



## Gemeenteraad

Besluitenlijst van de openbare vergadering op donderdag 6 oktober 2022 in het Stadhuis.

Voorzitter: D.C. de Vries

Griffier: M.W. Bosma

Raadsleden: E.G.M. van Achthoven (CDA)  
J.V. Bos (ChristenUnie-SGP)  
J. Broere (ChristenUnie-SGP)  
R.A.W.M. Gabriëls (VVD)  
A.A. Griffioen (VVD)  
K.H. Honkoop (Progressief Oudewater)  
R.A. van den Hoogen (Onafhankelijken)  
G.W.J. Hoogenboom (VVD)  
A. Huizinga (Onafhankelijken)  
M.J. Kruiswijk (VVD)  
L.J. Oosterom (CDA)  
A. van 't Veen (Progressief Oudewater)  
J.W. van Wijngaarden (CDA)  
A.Th. Wildeman (Onafhankelijken)

Collegeleden: W.J.P. Kok (wethouder)

Afwezig; D. Stapel (raadslid CDA)

### 1. Opening

Na het luiden van het stadhuislokkje opent de voorzitter de vergadering om 20:00 uur.

De voorzitter doet mededeling over:

- Afmelding de heer Stapel.

### 2. Vaststellen agenda

De heer Van den Hoogen vraagt of de beraadslaging bij agendapunt 3 heropent kan worden voor het indienen van een breed gedragen amendement. Er hebben zich 4 insprekers aangemeld. De raad besluit dat zij kort het woord krijgen bij het begin van agendapunt 3.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Noord-Linschoterzandweg 60 & 61 (070755)

De behandeling van het raadsvoorstel wordt voortgezet omdat in de vorige raadsvergadering op 29 september 2022 de stemmen staakten over amendement A2. De beraadslaging wordt heropend.

Er wordt kort ingesproken door de volgende inwoners:

- De heer A. Sluijs
- De heer M. Woudstra
- Mevrouw A. Ultee
- De heer S. van de Gun

---

Amendement CDA ontsluiting noordzijde perceel (amendement A2):

De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 6 oktober 2022,

**Besluit**

1. in het dictum een 2<sup>e</sup> beslispoint in te voegen na beslispoint 1:
  2. in de ‘nota van beantwoording zienswijzen’ behorende bij het bestemmingsplan (bijlage B6.):
    - op pagina 4, onder e (Verkeer en parkeren), de conclusie te wijzigen in:  
“Conclusie  
De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, waarbij de aanduiding “weg” wordt verwijderd en in de later toegevoegde gewijzigde verbeelding (bijlage B2. versie 21-9-2022) geen nieuwe aanduiding wordt opgenomen. Voorts worden de bestaande bestemmingen uit het vigerende bestemmingsplan De Noort Zijde II gehandhaafd.”
    - en op pagina 4, onder C. Conclusie, de overall conclusie conform deze wijziging aan te passen;
2. het bestaande beslispoint 2 te vernummeren tot 3, en de tekst in dit beslispoint te wijzigen in:
  3. “in te stemmen met de conform beslispoint 2 gewijzigde ‘Nota van beantwoording zienswijzen’ behorend bij het bestemmingsplan “Noord-Linschoterzandweg 60 en 61, Snelrewaard”;
3. de bestaande beslispointen 3 en 4 te wijzigen in 4 en 5.

---

Motie (Progressief Oudewater) kaders kleinschalig binnenstedelijk inbreiden (motie M1):

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 6 oktober 2022, gehoord de beraadslaging, overwegende dat:

- de beoordeling van kleinschalige binnenstedelijke inbreiding complex en vaak subjectief is,
- verzoekt het college:
- in samenspraak met de gemeenteraad kaders op te stellen voor kleinschalig inbreiden binnen de stads- en dorpskernen in de gemeente Oudewater,

en gaat over tot de orde van de dag.

---

De heren Van den Hoogen, Hoogenboom, Oosterom en Broere dienen het volgende amendement in:

Amendement Onafhankelijken, VVD, CDA, ChristenUnie–SGP verschuiving bouwvlak en verlaging bouwhoogte (amendement A3):

De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 6 oktober 2022,

**Besluit**

aan het 3<sup>e</sup> beslispunt in het dictum de volgende tekst toe te voegen:

beslispunt 3:

“, met dien verstande dat ook de volgende wijziging hierin wordt doorgevoerd:

- de toe te voegen extra woning in het Deelgebied Noord–Linschoterzandweg 61 die in de plaats komt van de huidige grote schuur op het meest westelijke bouwvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan (bijlage B2 bij het raadsvoorstel) 1,5 meter verschoven wordt in de richting van de Lange Linschoten, en krijgt een maximale bouwhoogte van 6,5 meter;
- in hoofdstuk 3, Planbeschrijving, paragraaf 3.1 Nieuwe situatie *Deelgebied Noord–Linschoterzandweg 61* (pagina 11 in bijlage B3) wordt de zinsnede “Deze woning ... 9 m.” gewijzigd in “Deze extra woning krijgt een maximale goothoogte van 4 meter en een bouwhoogte van 6,5 m.”

---

Amendement A2 (CDA) wordt aangenomen (met 12 stemmen voor en 2 stemmen tegen). ChristenUnie–SGP stemt tegen.

Amendement A3 (Onafhankelijken, VVD, CDA, CU–SGP) wordt unaniem aangenomen met 12 stemmen.

De raad besluit (met algemene stemmen):

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in de ‘nota van beantwoording zienswijzen’ behorende bij het bestemmingsplan (bijlage B6.):
  - op pagina 4, onder e (Verkeer en parkeren), de conclusie te wijzigen in:  
“Conclusie  
De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, waarbij de aanduiding “weg” wordt verwijderd en in de later toegevoegde gewijzigde verbeelding (bijlage B2. versie 21–9–2022) geen nieuwe aanduiding wordt opgenomen. Voorts worden de bestaande bestemmingen uit het vigerende bestemmingsplan De Noort Zijde II gehandhaafd.”
  - en op pagina 4, onder C. **Conclusie**, de overall conclusie conform deze wijziging aan te passen;
3. in te stemmen met de conform beslispunt 2 gewijzigde ‘Nota van beantwoording zienswijzen’ behorend bij het bestemmingsplan “Noord–Linschoterzandweg 60 en

- 61, Snelrewaard”;
4. het bestemmingsplan "Noord-Linschoterzandweg 60 en 61, Snelrewaard" met IMRO codering NL.IMRO.0589.bpnrdlinschzandw60-ON01 gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat ook de volgende wijziging hierin wordt doorgevoerd:
    - de toe te voegen extra woning in het Deelgebied Noord-Linschoterzandweg 61 die in de plaats komt van de huidige grote schuur op het meest westelijke bouwvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan (bijlage B2 bij het raadsvoorstel) 1,5 meter verschoven wordt in de richting van de Lange Linschoten, en krijgt een maximale bouwhoogte van 6,5 meter;
    - in hoofdstuk 3, Planbeschrijving, paragraaf 3.1 Nieuwe situatie Deelgebied Noord-Linschoterzandweg 61 (pagina 11 in bijlage B3) wordt de zinsnede “Deze woning (...) 9 m.” gewijzigd in “Deze extra woning krijgt een maximale goothoogte van 4 meter en een bouwhoogte van 6,5 m.”;
  5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Motie M1 wordt door de raad verworpen (met 5 stemmen voor en 9 stemmen tegen; CDA en Progressief Oudewater stemmen voor).

#### 4. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20:21 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Oudewater tijdens de openbare raadsvergadering van 10 november 2022,

de griffier,

mr. M.W. Bosma

de voorzitter,

drs. D.C. de Vries