



Gemeenteraad

Besluitenlijst van de openbare uitloopvergadering op maandag 8 februari 2021 om 20:00.
Vanwege de coronamaatregelen wordt de vergadering digitaal gehouden.

Voorzitter: *D.C. de Vries*

Griffier: *A. van der Lugt*

Raadsleden: *M.E. van den Berg (Onafhankelijken)*
J.V. Bos (CU/SGP)
J. Broere (CU/SGP)
K. de Bruijn (CDA)
R.A.W.M. Gabriëls (VVD/D66)
R.A. van den Hoogen (Onafhankelijken)
G.W.J. Hoogenboom (VVD/D66)
W.K. Knol (Wakkere Geelbuik)
M.J. Kruiswijk (VVD/D66)
L.J. Oosterom (CDA)
J.M. Six (CDA)
D. Stapel (CDA)
J.J. de Vor – van de Bunt (CDA)
A.P.M. van Wijk (VVD/D66)
J.W. van Wijngaarden (CDA)

College: *D.C. de Vries (burgemeester)*
J.I.M. Duindam (wethouder)
W.J.P. Kok (wethouder)
B.C. Lont (wethouder; vanaf agendapunt 10)

- Heropening en mededelingen

De voorzitter heropent de vergadering om 20:00.

Door middel van een rondgang langs alle raadsleden wordt vastgesteld dat alle raadsleden digitaal aanwezig zijn.

8b. Raadsvoorstel 'Ontwikkelovereenkomst Oranje Bolwerck' – Inhoudelijke behandeling

De gemeenteraad wordt het volgende voorgesteld:

1. Kennis te hebben genomen van de bijgevoegde concept overeenkomst met bijbehorende bijlagen tussen de gemeente Oudewater en Maatschap Groen & Van Zandwijk en dientengevolge geen wensen en bedenkingen te uiten over de inhoud van de bijgevoegde overeenkomsten.

2. Een krediet beschikbaar te stellen voor:

- de aankoop van de 10 startersappartementen: € 1.500.000;

- de kosten voor het bouw- en woonrijp maken: € 1.000.000;

- de plankosten (inclusief de begeleiding van de verkoop van de 10 starterswoningen): € 500.000.

De heer Stapel (CDA-fractie) dient het volgende amendement in (Amendement A1):

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Oudewater, stelt voor onderdeel 1 van het raadsbesluit "Ontwikkelovereenkomst Oranje Bolwerck" als volgt te wijzigen:

1. Kennis te hebben genomen van de bijgevoegde concept overeenkomst met bijbehorende bijlagen tussen de gemeente Oudewater en Maatschap Groen & Van Zandwijk en dientengevolge de volgende wensen en bedenkingen te uiten over de inhoud van de bijgevoegde overeenkomsten:

- a. de huurprijs van de woningen in de categorie middenduur in de range tussen € 710-€ 950 te positioneren i.p.v. van het maximumbedrag uit te gaan;*
- b. het verzekeren dat er een serieus aantal appartementen in de goedkope koopsfeer (max. € 230.000) wordt aangeboden;*
- c. te bewerkstelligen dat de te ontwikkelen huur- en koopwoningen gedurende een periode van 3 maanden exclusief aan inwoners van Oudewater worden aangeboden.*
- d. de periode van zelfbewoning als bedoeld in artikel 5, lid 3, van de "koop- en realisatieovereenkomst Oranje Bolwerck Oudewater" te verlengen van 3 naar 5 jaar;*

De heer Van den Hoogen (Onafhankelijken-fractie) dient de volgende motie in (Motie M2):

Verzoekt het college om:

- Te realiseren starterskoopwoningen aan te bieden door middel van een MGE-regeling;*
- De voorwaarden waaronder de starterswoningen verkocht worden, inclusief de financiële paragraaf, aan de gemeenteraad voor te leggen;*

De heer Van den Hoogen (Onafhankelijken-fractie) dient de volgende motie in (Motie M3):

Draagt het college op om:

- Voor de doelgroep starters een gemeentelijke doelgroepenverordening op te stellen;*
- Deze doelgroepenverordening in het eerste kwartaal van 2021 aan de gemeenteraad voor te leggen;*

Amendement A1 wordt door de gemeenteraad **verworpen** (7 stemmen voor 8 stemmen tegen). De CDA- en Wakkere Geelbuik-fractie stemmen voor.

Het raadsvoorstel wordt door de gemeenteraad **aangenomen** (8 stemmen voor; 7 stemmen tegen). De CDA- en Wakkere Geelbuik-fractie stemmen tegen.

Motie M2 wordt unaniem door de gemeenteraad **aangenomen** (15 stemmen voor; 0 stemmen tegen).

Motie M3 wordt unaniem door de gemeenteraad **aangenomen** (15 stemmen voor; 0 stemmen tegen).

NB: Motie M1 is aan de orde gekomen bij de behandeling van agendapunt 8a (procedurele behandeling), op donderdag 4 februari 2021.

10. Initiatiefvoorstel 'Gedeeltelijke opheffing geheimhouding exploitatieopzet Westerwal'

De gemeenteraad wordt het volgende voorgesteld:

De door de raad op 11 juni 2020 bekrachtigde geheimhouding ten aanzien van het volgende document op te heffen, voor zover dit betreft de gegevens qua woningsoorten en - oppervlakten, alsmede de opbrengsten in het gebouw "de olieslager"/pakhuis:

- het document betreffende de residuele grondwaardeberekening woningen (Corsanummer: 20.010409).

De heer Stapel (CDA-fractie) dient de volgende motie in:

Draagt het college van burgemeester en wethouders op:

- 1. in het woningbouwprogramma van het project Westerwal 10 starterswoningen van maximaal € 150.000 op te nemen;*
 - 2. voor deze woningen in de koopovereenkomsten voorwaarden op te (doen) nemen, waardoor deze ook in de toekomst als starterswoning behouden blijven.*
-

Het initiatiefvoorstel wordt door de gemeenteraad **aangenomen** (9 stemmen voor; 6 stemmen tegen). De VVD/D66- en CU/SGP-fractie stemmen tegen.

Vanwege het aannemen van het initiatiefvoorstel, wijzigt de heer Stapel (CDA-fractie) de ingediende motie als volgt:

draagt het college van burgemeester en wethouders op

- 1. in het woningbouwprogramma en het beeldkwaliteitsplan van het project Westerwal 10 starterswoningen van maximaal € 150.000 op te nemen;*
- 2. voor deze woningen in de koopovereenkomsten voorwaarden op te (doen) nemen, waardoor deze ook in de toekomst als starterswoning behouden blijven.*

Tevens wordt de bijlage bij de motie gewijzigd.

Toezegging: Wethouder Kok zegt toe om de inhoud vanuit de motie van de CDA-fractie voor te leggen aan de ontwikkelaar van het Westerwal-project.

De gewijzigde motie wordt door de gemeenteraad **verworpen** (7 stemmen voor; 8 stemmen tegen). De CDA- en Wakkere Geelbuik-fractie stemmen voor.

Hamerstukken

11. Raadsvoorstel 'Zienswijze ontwerpbegroting Afvalverwijdering Utrecht (AVU) 2022'

De gemeenteraad wordt het volgende voorgesteld:

- 1) Kennis te nemen van de ontwerpbegroting Afvalverwijdering Utrecht (AVU) 2022;*
- 2) Geen zienswijze uit te brengen en Afvalverwijdering Utrecht (AVU) hiervan middels de brief met kenmerk 20U.18311 op de hoogte te stellen.*

Het raadsvoorstel wordt unaniem door de gemeenteraad **aangenomen** (15 stemmen voor; 0 stemmen tegen).

12. Raadsvoorstel 'Griffieplan 2021'

De gemeenteraad wordt het volgende voorgesteld:

Het Griffieplan 2021 vast te stellen.

Het raadsvoorstel wordt unaniem door de gemeenteraad **aangenomen** (15 stemmen voor; 0 stemmen tegen).

13. Motie vreemd aan de orde van de dag 'Gemeenten in nood fonds'

De heer Kruiswijk (VVD/D66-fractie) dient, mede namens de andere fracties, de volgende motie in:

Besluit:

De motie Gemeenten-in-nood-fonds van de gemeente Zoetermeer met de tekst:

(...)

Mede in te dienen op de ALV van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten op 12 februari 2021;

De motie wordt unaniem door de gemeenteraad **aangenomen** (15 stemmen voor; 0 stemmen tegen).

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:30.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Oudewater tijdens de openbare raadsvergadering van 11 maart 2021,

de griffier,

de voorzitter,

mr. A. van der Lugt

drs. D.C. de Vries