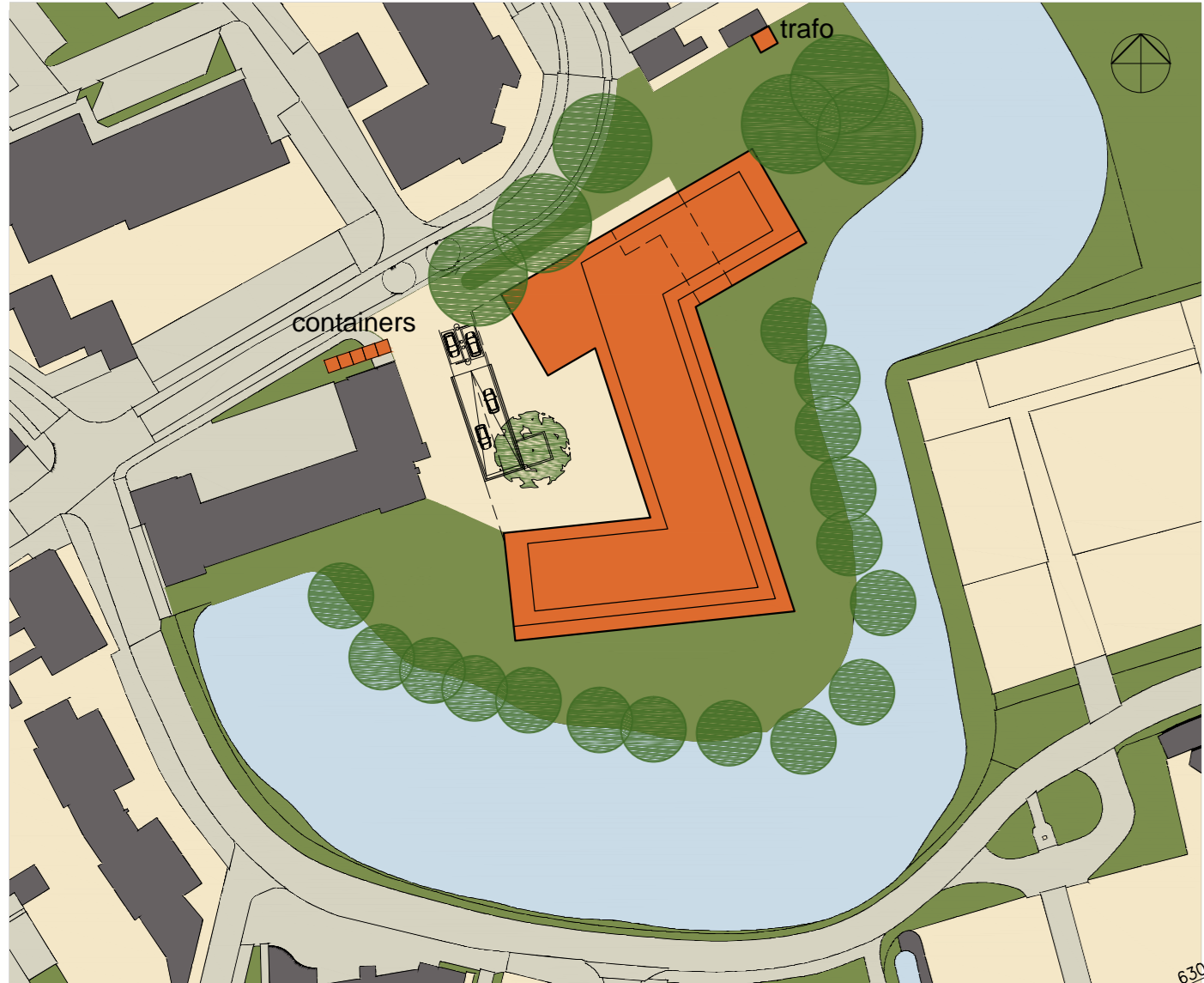


SITUATIE
voorstel nieuwe situatie

adres Bolwerck Sint Janstraat, Oudewater
datum 10-12-2020
gewijzigd
formaat / schaal A2 / 1:500
opdrachtgever GZ Vastgoed BV
www.jilliskinkel.nl | mail@jilliskinkel.nl | tel. 06-43582274

S01



situatie
schaal 1:1000

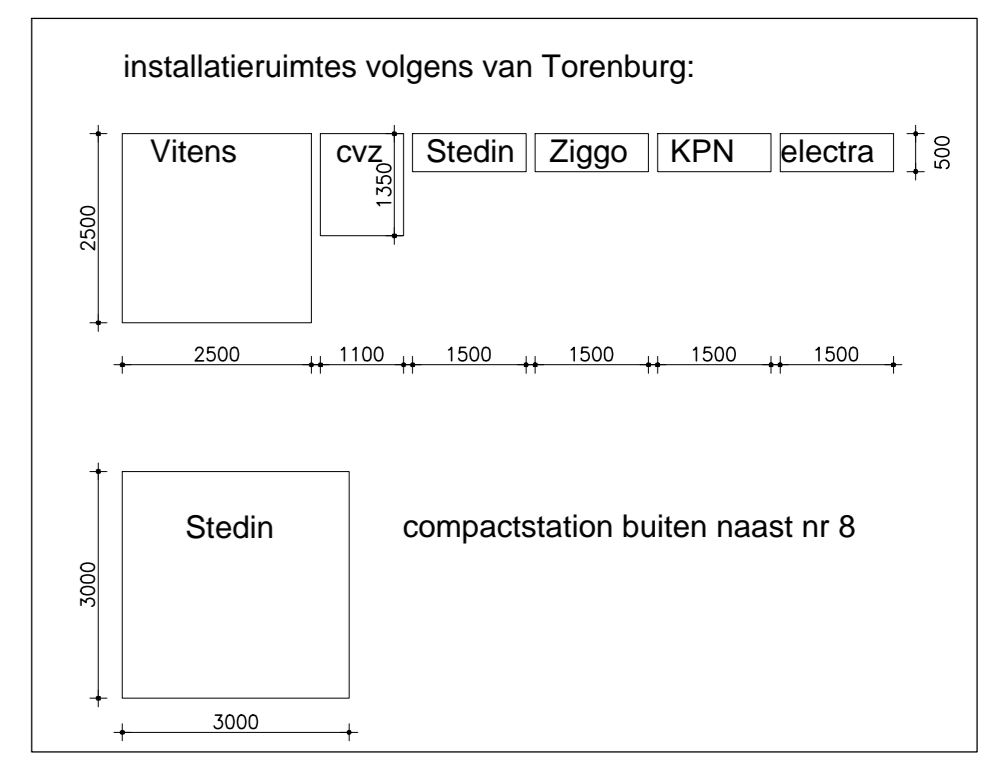


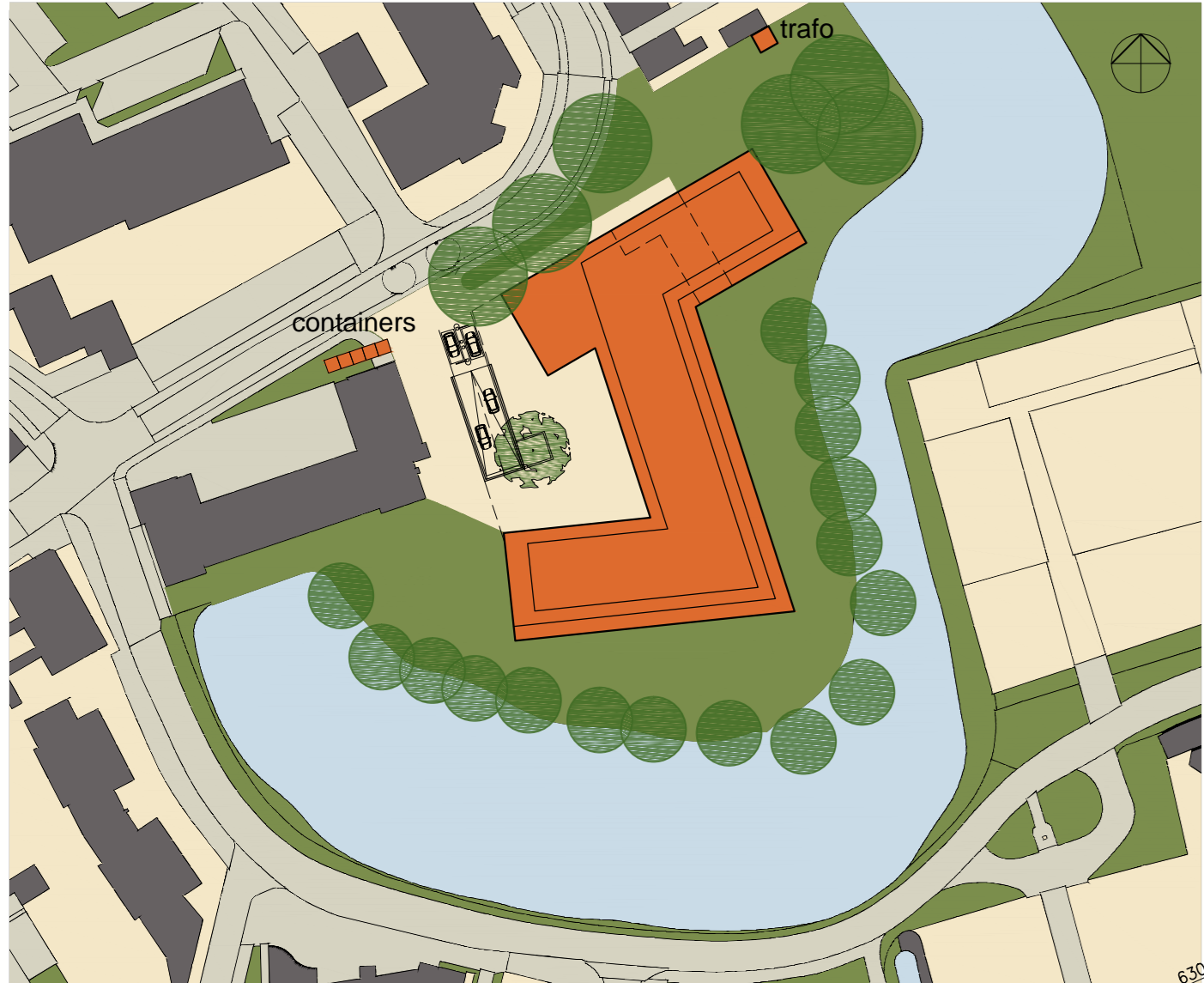
kelder
2.551 m² bvo

- voorlopig ontwerp Bolwerck Sint Jan Straat
49 appartementen & 59 parkeerplaatsen
- 10 volwaardige goedkope woningen (verkoop aan gemeente)
 - 10 middenhuur appartementen
 - 29 vrije sector koop appartementen
 - 59 parkeerplaatsen (49 app. x norm van 1,2 = 59)
 - prive bergingen van 5 m² voor app. > 50 m² G.O.
18 appartementen < 50 m² G.O.; 31 bergingen verplicht
 - 40 m² fietsplaatsen gemeenschappelijk tbv 18 app < 50 m²
(18 app x 1,5 m² = min 27 m² volgens bouwbesluit)



begane grond
Peil = 0,0
1.907 m² bvo inclusief 122 m² poort





situatie
schaal 1:1000

- voorlopig ontwerp Bolwerck Sint Jan Straat
49 appartementen & 59 parkeerplaatsen
- 10 volwaardige goedkope woningen (verkoop aan gemeente)
 - 10 middenhuur appartementen
 - 29 vrije sector koop appartementen
 - 59 parkeerplaatsen (49 app. x norm van 1,2 = 59)
 - prive bergingen van 5 m² voor app. > 50 m² G.O.
18 appartementen < 50 m² G.O.; 31 bergingen verplicht
 - 40 m² fietsplaatsen gemeenschappelijk tbv 18 app < 50 m²
(18 app x 1,5 m² = min 27 m² volgens bouwbesluit)



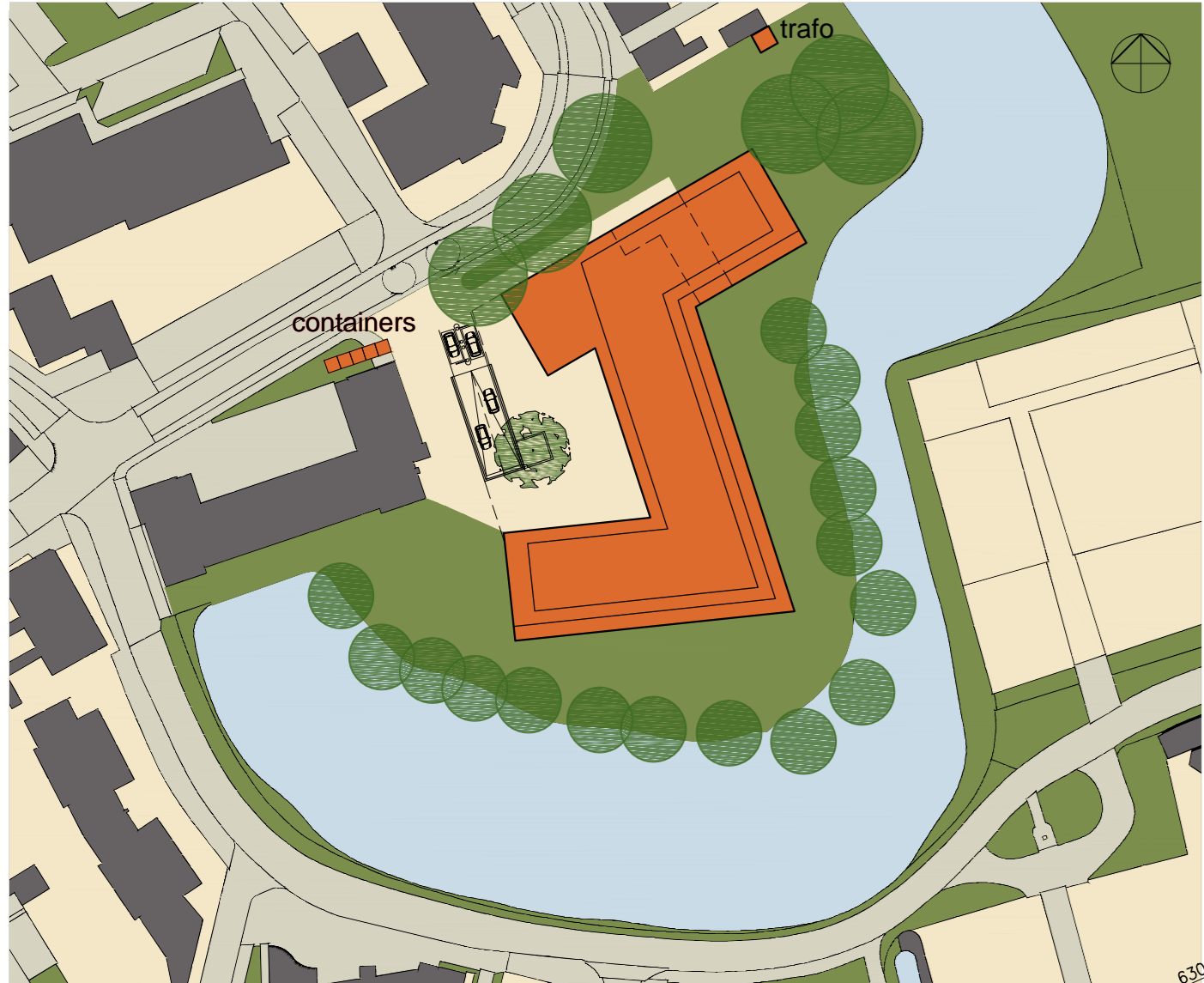
eerste etage

1.908 m² bvo inclusief terrassen, balkons en poort
1.535 m² bvo exclusief terrassen, balkons en poort



tweede etage

1.705 m² bvo inclusief balkons



situatie
schaal 1:1000



derde etage

1.514 m² bvo inclusief terras
947 m² bvo exclusief terras

- voorlopig ontwerp Bolwerck Sint Jan Straat
49 appartementen & 59 parkeerplaatsen
- 10 volwaardige goedkope woningen (verkoop aan gemeente)
 - 10 middenhuur appartementen
 - 29 vrije sector koop appartementen
 - 59 parkeerplaatsen (49 app. x norm van 1,2 = 59)
 - prive bergingen van 5 m² voor app. > 50 m² G.O.
18 appartementen < 50 m² G.O.; 31 bergingen verplicht
 - 40 m² fietsplaatsen gemeenschappelijk tbv 18 app < 50 m²
(18 app x 1,5 m² = min 27 m² volgens bouwbesluit)



dak



Bolwerk Utrecht - buitenwereld



Bolwerk Utrecht - binnenwereld



getrappt metselwerk



getrappt metselwerk

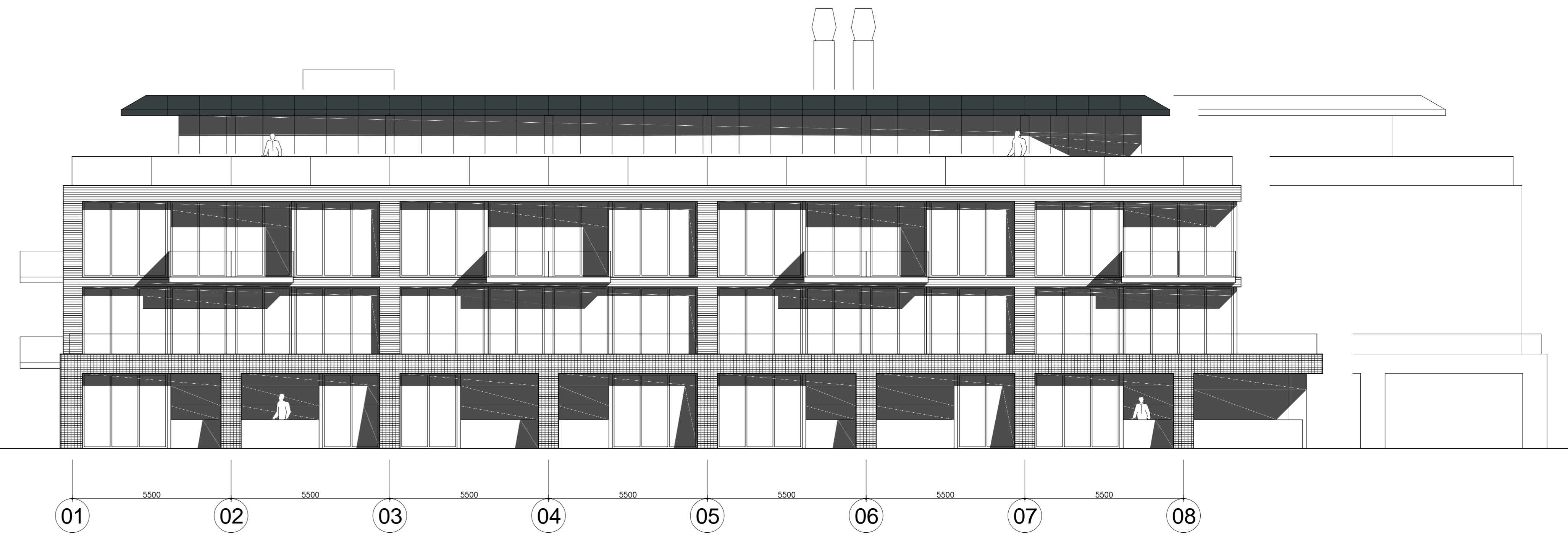
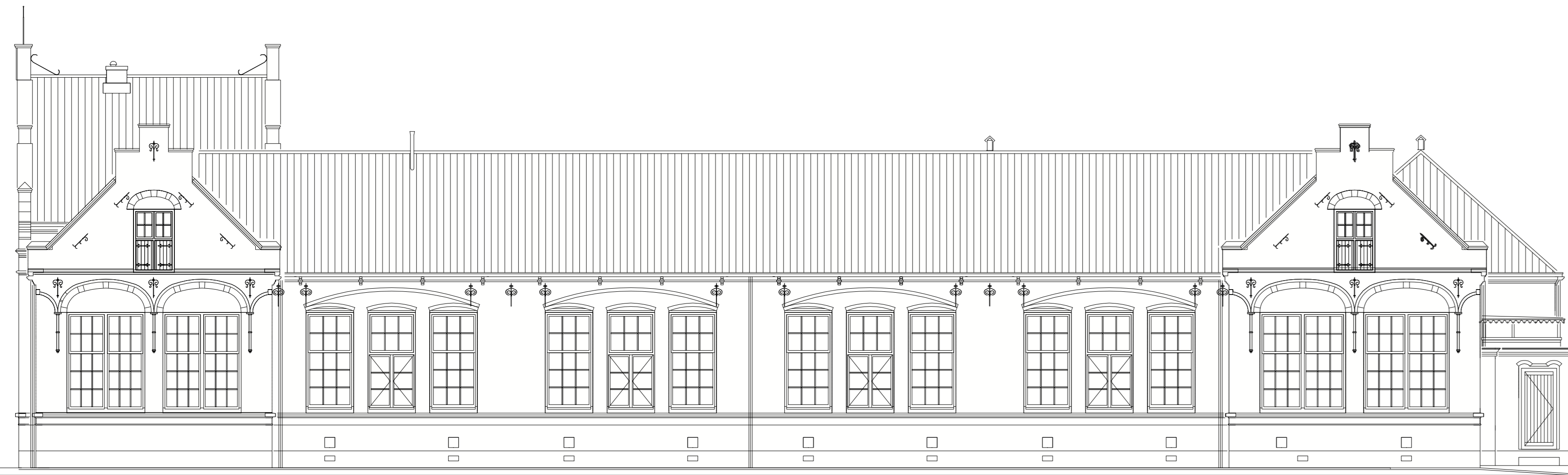


Maagjes Bolwerk Zwolle

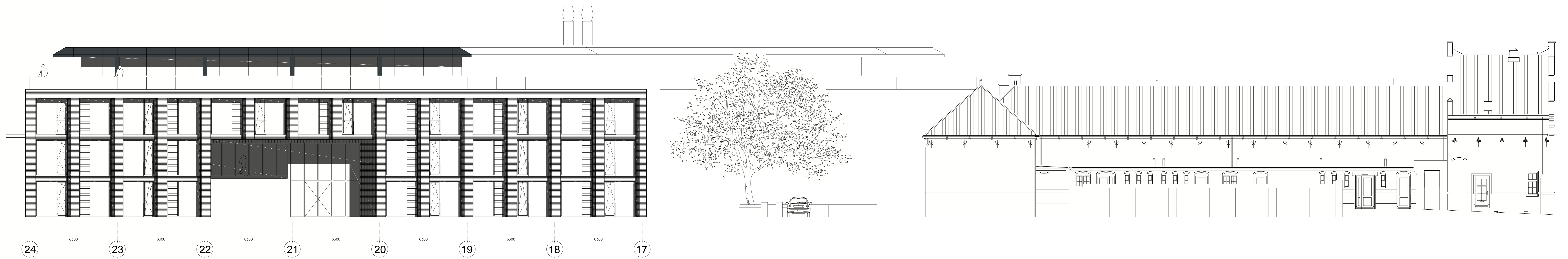


Aquartis Amsterdam

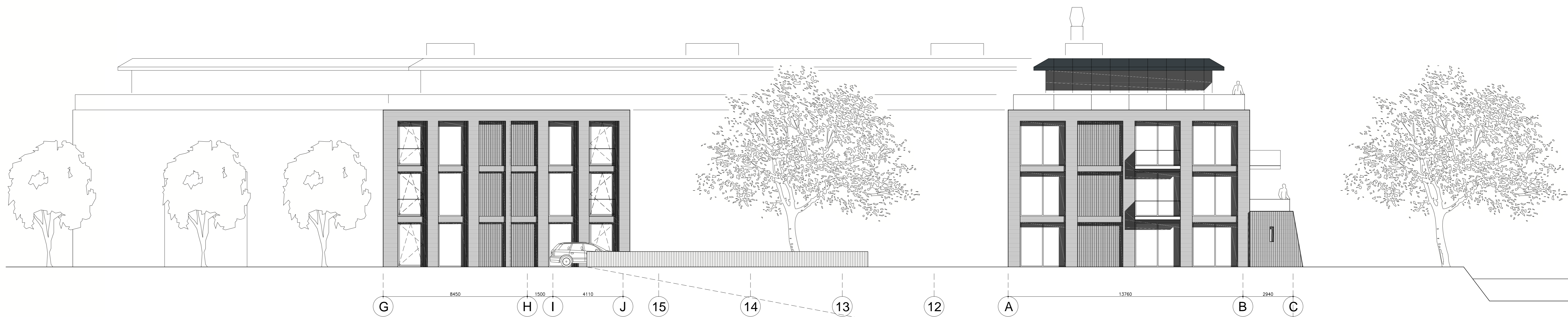
referentiebeelden



zuid gevel (Bolwerck)



noord gevel (St Jan Straat)

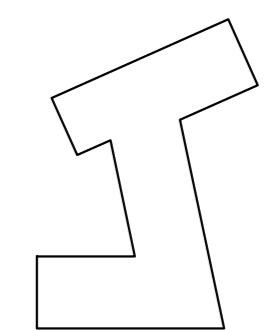


west gevel (muziekhuis)



situatie

schaal 1:1000



voorlopig ontwerp GEVELS noord, zuid en west -gevel

adres Bolwerck Sint Janstraat, Oudewater
datum 10-12-2020
gewijzigd
formaat / schaal A0 / 1:100
opdrachtgever GZ Vastgoed BV

Jullis Kinkel
architecten

G01

www.julliskinkel.nl mail@julliskinkel.nl tel. 06-43582274