

Lugt, Arjen van der

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 22:14
Aan: Omgevingswet
Onderwerp: ontwerp omgevingsvisie oudewater

Beste mensen,

De concept-omgevingsvisie Oudewater heb ik met belangstelling gelezen. Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om mijn zienswijze hierop te geven. Deze richt zich op de onderdelen die te maken hebben met Hekendorp. De omgevingsvisie lijkt uit te gaan van een eigen woningbehoefte van Hekendorp zonder dat deze woningbehoefte wordt onderbouwd of gespecificeerd. De destijds door het dorpsplatform Hekendorp naar voren gebrachte behoefte aan kleinschalige uitbreiding van het dorp hing sterk samen met de wens de basisschool voor Hekendorp te behouden. Dit kan - hoe jammer wellicht ook- inmiddels als niet meer realistisch worden beschouwd. Het idee van uitbreiding kan inmiddels niet meer vanuit de eigen woningbehoefte worden onderbouwd en is zeker niet vanzelfsprekend. Minimaal zou m.i. in de omgevingsvisie opgenomen moeten worden dat uitbreiding slechts aan de orde is als dat uit onderzoek naar de eigen woningbehoefte van Hekendorp zou blijken.

Voorzover een behoefte tot uitbreiding aan de orde zou zijn ligt – gelet op de situatie van de basisschool – herontwikkeling van de binnen de kern gelegen locatie van de basisschool het meest voor de hand. Ik vraag u dat in de omgevingsvisie op te nemen.

Wat betreft de uitbreiding van Hekendorp lijkt de omgevingsvisie uit te gaan van een voorkeur voor een uitbreiding in westelijke richting. Deze keuze wordt niet onderbouwd en is ongewenst, vanwege de landschappelijke waarde van de locatie en het beeldbepalende zicht op en vanuit Hekendorp. Uitbreiding in noordelijke richting ligt veel meer voor de hand. Dit zou meer aansluiten bij de huidige bebouwing. Deze locatie zou volgens mij en vele anderen als uitbreidingsmogelijkheid onderzocht moeten worden als een dergelijke uitbreiding al gewenst zou zijn.

Bovendien roept de concept-omgevingsvisie de vraag waarom de locatie aan de noordzijde van Goejanverwelle tussen Goejanverwelle 35 en de onlangs gerealiseerde nieuwbouw aan de Hekendorpse buurt nr 1 niet in beschouwing wordt genomen als eventuele uitbreidingsmogelijkheid.

Meer in het algemeen vind ik het niet passend om op dit moment in de omgevingsvisie vooruit te lopen op uitbreidingslocaties. In de participatiefase van de omgevingsvisie is nadrukkelijk gevraagd of de omgevingsvisie in zou gaan op (o.a.) uitbreiding van kleine kernen maar daar is het gesprek niet over gevoerd.

Eventuele uitspraken over uitbreiding behoeven derhalve eerst nader onderzoek naar behoefte en mogelijke locaties. Ook is een nader gesprek met de inwoners van Hekendorp zelf noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Hekendorp

[REDACTED]