



Fractie gemeenteraad Oudewater

Amendement

(digitale) Raadsvergadering 4 februari 2021

Onderwerp: Ontwikkelovereenkomst Oranje Bolwerck

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Oudewater, stelt voor onderdeel 1 van het raadsbesluit “Ontwikkelovereenkomst Oranje Bolwerck” als volgt te wijzigen:

1. Kennis te hebben genomen van de bijgevoegde concept overeenkomst met bijbehorende bijlagen tussen de gemeente Oudewater en Maatschap Groen & Van Zandwijk en dientengevolge de volgende wensen en bedenkingen te uiten over de inhoud van de bijgevoegde overeenkomsten:

- a. de huurprijs van de woningen in de categorie middenduur in de range tussen € 710-€ 950 te positioneren i.p.v. van het maximumbedrag uit te gaan;
- b. het verzekeren dat er een serieus aantal appartementen in de goedkope koopsfeer (max. € 230.000) wordt aangeboden;
- c. te bewerkstelligen dat de te ontwikkelen huur- en koopwoningen gedurende een periode van 3 maanden exclusief aan inwoners van Oudewater worden aangeboden.
- d. de periode van zelfbewoning als bedoeld in artikel 5, lid 3, van de “koop- en realisatieovereenkomst Oranje Bolwerck Oudewater” te verlengen van 3 naar 5 jaar;

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting.

Bouwgrond is zeer schaars in onze gemeente. Oudewater kent veel woningzoekenden en een groot deel van deze woningzoekenden kan niet terecht op de reguliere woningmarkt. Hierom dient zeer zorgvuldig om gegaan te worden met de invulling van beschikbare bouw mogelijkheden, zeker waar de gemeente eigenaar is van de betreffende grond. Voor het project “Oranje Bolwerck” zijn door de raad kaders aangegeven. Deze zijn vastgelegd in een motie “visie-elementen” van 12 november 2018. Via overeenkomsten met ontwikkelaars van gemeentegrond moeten deze kaders geëffectueerd worden.

Het amendement brengt deze kaders nogmaals onder de aandacht en het ontbreken of niet voldoende opnemen van deze kaders in de overeenkomsten zorgt voor bedenkingen tegen de voorgelegde overeenkomsten. Van het college wordt verwacht dat de wensen en bedenkingen van de raad alsnog worden opgenomen in de overeenkomsten.

Ondertekening en naam:

Namens de fractie van het CDA,
Dick Stapel.

Dit amendement is: aangenomen / verworpen in de vergadering van 4 februari 2021.

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....

De griffier,

De voorzitter,

A. van der Lugt

D. De Vries