouwprogramma impliciet ter discussie wordt gesteld. In het collegewerkprogramma wordt aangegeven dat meer middeldure woningen in het programma gaan worden opgenomen en in de risicoparagraaf is een risicovermelding van € 600.000 vervallen voor de evt. verplaatsing van de skeelerbaan;
- uit de beantwoording van de portefeuillehouders blijkt dat gedacht wordt aan vermindering van het programma sociaal en dat op dit moment "getekend en gerekend" wordt aan de invulling. Ook is duidelijk gemaakt dat de skeelerbaan geen onderdeel uit maakt van deze uitwerking,

concluderende dat:

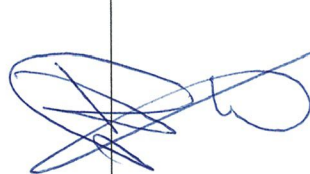
- het college bezig is met een uitwerking van de woningbouwlocatie Statenland;
- deze uitwerking klaarblijkelijk niet geschiedt op basis van de bij de raad bekende en geaccepteerde uitgangspunten voor de locatie. Zo lijkt er te worden uitgegaan van een ander programma en van een gefaseerde ontwikkeling van de locatie, waarbij een tweede fase (met zeer noodzakelijke woningbouw voor onze gemeenschap) buiten beeld raakt,

draagt het college op

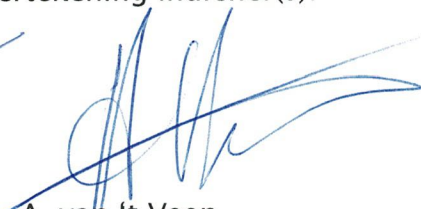
zo spoedig mogelijk de programmatische uitgangspunten voor de toekomstige woningbouw op Statenland aan de gemeenteraad ter bekrachtiging voor te leggen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):



D. Stapel,  
CDA



A. van 't Veen  
*Progressief Oudewater*