Gemeente Oudewater

# RAADSVOORSTEL
19R.01018

**Indiener:** College van burgemeester en wethouders

**Datum:** 14 januari 2020

**Portefeuillehouder(s):** wethouder J.I.M. Duindam

**Portefeuille(s):** Ruimte

**Contactpersoon:** M. van Kats

**Tel.nr.:** 8563 **E-mailadres:** kats.m@woerden.nl

---

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan Waardsedijk 19

---

**De raad besluit:**

1. Het bestemmingsplan “Waardsedijk 19” met IMRO codering NL.0589.Waardsedijk19-ON01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. Gelijktijdig met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning (OLO4088917) te verlenen, e.e.a. conform de coördinatieregeling.

---

**Inleiding:**

Op 20 december 2018 hebben wij een omgevingsaanvraag ontvangen voor het herinrichten van een perceel achter de Waardsedijk 19. Het gaat om het graven van een natuurvijver, het graven en dempen van een scheidingsloot, het ophogen van het terrein en het herinrichten van het perceel met gebiedseigen beplanting. Het perceel valt binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied Oudewater en Willeskop” en heeft daarbinnen de bestemming ‘agrarisch met waarden-landschap’. Tevens gelden de dubbelbestemmingen ‘waarde-archeoloigsche verwachtingswaarde hoog’ en ‘waarde – ecologie’ Langs de Hollandse IJssel ligt een strook met de dubbelbestemming ‘Waterstaat – Waterkering’. Het herinrichten van het perceel is in strijd met het bestemmingsplan. Om hieraan medewerking te verlenen is een bestemmingsplanprocedure nodig.

Op deze aanvraag is de coördinatieregeling overeenkomstig artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening en artikel 2 en 4 van de Coördinatieverordening Oudewater 2010 van toepassing. Dit betekent dat de ontwerp vergunning en het ontwerpbestemmingsplan tezamen zal worden voorbereid.

Het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning hebben van 16 oktober tot en met 26 november 2019 ter inzage gelegen.

**De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:**

- Artikel 3.8 Wro bestemmingsplan
- Artikel 3.30 Wro Coördinatieregeling

**Beoogd effect:**

Het initiatief ruimtelijk mogelijk maken door het in een bestemmingsplan op te nemen.

**Argumenten:**

*1.1 Het voorgestelde plan is ruimtelijk aanvaardbaar*
Het plan is uitgewerkt in het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning. In het ontwerp bestemmingsplan zijn alle ruimtelijke belangen beoordeeld en het plan is ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

*2.1 Er zijn geen zienswijze ingediend*
De ontwerpbesluiten hebben voor 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

**Kanttekeningen:**

--

**Financiën:**

N.v.t.

**Uitvoering:**

De besluiten liggen 6 weken ter inzage. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Communicatie:**

Het plan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, de Ijsselbode en op www.ruimtelijkeplannen.nl

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

19A.00790 B&W advies ontwerpbestemmingsplan Waardsedijk 19

**Bijlagen:**

Bijlage 1 BP Waardsedijk 19 verbeelding (20.000152)
Bijlage 2 BP Waardsedijk 19 toelichting en regels (20.000153)
Bijlage 3 Omgevingsvergunning (20.000154)
Bijlage 4 archeologisch rapport (20.000155)
Bijlage 5 Aanvullend archeologisch rapport (20.000156)
Bijlage 6 Landschappelijke inpassing (20.000157)
Bijlage 7 Verkennend bodem- en asbestonderzoek (20.000158)
Bijlage 8 Nader onderzoek asbest (20.000159)
Bijlage 9 Watervergunning (20.000160)
Bijlage 10 Situatietekening (20.000161)
Bijlage 11 Foto’s (20.000162)
Bijlage 12 Aanvraag(20.000163)

De indiener:

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,

ir. W.J. Tempel

De burgemeester (wnd.),

W.G. Groeneweg