

Van: bewoners Goudsestraatweg Oudewater.

[Redacted]

Aan Gemeenteraad van Oudewater,

Betreft: **Zienswijze**/Reactie op de ontwerp- omgevingsvisie (OOV) 2022-2040 van de Gemeente Oudewater. Gepubliceerd op 5 oktober 2021. Termijn indienen zienswijze tot 23 november 2021.

Beste heer, mevrouw,

Door dit schrijven reageren wij op de hierboven genoemde visie. We hebben een aantal opmerkingen, aanvullingen en vragen. We spreken hier over het ontwerp van de visie. Wellicht kunnen wat punten in de definitieve versie nog verduidelijkt of aangepast worden. Uiteraard vernemen wij dat graag van u.

Pagina 12; Het "trouw" museum wordt genoemd. Kunt u aangeven waar dit is? Of wordt hier het "Touw" museum bedoeld?

Pagina 15: Op de plattegrond op blz. 15 wordt aan de Goudsestraatweg een "indicatief ruimtegebruik van industrie" weergegeven. Is uw visie dat er hier op de Goudsestraatweg (meer) industrie zal mogen ontwikkelen? Dan zijn wij daar geen voorstander van en vragen u dit in het definitieve plan mee te nemen.

Pagina 33; "Kleinschalige groei omwille van onze vitaliteit" Het gehele kader onder 1 onderschrijven wij.

Pagina 40; Wat houdt het onderzoek in naar "drijvend bouwen" Veënetie? Wanneer de gemeente een dergelijk optie overweegt, is dat strijdig met de uitgangspunten van uw visie (goed leven en wonen). Wordt een dergelijke optie overwogen, ook buiten de rode contouren, door de gemeente? Zie ook onze opmerkingen onder pagina 51.

Pagina 44: Wat betekenen de paarse lijnen langs de IJssel op de 2^e plattegrond?

Pagina 49; we vragen ons af wat de icoontjes betekenen die langs de Goudsestraatweg ingetekend staan. Graag uitleg.

Pagina 51; De verwachting is dat er tot 2040 ongeveer 600 inwoners bij komen in Oudewater. Daarnaast is er provinciale goedkeuring voor het bouwen van 760 woningen tot 2040. Vraag; is hiermee de noodzaak om te bouwen buiten de "rode" contouren – tot 2040- nog aanwezig?

En daarmee verwijzen we ook naar onderstaande passage uit het participatieverslag;
Pagina 15; Kader onderaan; “daarnaast zal de lobby richting provincie blijven doorgaan om de rode contouren te verruimen. “. Wij merken op dat dit haaks lijkt te staan op andere hieronder staande argumenten.

Argumenten uit het Participatieverslag (PV) tegen woningbouw en ontwikkeling in ons-lees
Goudsestraatweg- buitengebied, welke wij onderschrijven.

- “Het kleinschalige karakter verdient prioriteit in uitdagingen waar Oudewater voor staat, zie bijvoorbeeld de opgaven ten aanzien van woningbouw en (wind) energie. Hoe zorgen we ervoor dat deze urgente ontwikkelingen geen afbreuk doen aan het kleinschalige karakter van Oudewater? (blz. 10 PV-2^e kader)
- “We zien Oudewater graag als eiland. Het karakter van een eiland met een visueel duidelijke leegte tot de snelweg en andere kernen is een belangrijke, in stand te houden waarde. (blz. 12 PV-1^e kader)
- Oudewater kent een open karakter met veel groen en dat moet zo blijven. De rust die ervaren wordt is van groot belang: het geluid van een snelweg of een spoorlijn is (in veel gebieden) niet dominant. In Oudewater kan men nog gewoon genieten van het prachtige polderlandschap (blz. 12 PV- 2^e kader)
- Geschikte locaties voor woningbouw lijken vooral aan de randen van Oudewater te liggen. In het buitengebied kunnen incidenteel woningen toegevoegd worden ,maar de agrarische ondernemers geven aan dat meerdere woningen bij elkaar minder wenselijk zijn. De reden hiervoor is dat dit de mogelijkheid om te ondernemen in het buitengebied belemmert. Nieuwe bewoners hebben steeds minder gevoel bij het agrarische ondernemerschap, waardoor er bijvoorbeeld minder begrip is wanneer er in drukke tijden ook ‘s nachts gewerkt moet worden (blz. 22 PV- kader)
- Grootschalig bouwen in het buitengebied verdient niet de voorkeur (blz. 25 PV)

Uit het document concept afwegingskader, waar in de visie naar verwezen wordt als het over zonnevelden gaat; begrijpen wij de kaart op pagina 22 en 23 goed; dat er- in ons woongebied rondom de Goudsestraatweg- tot 2030 geen plannen zijn voor zonnevelden of windmolens (hernieuwbare energie) ? Graag uw antwoord.

Wij zijn bereid om bovenstaande zo nodig nader toe te lichten. Graag ontvangen wij antwoord op onze vragen.

Met vriendelijke groet,

Namens,
