



## RAADSVOORSTEL

**Indiener:** CDA-fractie Oudewater

**Datum:** 22 januari 2021

**Portefeuillehouder(s):** Wethouder W.J.P. Kok

**Portefeuille(s):** Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting

**Contactpersoon:** D. Stapel

**Tel.nr.:**

**E-mailadres:**

---

**Onderwerp:** Initiatiefvoorstel 'Gedeeltelijke opheffing geheimhouding exploitatieopzet Westerwal'

---

### **De raad besluit:**

De door de raad op 11 juni 2020 bekrachtigde geheimhouding ten aanzien van het volgende document op te heffen, voor zover dit betreft de gegevens qua woningsoorten en -oppervlakten, alsmede de opbrengsten in het gebouw "de olieslager"/pakhuis:

- het document betreffende de residuele grondwaardeberekening woningen (Corsanummer: 20.010409).

---

### **Inleiding:**

De CDA-fractie is voornemens in de raadsvergadering van 4 februari 2021 een motie, vreemd aan de orde van de dag, in te dienen. In deze motie wordt de raad opgeroepen het college op te dragen het woningbouwprogramma van het project Westerwal zodanig aan te passen dat alsnog, conform de eerder vastgestelde uitgangspunten, dat alsnog 10 starterswoningen van max. € 150.000 worden gerealiseerd. Op basis van de eerder met de raad gedeelde stukken was gebleken dat met een dergelijke prijs geen sluitende exploitatie bereikt kon worden. Uit nader onderzoek van de CDA-fractie is gebleken dat er een positievere exploitatie bereikt kan worden met dergelijke woningen, indien juiste uitgangspunten gehanteerd zouden zijn.

Eerder is door de raad de stedenbouwkundige visie Westerwal vastgesteld. Toen is ook de door het college op onderliggende stukken gelegde geheimhouding bekrachtigd. Voor het opstellen van een goede, leesbare en onderbouwde motie is het noodzakelijk een aantal gegevens uit deze stukken te gebruiken. Het is slechts met die gegevens mogelijk te komen tot een onderbouwde weerlegging van eerdere uitgangspunten. Er zal dan echter in strijd met de geheimhouding gehandeld worden.

---

### **De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:**

Artikel 147a, eerste lid, van de Gemeentewet geeft een raadslid het recht een voorstel voor een

verordening of een ander voorstel ter behandeling in de raad in te dienen.

Artikel 25, vierde lid, van de Gemeentewet geeft de gemeenteraad de mogelijkheid om een eerder opgelegde geheimhouding op te heffen.

---

**Beoogd effect:**

Door de opheffing van de geheimhouding wordt het mogelijk een goed gemotiveerde motie in te dienen en deze in discussie bij de raad te brengen. Hierdoor wordt, in dit geval, de kaderstellende taak van de raad bevorderd, doordat de raad mogelijkheden aan geeft waarmee eerdere vastgestelde uitgangspunten (de bouw van 10 starterswoningen van € 150.000) alsnog bereikt kunnen worden.

---

**Argumenten:**

Tot de instrumenten van raadsleden behoort de motie. Middels een motie kan een raadslid een discussiepunt aan de raad voorleggen. De motie moet dan ook gezien worden als een formeel recht voor raadsleden om discussiepunten aan de orde te stellen. Voor een goede discussie zal een motie correct, volledig en helder gemotiveerd moeten zijn. De motivatie van de motie wordt in dit geval gehinderd door de bekrachtigde geheimhouding. Middels dit voorstel wordt de raad gevraagd de geheimhouding op te heffen, voor zover dit een beperkt aantal gegevens betreft die voor de motivatie van de motie noodzakelijk zijn.

---

**Kanttekeningen:**

Niet van toepassing.

---

**Financiën:**

Niet van toepassing.

---

**Uitvoering:**

Na een positief besluit zal de geheimhouding op het document komen te vervallen, voor zover dit betreft de gegevens qua woningsoorten en -oppervlakten, alsmede de opbrengsten in het gebouw "de olieslager"/pakhuis.

---

**Communicatie:**

Niet van toepassing

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

Raadsbesluit 'Financiële onderbouwing stedenbouwkundige visie Westerwal onder geheimhouding te behandelen' (besluit genomen op 11 juni 2020; nummer 20R.00598).

---

**Bijlagen:**

- Concept raadsbesluit
- 

De indiener: CDA-fractie Oudewater

Namens de CDA-fractie

D. Stapel (raadslid)