



De Onafhankelijken

Politieke partij voor Oudewater

Motie 'Verkoopvoorwaarde starterswoningen Oranje Bolwerck'

Onderwerp: Ontwikkelovereenkomst Oranje Bolwerck

De raad van de gemeente Oudewater in vergadering bijeen d.d. 4 februari 2021.

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Oudewater,

Overwegende dat:

- Binnen de ontwikkeling van "Oranje Bolwerck" 10 starters koopwoningen worden ontwikkeld;
- Meerdere starters gebruik kunnen/willen maken van de nieuw gebouwde starterskoopwoningen;
- De stichtingskosten van een starterswoning veelal hoger zijn dan de prijs die een starter op de woningmarkt kan opbrengen;
- Wanneer een starterswoning niet is uit te breiden dit voor een versnelde doorstroom zorgt;
- Hiervoor goede mogelijkheden aanwezig zijn door deze woningen te bouwen en te verkopen als MGE (maatschappelijke Gebonden Eigendom) of koopgarant woning;
- Hiervoor diverse financiële mogelijkheden zijn om starterswoningen te "recyclen";

Voorts overwegende dat:

- In het bouwplan van het project Oranje Bolwerck 10 starterswoningen van 150.000 euro zijn opgenomen;
- De stichtingskosten 235.000 bedragen;
- Meer dan 10 starters in de toekomst geholpen kunnen worden met deze 10 woningen;
- Uiteindelijk (minimaal) de stichtingskosten weer terugvloeien naar de gemeente;

Verzoekt het college om:

- Te realiseren starterskoopwoningen aan te bieden door middel van een MGE-regeling;
- De voorwaarden waaronder de starterswoningen verkocht worden, inclusief de financiële paragraaf, aan de gemeenteraad voor te leggen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

R.A. van den Hoogen
Onafhankelijken

De motie is aangenomen / verworpen in de vergadering van 4 februari 2021.

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....

.....

.....

De griffier,

mr. A. van der Lugt

.....

De voorzitter,

drs. D.C. de Vries