

Gemeente Oudewater
Aan de gemeenteraad
Postbus 100
3420DC Oudewater

Schoonhoven, 05-11-2021
Betreft: Zienswijze ontwerp-omgevingsvisie
Kenmerk: 3209-001.doc

Geacht college, geachte gemeenteraad,

Vanaf 13 oktober j.l. ligt de ontwerp-omgevingsvisie Oudewater ter inzage. In deze visie omschrijft u hoe u aankijkt tegen ontwikkelingen als wonen, werken, klimaat en recreëren. De visie lezende komen we tot de conclusie dat u een visie heeft die echt past bij Oudewater. Een en ander is verwoord in de kernambitie: De kernambitie is om een vitale, duurzame, sociale en inclusieve (gezonde) en veilige woon-, werk- en leef- omgeving te borgen en te ontwikkelen. Ankerpunten hierin zijn haar eigen identiteit (onze waarden) in het landschap. Toch geeft de ontwerp-omgevingsvisie reden tot het indienen van een zienswijze en wel om de volgende redenen.

Afgelopen najaar is aan u het masterplan "Archipel" gepresenteerd. Dit plan ziet op het realiseren van waterwoningen in de uiterwaard van de Hollandse IJssel. Met dit plan wordt beoogd een antwoord te hebben op de nu zeer belangrijke actuele thema's de landelijk maar ook specifiek in Oudewater. Het plan is klimaatbestendig en water robuust het draagt bij aan een vitale leefomgeving als het gaat om betaalbare woningen, recreatie en (water) mobiliteit. Daarbij is het ook een plan dat in de toekomst weer teruggeven kan worden aan de natuur / landbouw. In de presentatie hebben we dit benoemd als 'litteken loos' bouwen.

In uw ontwerp-omgevingsvisie worden de belangrijke thema's ook benoemd zo geeft u ten behoeve van recreatie aan dat de Hollandse IJssel een belangrijke vaarweg is en hier meer behoefte is aan aanlegplaatsen en voorzieningen. Ten aanzien van klimaatadaptatie verwijst u naar het Actieplan klimaatbestendig 2050 2.0. In dit actieplan richt u zich in het bijzonder op: wateroverlast, droogte, hitte(stress) en overstromingen. Ten aanzien van mobiliteit geeft u in de visie aan dat u het autoverkeer in de binnenstad zoveel mogelijk wilt weren. Voor de mobiliteitsopgaven liggen hier kansen voor watermobiliteit in uw visie noemt u dit "het stimuleren van de mobiliteitstransitie" Op het gebied van wonen wenst u te sturen op voldoende beschikbare, betaalbare woningen voor al de inwoners. Waarbij u streeft naar een gezonde, veilige en toekomst bestendige en sociaal-inclusieve woongebieden.

Al de thema's die u in uw visie benoemd zien we ook terug in het masterplan "Archipel" tocht lijkt het, de ontwerp-omgevingsvisie lezende, dat masterplan op zich zelf niet zou kunnen "landen" in de gemeente Oudewater. Dit zou een gemiste kans zijn. Wellicht dat we dit verkeerd beoordelen,

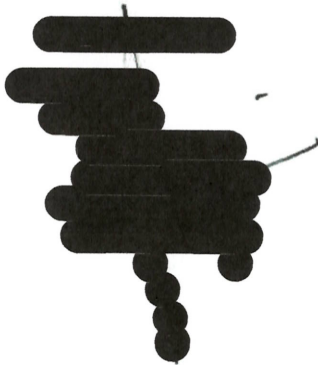
eigenlijk hopen we dit ook.

Zoals aangegeven is het masterplan reeds aan u gepresenteerd, de reacties op het plan waren zeer positief en we zijn ook uitgenodigd een principeverzoek voor het plan in te dienen. Inmiddels is dit ook gebeurd. Vanwege de enthousiaste reacties van niet alleen u maar ook van de andere overheden zoals het Hoogheemraadschap zou het jammer zijn als het plan niet zou passen in de nu ter visie liggende ontwerp-omgevingsvisie. U geeft aan dat de visie per bestuursperiode een keer herzien kan worden echter gaat er kostbare tijd verloren als we hier op zouden moeten wachten. De actuele thema's vragen nu om actie. Hoe eerder we met elkaar met deze thema's in een gezamenlijk plan aan de slag kunnen hoe beter.

Het verzoek is dan ook om kennis te nemen van de inhoud van deze zienswijze en een uitspraak te doen of het masterplan "Archipel" zou kunnen "landen" binnen deze visie. Mocht dit niet het geval zijn dan is het verzoek om de ontwerp-omgevingsvisie hierop aan te passen.

Met vriendelijke groet,

Verstoep Bouwadvies | Architectuur



BOUWADVIES



ARCHITECTUUR



ONTWIKKELING