

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van**Kenmerk**

Z/22/044569 / D/22/058396

Portefeuillehouder

Walther Kok

Portefeuille

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

Opsteller

Chaudron, Ton

Onderwerp

Raadsinformatie inzake maatregelen en gevolgen prioritering domein Ruimte voor bestuur, medewerkers, klanten en andere externe partijen

Kennisnemen van

1. De genomen maatregelen voor de prioritering van ruimtelijke initiatieven en de daaruit voortvloeiende gevolgen voor particuliere verzoeken op het gebied van haalbaarheidsverzoeken en overige ruimtelijke projecten.
2. De voorgenomen wijze van interne en externe communicatie van hetgeen onder 1 verwoord.

Inleiding**Inleiding**

Oudewater is volop in ontwikkeling. Vele inwoners en ondernemers komen met initiatieven om het wonen, werken en recreëren in Oudewater nog aantrekkelijker te maken. Bij de gemeente merken wij dit onder meer aan de vele verzoeken die worden ingediend om de haalbaarheid van plannen te toetsen. In het kader van een klantgerichte dienstverlening is het van groot belang dat deze ingediende verzoeken binnen een redelijke of acceptabele termijn worden opgepakt en afgehandeld. Alleen dan kunnen de initiatiefnemers hun plannen verder in gang zetten en realiseren.

Afgelopen periode is regelmatig in contacten met initiatiefnemers aan de orde gekomen dat er vertraging is ontstaan in de behandeling van verzoeken voor ruimtelijke initiatieven binnen de gemeente.

Het gaat dan om:

- Formele aanvragen omgevingsvergunning;
- Haalbaarheidsverzoeken bij afwijking van bestemmingsplan;
- Herziening/wijziging van een bestemmingsplan voor een perceel (postzegelbestemmingsplan), zogenaamde "kleine ruimtelijke projecten";
- Grote ruimtelijke projecten (woningbouw, bedrijfsterreinen, recreatieve voorzieningen)

Op dit moment liggen enkele ruimtelijke initiatieven stil of zijn vertraagd door een tekort aan ambtelijke capaciteit. Dat levert uiteraard begrijpelijk teleurstelling op bij onze initiatiefnemers en is nadelig voor de ontwikkeling van onze mooie gemeente. Het speelt zowel bij de grotere ontwikkelingen als de kleinere particuliere initiatieven.

Oorzaken die aan de vertraging ten grondslag liggen, zijn:

- Krapte arbeidsmarkt – korte opzegtermijn – veel extra overdracht (krapte arbeidsmarkt)
- Onvoldoende capaciteit (projectleiders + adviseurs)
- Autonome groei ruimtelijke initiatieven (plancapaciteit is gestegen en er wordt geïnvesteerd)
- Extra ruimtelijke initiatieven door komst Omgevingswet (men wil graag behandeling van de initiatieven onder de huidige regelgeving)
- Omslag van beheer- naar ontwikkelorganisatie door toename van ontwikkelprojecten

De organisatie van de gemeente Woerden is voor ons op basis van de uitvoeringsovereenkomst belast met de uitvoering van de werkzaamheden voor onze gemeente. De capaciteitsproblemen binnen de gemeentelijke organisatie hebben daarmee ook effecten op de werkzaamheden voor onze gemeente.

Om te voorkomen dat de al ingediende projecten nog meer vertraging oplopen, is er niet aan te ontkomen om maatregelen te nemen. Wanneer wij onbeperkt ruimtelijke initiatieven in behandeling blijven nemen, stranden die in het vervolgproces door het genoemde capaciteitsprobleem. De huidige werkvoorraad is afgezet tegen de benodigde capaciteit en daaruit blijkt een tekort van vele fulltime formatieplaatsen. Om de voortgang van de lopende initiatieven te bespoedigen is het nodig de werkzaamheden te prioriteren. Dit schept ook duidelijkheid voor iedereen.

Daarnaast zal ook de inwerkingtreding van de Omgevingswet capaciteit vragen om ons op goede wijze voor te bereiden op het werken met de nieuwe wet. Inmiddels is de inwerkingtreding verder uitgesteld naar 1 januari 2023. Dat lijkt iets meer lucht te geven voor de voorbereiding, maar kan niet leiden tot uitstellen van werkzaamheden, want er is nog veel te doen in de voorbereiding.

Aanpak

Om het proces vlot te trekken moeten maatregelen worden getroffen voor de korte, middellange en lange termijn.

Voor de korte termijn tot 1 september 2022 betekent dit ruimte in de capaciteit realiseren door te prioriteren in de ruimtelijke projecten en de service voor het in behandeling nemen van nieuwe haalbaarheidsverzoeken op te schorten. De tijdswinst die daarmee wordt bereikt moet gebruikt worden om de al in behandeling zijnde verzoeken en lopende ruimtelijke projecten voort te zetten c.q. af te handelen. Dat is uiteraard geen prettige boodschap naar indieners van nieuwe initiatieven, maar wel goed nieuws voor ieder die wacht op de afhandeling van zijn/haar al eerder ingediende verzoek. Overigens hebben al deze initiatiefnemers wel altijd de mogelijkheid om een formele vergunningaanvraag in te dienen. De gemeente is wettelijk verplicht een dergelijke vergunningaanvraag af te handelen en daar een besluit op te nemen waartegen bezwaar kan worden aangetekend. Dergelijke aanvragen kunnen wij niet stopzetten. Het in behandeling nemen van haalbaarheidsverzoeken kunnen we opschorten omdat het geen wettelijke aanvraag is en geen besluit maar informatie oplevert of indienen van een wettelijke aanvraag kansen biedt. Voor de ruimtelijke projecten geldt daarbij dat expliciete prioritering noodzakelijk is. Hiervoor zal er op korte termijn aan het college een voorstel worden voorgelegd.

Voor de middellange termijn tussen 1 september 2022 en 1 september 2023 betekent het tijd voor het verder structureren en “lean” maken van de werkprocessen voor ruimtelijke initiatieven en projecten.

Voor de lange termijn na 1 september 2023 moet de managementsturinginformatie op orde zijn om daarmee grip te houden op de beheersbaarheid en inzet van personeel op de ruimtelijke initiatieven.

Communicatie

In onze communicatie zullen wij begrip tonen én vragen in de richting van inwoners, ondernemers en andere partijen voor het ongemak en de vertraging in de behandeling van hun aanvragen als gevolg van het capaciteitsgebrek en die zal ontstaan als gevolg van de getroffen maatregelen. De kern van de boodschap daarbij is dat het opschorten van het in behandeling nemen van nieuwe haalbaarheidsverzoeken noodzakelijk is om te voorkomen dat reeds ingediende verzoeken nog verder in de vertraging terecht komen.

Kernboodschap

Er worden maatregelen getroffen om de stilgevallen en vertraagde ruimtelijke initiatieven vlot te trekken en de dienstverlening te verbeteren. Die maatregelen zijn onderverdeeld over korte, middellange en langere termijn. Een beknopt overzicht treft u hieronder aan:

Korte termijn tot 1 september 2022

- Opschorten in behandeling nemen van nieuwe haalbaarheidsverzoeken
- Afhandelen ingediende haalbaarheidsverzoeken

- Temporisering kleine en grote ruimtelijke projecten
- Werving (extra) personeel (vast en inhuur)
- Expliciet (bestuurlijk) prioriteren ruimtelijke projecten
- Prioriteren nieuwe ontwikkelingen

Middellange termijn 1 september 2022 - 1 september 2023

- Interne processen stroomlijnen
- Formatie op orde krijgen

Lange termijn na 1 september 2023

- Managementsturingsinformatie op orde
- Duidelijke afspraken capaciteit Woerden – Oudewater zijn vastgelegd

Financiën

n.v.t.

Vervolg

Communicatie

Wij zullen uw raad op de hoogte houden van de voortgang van dit proces. Inwoners en ondernemers zullen via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen (de infopagina, website en omgevingsloket), en in de correspondentie m.b.t. lopende en nieuwe verzoeken worden geïnformeerd. In onze communicatie zullen wij begrip tonen én vragen in de richting van inwoners, ondernemers en andere partijen voor het ongemak en de vertraging in de behandeling van hun aanvragen door het capaciteitsgebrek en dat zal ontstaan als gevolg van de getroffen maatregelen.

Ook zal in een gezamenlijk persbericht van Woerden en Oudewater aandacht aan deze capaciteitsproblemen worden besteed.

Bijlagen
