

## Raadsvoorstel

**Opsteller**

Keijzer, Roos de

**Vergadering van**

23 maart 2021

**Kenmerk**

Z/21/010697 / D/21/013139

**Portefeuillehouder**

Bas Lont

**Portefeuille**

Financiën

**Onderwerp**

vaststellen wijziging van de verordening onroerende-zaakbelastingen 2021

**Inleiding**

Uit een controle van de opbrengsten van de OZB-belastingen 2021 blijkt dat deze ongeveer € 180.000,- hoger uitvallen dan vooraf is berekend. Het ozb-woningtarief blijkt te hoog zijn vastgesteld omdat met te lage WOZ-waarden is gerekend. Deze vergissing en de aanslagen onroerende-zaakbelastingen kunnen gecorrigeerd worden door het tarief OZB eigenaarsgedeelte woningen te wijzigen. Hierbij wordt verwezen naar de raadsinformatiebrief "OZB-tarieven 2021" waarin het is toegelicht.

---

**De raad besluit**

De raad besluit de Verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2021 te wijzigen conform bijgaand raadsbesluit.

---

**De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving**

De raad is bevoegd om over dit voorstel en besluit te nemen op grond van artikelen 147, 149 en 216 van de Gemeentewet.

---

**Beoogd effect**

Corrigeren van de aanslagen onroerende-zaakbelastingen eigenaarsdeel woningen met het lagere OZB-tarief zodat de begrote opbrengst behaald wordt.

---

**Argumenten**

Na een controle op het tarief blijkt dat de opbrengsten van de OZB-belastingen 2021 in Oudewater ongeveer € 180.000,-- hoger uitvallen dan vooraf was berekend omdat met te lage woz-waarden is gerekend. De verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 is weliswaar rechtmatig tot stand gekomen maar voldoet niet aan de tariefuitgangspunten. Doordat gerekend is met de lage woz-waarden is een hoger percentage berekend over de WOZ-waarde van de woningen. De niet-woningen hadden met een nog lagere woz-waarde berekend moeten worden waardoor het percentage hoger had moeten zijn. Echter dit is niet toegestaan gelet op de rechtszekerheid. Een wijziging achteraf is alleen mogelijk als de aanpassing leidt tot een lager belastingbedrag.

Het tarief OZB eigenaarsgedeelte woningen moet van 0,1376% gewijzigd worden naar 0,1290%.

OZB eigenaarsgedeelte niet-woningen	0,2863%	(ongewijzigd)
OZB gebruikersgedeelte niet-woningen	0,2265%	(ongewijzigd)

---

### **Kanttekeningen**

De OZB-tarieven van de niet-woningen worden niet gewijzigd omdat een verhoging van het tarief lopende het jaar niet toegestaan is.

---

### **Financiën**

Aan de hand van de te hoge OZB-opbrengsten zijn diverse controles op de OZB-tarieven 2021 uitgevoerd. Gebleken is dat met het wijzigen van het woningtarief de begrote opbrengst OZB Woningen eigenaren ad € 1.823.882 wordt behaald.

---

### **Uitvoering**

Na de vaststelling van de wijziging op de verordening krijgt elke belastingplichtige binnen circa vier weken, de vermindering op de aanslag en een toelichting hierop. Als de aanslag is betaald dan krijgen ze het bedrag teruggestort. Voor diegenen die gebruik maken van automatische incasso, wordt het terug te geven bedrag met de resterende te betalen termijnen verrekend.

---

### **Communicatie**

Elke belastingplichtige, die een OZB-aanslag met woningtarief heeft gehad, ontvangt binnen circa vier weken na de vaststelling van de wijziging, een vermindering op de aanslag met een toelichting hierop. Nadat de wijziging is vastgesteld, wordt de wijziging bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

---

### **Samenhang met eerdere besluitvorming**

Raadsinformatiebrief Z/21/009832 / D/21/012059

---

### **Bijlagen**

Raadsbesluit D/21/013130

---