

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Tappersheul Oudewater

Ondergetekenden

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Oudewater, gevestigd aan de Waardsedijk 219, 3421 NE te Oudewater, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar J.I.M. Duindam en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 17 november 2020, hierna te noemen: "de Gemeente";
2. De vereniging BIZ-vereniging ViTap (K.v.K.-nummer 64199282) gevestigd aan de Wilgenweg 19a, 3421 TV te Oudewater, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer P.G.J. Six en haar secretaris F.T.H.M. van Schaik hierna te noemen: "de Vereniging",

Hierna, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, gezamenlijk te noemen: "partijen".

Overwegende dat:

- op grond van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een belasting kan instellen ter zake van binnen een bepaald gebied (BI-zone) gelegen onroerende zaken, welke bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijfsinvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijfsinvesteringszone;
- de gemeenteraad van Oudewater naar verwachting een verordening zal vaststellen, waarin zij het op bijlage I aangegeven gebied als bedrijfsinvesteringszone-zone aanwijst;
- de Vereniging een is vereniging als bedoeld in artikel 7, lid 2, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- de Vereniging ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld;
- de jaarlijks door de Gemeente ontvangen bijdrage als subsidie wordt toegekend aan de Vereniging;
- deze uitvoeringsovereenkomst hoort bij de beschikking waarin de subsidie aan de Vereniging wordt toegekend;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BI-zone: het bij verordening aangewezen gebied;
- BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone;
- Subsidie: de opbrengst van de geheven en de geïnde BIZ-bijdragen die middels een besluit wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen vereniging;
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Tappersheul 2021-2025;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater;

Artikel 2 – Doel van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst beoogt de afspraken tussen de partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de Vereniging vast te leggen inzake de financiering en verplichting

tot realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken, welke aanvullend zijn op het basisvoorzieningsniveau van de Gemeente (zoals omschreven in artikel 5.4 van deze overeenkomst), en de subsidieverstreking daartoe door de Gemeente. De uitvoeringsovereenkomst is een overeenkomst in de zin van artikel 4:36, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 3 – Duur van de uitvoeringsovereenkomst

Deze uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan - onder de opschortende voorwaarden dat de gemeenteraad van Oudewater de Verordening bedrijveninvesteringszone Tappersheul 2021-2025 vaststelt en deze in werking treedt na daarvoor gebleken voldoende steun in de zin van de Wet - voor de periode van 1 februari 2021 tot en met 31 december 2025.

Artikel 4 – Subsidie

- 4.1 De Vereniging dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college.
- 4.2 Bevoorschotting van de subsidie door de Gemeente zal plaatsvinden in twee termijnen, te weten:
1^e termijn: 1 april
2^e termijn: 1 juli
- 4.3 De bedragen worden overgemaakt naar het bankrekeningnummer van de Vereniging, NL 06 RABO 0306 6443 98), onder vermelding van het zaaknummer van de beschikking.

Artikel 5 – Activiteiten/ overeengekomen prestaties

- 5.1 De Vereniging is verplicht activiteiten, zoals genoemd in het BIZ-plan, waarvoor subsidie wordt verstrekt uit te voeren.
- 5.2 Het in het eerste lid genoemde BIZ-plan is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.
- 5.3 Om overlapping of dubbel werk met betrekking tot activiteiten in de openbare ruimte te voorkomen, stemt de Vereniging de door haar uit te voeren activiteiten af met de Gemeente.
- 5.4 Overeenkomstig artikel 7, lid 5 van de Wet verplicht de Gemeente zich ten behoeve van de afbakening van de taken van de partijen in de openbare ruimte van de BI-zone om tijdens de duur van deze overeenkomst de volgende werkzaamheden uit te voeren:

Verwijderen onkruid op verharding	Niveau B (CROW-systematiek)
Vegen	Niveau B (CROW-systematiek)
Groenonderhoud	Wordt uitgevoerd door de Vereniging zoals vastgelegd in de overeenkomst "Overname onderhoud groen en verharding bedrijventerrein Tappersheul" d.d. 27 mei 2020
Kolken	Tweemaal per jaar reinigen
Openbare verlichting	Kapotte lampen worden na melding bij CityTec binnen vijf dagen vervangen (leasecontract met CityTec).
Netwerk openbare verlichting	Gedeeltelijk in beheer van Stedin (met name Noordoostelijke deel Tappersheul II). Overige deel in beheer van gemeente Oudewater.
Afvalbakken	Eenmaal per week legen.
Gladheidsbestrijding	Preventief op basis van informatie MeteoGroup. Deze maatregel geldt voor elke straat in de BI-zone.
Wegenonderhoud	Wettelijke onderhoudsplicht van de openbare wegen op basis van artikel 15 van de Wegenwet.
Zwerfvuil	Geen werkzaamheden.

Artikel 6 – Verantwoording

- 6.1 De Vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 mei de jaarrekening over het voorgaande subsidiejaar bij de Gemeente in. De getrouwheid van de jaarrekening wordt of verklaard door een accountantsverklaring of door een kascommissie van de Vereniging. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overlegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de verschillen.
- 6.2 Binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling, stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast.
- 6.3 De Vereniging draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
- 6.4 In geval van afwijkingen in de realisatie van de overeengekomen contractafspraken, neemt de vereniging initiatief tot overleg met de Gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het college van burgemeester en wethouders het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de vereniging kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen.

Artikel 7 – Overleg, evaluatie en rapportage

- 7.1 Minimaal een keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de Vereniging en de Gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
 - a. Algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - b. Bespreken van de voortgang en het door de vereniging tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
 - c. Aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
 - d. Het anticiperen op volgende jaren;
 - e. Het evalueren van de jaarrekening van voorgaand jaar.
- 7.2 De Gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
- 7.3 Jaarlijks vindt een gesprek over de begroting en het activiteitenprogramma van het volgend jaar plaats.
- 7.4 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 8 – Wanprestatie/ Overmacht

- 8.1 Indien er zich omstandigheden voordoen op grond waarvan ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van één van de partijen kan worden verlangd, treden partijen onverwijld met elkaar in overleg over wijziging waarbij het oorspronkelijke doel van deze overeenkomst zo goed mogelijk zal worden benaderd.
- 8.2 Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op de partijen rustende verplichtingen.

Artikel 9 – Wettelijke grondslag

Op de subsidieverlening zijn de Wet en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 10 – Ontbinding overeenkomst

Indien de Verordening bedrijveninvesteringszone Tappersheul 2021-2025 binnen de looptijd van deze overeenkomst wordt ingetrokken, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, wordt deze overeenkomst ontbonden. Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van partijen jegens elkaar en jegens derden.

Artikel 11 – Geschillen

- 11.1 Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.

- 11.2 Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

Artikel 12 – Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 februari 2021.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Oudewater,

Datum:

Datum:

De gemeente Oudewater

BIZ-vereniging ViTap

J.I.M. Duindam,
Wethouder gemeente Oudewater

De heer P.G.J. Six,
Voorzitter BIZ-vereniging ViTap

De heer F.T.H.M. van Schaik
Secretaris BIZ-vereniging ViTap