



De Onafhankelijken

Politieke partij voor Oudewater

Motie 'Waardig wonen in Oudewater'

Onderwerp: Minimaal netto vloeroppervlak van 50 m2 voor toekomstige (her)ontwikkeling van wooneenheden/appartementen in leegstaande of leegkomende panden in de (binnen)stad.

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen d.d. 10 juni 2021.

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Oudewater,

Constaterende dat:

- Regelmatig in Oudewater (leegstaande) panden worden gekocht voor herontwikkeling of splitsing in kleinere wooneenheden.
- De economische afweging voor (her)ontwikkeling hierbij leidend is voor projectontwikkelaars en/of opdrachtgevers ten opzichte van de woonbehoefte, woonkwaliteit of woonvisie van Oudewater.

Overwegende dat:

- Door het ontbreken van een minimale oppervlaktenorm de ontwikkeling van "te kleine" wooneenheden latent aanwezig is.
- Wij verantwoordelijk zijn voor het waardig wonen van alle (tijdelijke) inwoners van Oudewater.

De raad spreekt uit:

- Dat bij (her)ontwikkeling of splitsen van bestaande panden in Oudewater het minimale netto vloeroppervlak per wooneenheid/appartement/kamer minimaal 50 M2 moet zijn, waarbij maatwerk in bijzondere gevallen aan de raad kan worden voorgelegd.
- Het streven is om bij de ontwikkeling van deze wooneenheden een buitenruimte gerealiseerd wordt conform bouwbesluit.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

R.A. van den Hoogen
Fractie Onafhankelijken

De motie is aangenomen / verworpen in de vergadering van 10 juni 2021.

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....

.....

.....

.....

De griffier,

De voorzitter,

mr. A. van der Lugt

drs. D.C. De Vries