



# De Onafhankelijken

Politieke partij voor Oudewater

Geacht college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater

Enige tijd geleden is door de Woningbouwvereniging, Woningraat, een stedenbouwkundige visie van Oranjepark 2 met de omwonende bewoners besproken. Tijdens deze bijeenkomst is bij de omwonenden niet het idee ontstaan dat de inbreng die tijdens deze bijeenkomst is gegeven ook daadwerkelijk voor veranderingen in de stedenbouwkundige visie gaat zorgen. De omwonenden waren verrast omdat deze gepresenteerde visie totaal niet aansloot met eerdere presentaties over stedenbouwkundige invulling. Tijdens eerdere bijeenkomsten zijn tussen de woningbouwvereniging en de omwonenden ook afspraken gemaakt over de participatie en de mogelijke invullingen van dat gebied. Deze afspraken zijn ook vastgelegd. Over dit proces en het proces wat nog gaat volgen hebben De Onafhankelijken de volgende vragen.

- 1) Heeft het college al kennis kunnen nemen van de stedenbouwkundige visie voor het ontwikkelen van Oranjepark 2? Zo ja, Wat vindt het college hiervan en hoe denk het college over de te volgen procedure(s)?

In het door de woningbouw opgestelde stedenbouwkundige visie zijn 4 mogelijke varianten opgenomen. Nou ja, 4 varianten? Het zijn 4 varianten van hetzelfde, en midden op het terrein. wij vinden dat hier weinig creativiteit en keuze aanwezig is. Door het plaatsen van de bebouwing midden op het terrein raakt het groen versnipperd en zal in kwaliteit minder zijn dan een grote groene ruimte.

- 2) Is het college het met ons eens dat de ontwikkeling van meerdere (echte) varianten wel mogelijk is, en ook wenselijk is om tot een goede keuze te komen. Een goede keuze in de ruimtelijke ontwikkeling op deze locatie, en dan met name in de afweging tussen bebouwing en groen.

Tot op heden is de participatie door de woningbouw minimaal tot niet vorm gegeven. De Onafhankelijken hechten aan een goede participatie vooraf en tijdens het proces. Wij vinden het belangrijk om samen met omwonenden en belanghebbende uitgangspunten vast te stellen voordat er een stedenbouwkundige visie kan worden opgesteld.

- 3) Is het college het met ons eens dat het gebruikelijk is in Oudewater om vooraf bij het opstellen van een stedenbouwkundige visie met omwonenden en belanghebbenden de uitgangspunten vast te stellen? Zo ja, wanneer en hoe wordt dit vorm gegeven?
- 4) Vindt het college dat bij deze uitgangspunten ook het "type" woning en het aantal woningen besproken moeten worden?
- 5) Is het college met ons van mening dat de participatie nog onvoldoende vorm is gegeven en dit alsnog moet gebeuren alvorens het college een raadsvoorstel kan uitwerken en aan de raad kan voorleggen, zodat de raad een gedragen en goede stedenbouwkundige visie kan vaststellen?

Graag zien wij de antwoorden van deze vragen spoedig tegemoet. Wij vragen het college dringend om geen onomkeerbare besluiten te nemen voordat wij de antwoorden op onze vragen hebben mogen ontvangen en de raad hierover met het college van gedachten heeft kunnen wisselen.

Met vriendelijke groet  
René van den Hoogen  
fractievoorzitter van De Onafhankelijken.