Beantwoording technische vragen

D/21/023746

Vragen gesteld door:

Van de Fractie(s) : ChristenUnie-SGP

Op datum: 3 juni 2021

Naar aanleiding van: BKP Westerwal

Datum beantwoording: 8 juni 2021

Opsteller: Ronald Löhr

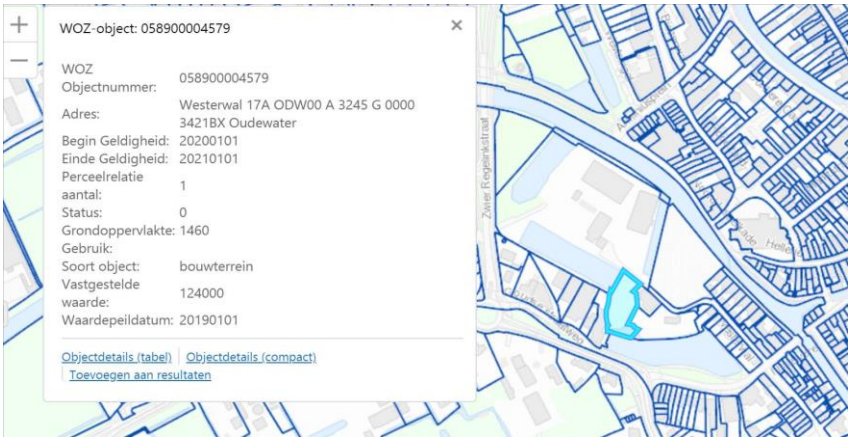
Beantwoording van de vragen:

1. In hoeverre is het masterplan binnenstad betrokken bij dit beeldkwaliteitsplan?
Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan (BKP) is het masterplan binnenstad betrokken en heeft als mede inspiratiebron gediend. De ambities zijn gerespecteerd en als uitgangspunt voor het BKP gehanteerd.

2. Is het mogelijk dat het pad rondom Blekersgracht wordt doorgetrokken?
Dat is (nu nog) niet mogelijk. Aan de zijde van de toekomstige woningen betreft het achtertuinen van toekomstige bewoners. Aan de andere kant van het water, een smalle strook langs de zuidoever is in bezit van ontwikkelaar. Indien gemeente de grond van familie Legemaate naast het kantoor van de machinefabriek zou kunnen kopen, dan is daar een pad mogelijk.

3. Op pagina 15 van het beeldkwaliteitsplan Westerwal staat: **‘Een deel van de gronden waar dit herstel kan plaatsvinden ligt echter buiten de projectgrenzen en is niet in eigendom (l).’ Welke delen van de gronden liggen niet in handen van de gemeente? Is dat alleen de Machine fabriek of zijn dat ook de gronden aan de overkant van de Blekersgracht? En zijn er gesprekken om deze gronden bij het plan te betrekken? (p. 15)**

Het gaat om het in onderstaande kaartje aangegeven lichtblauwe vlak. Deze gronden zijn niet in bezit van de machinefabriek maar van de familie Legemaate. Er zijn verkennende gesprekken gaande tussen familie en gemeente.



4. Deze overgang van stoep naar straat kan aangegeven worden door rijvlak markering. Dit verschil wordt niet aangegeven door een hoogteverschil. Wat is de invloed hiervan op het rijgedrag van de automobilisten? Op welke manieren is er voor gezorgd dat de auto's in de wijk stapvoets rijden?
De inrichting van de openbare ruimte wordt zodanig ingericht dat alleen langzaam rijden mogelijk is. Dat kan met visuele middelen en met o.a. materiaalgebruik.

5. Bij de De Scheg locatie wordt er gebruik gemaakt van grastegels, maar hoe wordt op het deelterreinen 'Six' en 'machinefabriek' rekening gehouden met klimaatadaptatie?
In het Brinkersterrein (Six) worden 'daktuinen' boven de parkeergelegenheid gerealiseerd. Op het terrein van de machinefabriek draagt een wadi (i.c.m. een speelplek) bij aan de klimaatadaptatie.

6. Hoe wordt in het plangebied rekening gehouden met de fietser? Is het streven de brug toegankelijk voor fietsers of voor fiets-aan-de-hand te maken?
In het plangebied maakt de fietser gebruik van dezelfde straten als de auto. De brug, de kwakel, moet nog ontworpen worden. Dit wordt een voetgangersbrug.

7. Hebben de entree woningen invloed op de verkeerscirculatie?
In zoverre dat beide in relatie tot elkaar worden ontworpen. De woningen worden zo gepositioneerd dat veilig in- en uitgereden kan worden. En de ontsluiting moet zodanig zijn dat bewoners van de entreewoningen daar geen hinder van ondervinden.

8. Bij de stedenbouwkundige visie is tussen de loodsen van de machinefabriek een speelplaats ingetekend, evenals bij het stedenbouwkundige plan op de scheg locatie op pagina 23. Betekent dit dat er twee speeltuinen gerealiseerd gaan worden?
Het klopt dat er twee speeltuinen staan. Beide hebben echter een ander karakter en zijn verschillend in omvang. De precieze uitwerking van beide plekken vindt plaats in het inrichtingsplan openbare ruimte. Dit wordt met de afdeling realisatie en beheer afgestemd.

Bijlagen: