



RAADSBESLUIT Oudewater

D/22/070757

Z/22/050354

Agendapunt: 3

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Noord-Linschoterzandweg 60 & 61

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel d.d. 15 augustus 2022 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in de 'nota van beantwoording zienswijzen' behorende bij het bestemmingsplan (bijlage B6.):
 - op pagina 4, onder **e (Verkeer en parkeren)**, de conclusie te wijzigen in: "Conclusie De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, waarbij de aanduiding "weg" wordt verwijderd en in de later toegevoegde gewijzigde verbeelding (bijlage B2. versie 21-9-2022) geen nieuwe aanduiding wordt opgenomen. Voorts worden de bestaande bestemmingen uit het vigerende bestemmingsplan De Noort Zijde II gehandhaafd."
 - en op pagina 4, onder **C. Conclusie**, de overall conclusie conform deze wijziging aan te passen;
3. in te stemmen met de conform beslispoint 2 gewijzigde 'Nota van beantwoording zienswijzen' behorend bij het bestemmingsplan "Noord-Linschoterzandweg 60 en 61, Snelrewaard";
4. het bestemmingsplan "Noord-Linschoterzandweg 60 en 61, Snelrewaard" met IMRO codering NL.IMRO.0589.bpnrdlinschzandw60-ON01 gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat ook de volgende wijziging hierin wordt doorgevoerd:
 - de toe te voegen extra woning in het Deelgebied Noord-Linschoterzandweg 61 die in de plaats komt van de huidige grote schuur op het meest westelijke bouwvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan (bijlage B2 bij het raadsvoorstel) 1,5 meter verschoven wordt in de richting van de Lange Linschoten, en krijgt een maximale bouwhoogte van 6,5 meter;
 - in hoofdstuk 3, Planbeschrijving, paragraaf 3.1 Nieuwe situatie Deelgebied Noord-Linschoterzandweg 61 (pagina 11 in bijlage B3) wordt de zinsnede "Deze woning (...) 9 m." gewijzigd in "Deze extra woning krijgt een maximale goothoogte van 4

- meter en een bouwhoogte van 6,5 m.” “;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn openbare vergadering, gehouden op 6 november 2022,

de griffier,

mr. M.W. Bosma

de voorzitter,

drs. D.C. de Vries