

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp: Zienswijze concept Omgevingsvisie 2022-2040**

**Hekendorp, 15 november 2021**

Beste leden van de gemeenteraad,

Hierbij maken wij graag gebruik van de mogelijkheid tot het geven van onze zienswijze op de concept omgevingsvisie 2022-2040.

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de ontwerp omgevingsvisie 2022-2040. De geschetste uitdagingen met de daarbij horende dilemma's zijn herkenbaar en begrijpelijk. We lezen gelukkig mooie ambities voor de komende jaren op het gebied van het behoud van de mooie natuur, de gewaardeerde ruimte en rust en een prettig woonklimaat voor jong en oud aan de ene kant en aan de andere kant het leveren van bijdragen op belangrijke maatschappelijke thema's zoals de landbouw- en energietransitie, klimaat verbetering, verminderen van de druk op woningmarkt voldoende en recreatievoorzieningen. Onze complimenten daarvoor!

Met betrekking tot de geschetste ontwikkelingen in de kern Hekendorp willen wij u vragen aandacht te hebben voor de volgende punten en de concept omgevingsvisie op deze onderdelen aan te vullen of aan te passen.

1. Eerst te onderzoeken aan welke woonruimte in Hekendorp behoefte is en nieuwe woonruimte zoveel mogelijk in te passen in huidige bebouwing.
2. De westzijde van Hekendorp versterken als Kernrandzone
3. Mocht u besluiten de concept omgevingsvisie niet aan te passen consequent aan te geven dat onderzoek naar mogelijke woningbouw zowel aan de westzijde als aan de noordzijde van Hekendorp plaats vindt.

Hieronder lichten we de punten 1 t/m 3 toe.

**1. Onderzoek naar woonruimte**

Wij pleiten eerst een onderzoek naar de behoefte onder verschillende doelgroepen van de inwoners van Hekendorp te laten uitvoeren (het recente vastgestelde Dorpsplan zou daar uiteraard bij betrokken moeten worden) zodat het aanbod goed aansluit op de behoefte van inwoners en eventuele uitbreiding bijdraagt aan het beoogde doel: het bouwen voor de eigen woningbehoeften (blz. 47 van de concept omgevingsvisie). Bij voorkeur wordt de uitbreiding gezocht binnen de huidige bebouwing. Er liggen mooie kansen in het combineren van functies die elkaar kunnen versterken (Bijvoorbeeld de basisschool en de Boezem met kleinschalige huisvesting voor ouderen of de al jaren leegstaande Princessenboerderij benutten voor realiseren van appartementen voor jongeren). Dit soort ontwikkelingen dragen bij aan het versterken van de leefbaarheid van Hekendorp.

Als er geen mogelijkheden binnen de huidige bebouwing zijn is ontwikkeling aan de 'rafelige' noordzijde, gelet op de huidige inrichting van dit gebied en de uitgangspunten van de concept omgevingsvisie een eerste voor de hand liggende optie.



*Gebied aan noordzijde*

## 2. De westzijde van Hekendorp versterken als Kernrandzone.

De westzijde biedt juist kansen voor verdere uitwerking als een kernrandzone. In deze overgangszone tussen dorp en natuur is plek voor groene recreatie waarbij wellicht ook mogelijkheden kunnen worden gevonden voor initiatieven op het gebied van de energietransitie, biologische landbouw of veeteelt. Ontwikkeling van een natuur/ wandelgebied met aansluiting op de bestaande wandelroutes zou de recreatieve waarde van het gebied rond Hekendorp voor Hekendorp en de omgeving verder versterken. Deze groene zone vormt een unieke verbinding tussen de Krimpenerwaard en het Reeuwijkse plassengebied ( Natura 2000 gebied). De inspanningen zouden er op gericht moeten zijn dit gebied zo veel mogelijk voor de toekomst te behouden.



*Natuurnetwerk (Bron: Uitvoeringsprogramma Netwerk natuur Zuid-Holland)*

Dit voorkomt de mogelijkheid dat in westelijke richting ook ruimte geboden wordt het gebied via een randweg te ontsluiten waarbij op de lange duur ook de vraag naar een brug met aansluiting op de provincialeweg en verdere woningbouw of bedrijfsgebouwen niet kan worden uitgesloten. Deze rondweg zal gebruikt worden als een alternatieve toegang naar de A12 vanuit de Goudse wijk Goverwelle en Haastrecht. Dit geeft permanente verkeersdruk op de Opweg die daar niet op is berekend. Het middel is dus erger dan de kwaal ( huidige situatie aansluiting Opweg op Goejanverwelle). Bovendien zou het dorpsgezicht gezien vanaf de Opweg met de karakteristieke bomenrij richting Goejanverwelle met het klooster maar ook het gezicht op Hekendorp vanaf de Goejanverwelle worden aangetast. Dit is een ontwikkeling die we niet vinden passen bij Hekendorp, de Dorpsvisie maar ook niet in deze concept omgevingsvisie. Voorkomen moet worden, dat hiervoor, wellicht onbedoeld, toch een basis voor wordt gelegd.



*Gebied aan de westzijde*

### **3. Consequente aanduiding van verschillende opties**

Tot slot, mocht u besluiten de concept omgevingsvisie niet aan te passen dan vragen wij u consequent aan te geven dat onderzoek naar mogelijke woningbouw zowel aan de westzijde als aan de noordzijde van Hekendorp plaats kan vinden. Met de gele ster aan de westzijde van Hekendorp wordt het onderzoeksgebied voor woningbouw aangeduid (blz 37; van de concept omgevingsvisie). Op het kaartje op blz. 42 wordt dit met pijltjes aan de west- en noordzijde aangeduid. Om verwarring hierover te voorkomen stellen wij voor op blz. 37 zowel de west- als de noordzijde aan te duiden.

De in deze zienswijze voorgestelde aanpassingen versterken de vitaliteit van Hekendorp en omgeving en maken het ook mogelijk bij te dragen aan belangrijke maatschappelijke uitdagingen van deze tijd.

Met vriendelijke groet,

████████████████████  
██████████

CC: Dorpsplatform Hekendorp