

Antwoorden op vragen CDA m.b.t. stukken Oranje Bolwerck t.b.v. forumbehandeling 25 januari 2021

Graag wil de CDA-fractie een overzicht ontvangen van alle kosten die tot op heden gemaakt zijn voor het Oranje Bolwerck. O.a. vragen wij de recente kosten, alle personele kosten maar ook kosten uit het verleden (incl. evt. (verdwenen) boekwaarde) voor ons inzichtelijk te maken.

Boekwaarde:

2012/2013: €2.595.000. Grond aan de St.Jansstraat getaxeerd door een makelaar

2016: Getaxeerde boekwaarde in 2016 €1.500.000.

2020-2023: Programmabegroting €0.

Personele kosten (intern en uitbesteed, afgerond):

2019: €55.000

2020: €110.000

Totaal: €165.000

Uitbesteed werk (afgerond)

2020: €31.800

Totaal: €31.800.

Daarnaast willen we graag een inschatting van de nog te maken gemeentelijke kosten in dit project. Naast de kosten rond de planontwikkeling betreft dit ook een inschatting van alle andere kosten, zoals b.v. de kosten van extra grondsanering die via de overeenkomst bij de gemeente worden gelegd, maar ook in te schatten overige kosten.

Planontwikkeling: Ten behoeve van het bouw- en woonrijp maken is een SSK (standaard systematiek kostenraming) opgesteld door een onafhankelijk civiel-technisch bureau. De SSK-raming is een landelijke standaard waarin alle benodigde posten en kosten, in dit geval voor het bouw- en woonrijp maken, zijn meegerekend. Uit de SSK volgt een bedrag van €998.074 (+/- 15%),

bestaande uit (afgerond):

- bouwkosten	€612.000
- engineeringskosten	€79.500
- AK&WR en eenmalige kosten	€141.000
- indirecte kosten	€7.000
- onvoorzien	€159.000

Plan- en overige kosten: €220.000.

- Drie jaar projectteam: planbegeleiding, voorbereiding realisatie, toezicht en directievoering, verkoop appartementen, nazorg. Een deel van de plankosten is opgenomen in de SSK-raming.
- grondsanering (€85.000)

Gemaakte plankosten en uitbesteed werk uit het verleden, samen met de geprognosticeerde kosten inclusief grondsanering bedragen afgerond €500.000,-.