

	CDA	VVD	Onafh.	Prog.Ow	CU-SGP	TOTAAL	griffier
voor	3	4	3	2	2	14	A
tegen						—	
aangenomen / verworpen / stemmen staken / ingetrokken							



**De Onafhankelijken**  
Politieke partij voor Oudewater



**Oudewater**



**CDA Oudewater**

**ChristenUnie SGP**

## Amendement

Voorstel agendapunt nr. 3

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Noord-Linschoterzandweg 60 & 61

Onderwerp: verschuiving woonvlak en maximale bouwhoogte Noord-Linschoterzandweg 61

De ondergetekende(n) stelt/stellen voor om het besluit te wijzigen:

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen op 6 oktober 2022,

### Besluit

aan het 3<sup>e</sup> beslispunt in het dictum de volgende tekst toe te voegen:

#### beslispunt 3:

“, met dien verstande dat ook de volgende wijziging hierin wordt doorgevoerd:

- de toe te voegen extra woning in het Deelgebied Noord-Linschoterzandweg 61 die in de plaats komt van de huidige grote schuur op het meest westelijke bouwvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan (bijlage B2 bij het raadsvoorstel) 1,5 meter verschoven wordt in de richting van de Lange Linschoten, en krijgt een maximale

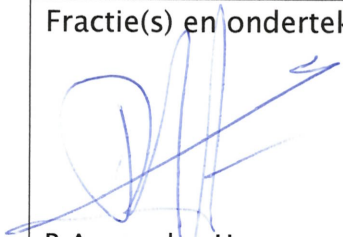
bouwhoogte van 6,5 meter;

- in hoofdstuk 3, Planbeschrijving, paragraaf 3.1 Nieuwe situatie *Deelgebied Noord-Linschoterzandweg 61* (pagina 11 in bijlage B3) wordt de zinsnede "Deze woning (...) 9 m." gewijzigd in "Deze extra woning krijgt een maximale goothoogte van 4 meter en een bouwhoogte van 6,5 m." "

Toelichting:


- De oorspronkelijke aanvraag voor deze locatie had een maximale bouwhoogte van 6 meter.
- Door stedenbouwkundigadvies is deze hoogte ambtelijk aangepast naar maximaal 9 meter.
- De huidige bebouwing op deze locatie is al jaren lager en stedenbouwkundig detoneert dit niet met de omgeving.
- Participatie is een zeer belangrijk onderdeel bij het tot stand komen van een bestemmingswijziging.
- Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft een extra participatie voor dit deel van het bestemmingsplan plaatsgevonden.
- De participanten (aanvrager(s) en betrokken aanwonenden) kunnen zich unaniem goed kunnen vinden in deze beoogde aanpassing van het bestemmingsplan.
- Hierdoor worden kosten en vertraging door eventuele bezwaren voorkomen.

Fractie(s) en ondertekening indiener(s):



R.A. van den Hoogen,  
*De Onafhankelijken*

G.W.J. Hoogenboom,  
*VVD*



L.J. Oosterom,  
*CDA*



J. Broere,  
*ChristenUnie-SGP*

