

BIEDING PERCEEL ORANJE BOLWERCK SINT JANSTRAAT OUDEWATER VAN G.Z. BEHEER & EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ B.V.

Doet G.Z. Beheer & Exploitatiemaatschappij B.V. een bod van € 1.600.000,00 te vermeerderen met omzetbelasting.

Met inachtneming van het volgende:

1. Kader: Een marktconforme grondprijs bieden voor de ontwikkellocatie Oranje Bolwerck voor maximaal 52 woningen met inachtneming van het door de gemeenteraad gestelde kaders omtrent de ontwikkeling van het Oranje Bolwerck (waaronder vastgestelde beeldkwaliteitsplan, aangenomen en moties en amendementen daaromtrent)
2. Uitgangspunt Ontwikkelaar: Er is geruime tijd geleden gesaneerd op de locatie waar de parkeergarage gerealiseerd zou worden tot 2.5 meter onder maaiveld. Voor de aanleg van de parkeergarage zal onder deze 2.5 meter nog 0.6 tot 1 meter dieper moeten worden uitgegraven. Voor de liftschachten zal er nog dieper moeten worden uitgegraven dan de hierboven genoemde 3.5 meter. De kosten die aan deze bodemsanering zijn verbonden, inclusief de kosten van bodemsanering ter plaatse van de overstort zijn voor rekening van de gemeente.
3. Kader gemeente: De gemeenteraad heeft in een raadsvoorstel (d.d. 8 januari 2019) en een motie en amendement (d.d. 7 februari 2019) opgelegd dat er 10 appartementen met een koopprijs van maximaal € 150.000,- V.O.N. worden aangeboden. En het zo mogelijk vergroten van het oppervlakte van starterswoningen naar 50 m².
4. Kader: Een volwaardige woning zoals omschreven in het concept ontwikkelingsovereenkomst plangebied Oranje Bolwerck d.d. 14 juni 2019 betreft: "Een woning en buitenruimte, inclusief minimaal 1 parkeerplaats, die geheel voor bewoning gereed is, inclusief afgewerkte binnenmuren, bij de V.O.N. prijs passende stelposten voor keuken en sanitaire voorzieningen.
5. Uitgangspunt Ontwikkelaar: De ontwikkelaar wil geen V.O.N. prijzen vooraf bepalen maar op het moment van verkoop. De ontwikkelaar en de gemeente leggen de verkoopprijzen voor de 10 goedkope woningen en de huurprijzen voor de 10 huurwoningen vast.
6. Archeologie is uitgevoerd en afgerond door Onderzoeksbureau Baak. Binnen het bouwvlak liggen er geen archeologische vondsten van waarde.

Doet Ontwikkelaareen onvoorwaardelijk bod van te vermeerderen met omzetbelasting.