

Brief

Zorgen over prijzen appartementen Oranje Bolwerck

Geacht college van B&W,

Via social media heeft de fractie VVDenD66 Oudewater kennisgenomen van de voorgenomen vraagprijzen van de koopappartementen Oranje Bolwerck. Deze prijzen hebben in de samenleving tot commotie geleid. Ook onze fractie is geschrokken van de prijsindicatie en wij maken ons zorgen.

Onze fractie beseft dat bouwprojecten - zeker die met een parkeergarage- in de binnenstad duurder zijn dan daarbuiten, dat bouwkosten de laatste tijd enorm zijn gestegen en dat de ontwikkelaar 10 appartementen voor €150.000 ruim onder de bouwkosten aan de gemeente verkoopt. Ook heeft de schaarste op de markt een sterk prijsopdrijvend effect. Waar onze fractie deze schaarste juist wil aanpakken door langsepende projecten los te trekken, lijken de woningen op Oranje Bolwerck voor een grote groep mensen onbereikbaar te worden.

Wij vragen college daarom in gesprek te gaan met de ontwikkelaar. Dat gesprek moet wat ons betreft duidelijkheid geven over de achtergrond van deze vraagprijzen en mogelijkheden aftasten om een deel van de woningen op deze A-locatie voor een grotere groep mensen bereikbaar te maken, zonder dat de doorgang of voortvarendheid van het project in het geding komt. Graag vernemen wij of het college open staat voor een dergelijk gesprek en na afloop de uitkomst ervan.

Met vriendelijke groet,

Fractie VVDenD66 Oudewater