Gemeente Oudewater

Beantwoording rondvragen
20R.00082

Van	:	Wethouder J.I.M. Duindam
Portefeuille(s)	:	Vastgoed
Datum	:	18-02-2020
Contactpersoon	:	J. van Leer
Tel.nr.	:	8344
E-mailadres	:	leer.j@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording rondvragen over klimaat en zonnepanelen van het Cultuurhuis

Deze rondvragen zijn gesteld door de fractie van het CDA tijdens de vergadering van het forum Samenleving van 3 februari 2020.

Deze vragen zijn vooraf schriftelijk gesteld op 28 januari 2020 en door ons ook eerder beantwoord. Kort voor de vergadering van het forum is echter gebleken dat niet de juiste informatie is gebruikt voor de beantwoording. In de vergadering van het forum van 3 februari heb ik aangegeven dat de beantwoording zal worden herzien. Onze excuses voor deze gang van zaken.

Beantwoording van de vragen:

Stand van zaken zonnepanelen
In de raadsvergadering van 18 april 2019 heeft de raad besloten om een krediet beschikbaar te stellen voor het aanbrengen van zonnepanelen op het dak van de bibliotheek, gevestigd in het Cultuurhuis (19R.00168).

1) *Wat is de stand van zaken op dit moment? Wanneer wordt er begonnen met het aanbrengen van zonnepanelen op het dak van de bibliotheek in het Cultuurhuis?*

Antwoord:
De aanbesteding heeft plaatsgevonden en de opdracht is verleend voor de zonnepanelen. Bij de voorbereiding is door het bestuur van de stichting Cultuurhuis (verantwoordelijk voor het onderhoud van het gehele complex) echter geconstateerd dat er gebreken zijn aan de dakbedekking die allereerst opgelost moeten worden. De oorspronkelijke aannemer is failliet en om die reden is de toenmalige dakdekker in gebreke gesteld op grond van het garantiecertificaat.
Inmiddels heeft de betreffende dakdekker zelf een onderzoek uitgevoerd op het dak van het Cultuurhuis.
De uitkomsten van deze inspectie en de reactie op het beroep op garantie moeten worden afgewacht voordat de dakbedekking gerepareerd kan worden en vervolgens de zonnepanelen geplaatst kunnen worden.

Stand van zaken klimaatbeheersing scholen
Daarnaast heeft de portefeuillehouder / het college toegezegd in gesprek te gaan met de scholen over het thema klimaatbeheersing en de vraag of de scholen (ook) last ondervinden in het Cultuurhuis. In ''Beantwoording rondvragen (19R.00968)'' geeft het college aan dat er ook bij de scholen klachten zijn over het klimaat in het gebouw, maar dat er nader onderzoek wordt gedaan om de klachten te kunnen objectiveren.

1) *Heeft het gesprek met de scholen inmiddels plaatsgevonden? Zo ja, wat zijn de uitkomsten daarvan?*

   Antwoord:
   Op 1 oktober 2019 heeft er het reguliere overleg met alle gebruikers van het Cultuurhuis plaatsgevonden waarbij dit onderwerp besproken is. Volgens gemaakte afspraken zouden er CO2-meters in enkele lokalen geplaatst worden. Naar nu blijkt is niet duidelijk genoeg afgesproken wie van de gebruikers dit actiepunt op zou pakken waardoor de meters niet geplaatst zijn.
   De betreffende CO2-meters zijn in de 2e week van februari 2020 alsnog geplaatst.

   Gelet ook op recente klachten van de gebruikers over het klimaat overweegt het bestuur van het Cultuurhuis een breder onderzoek te laten uitvoeren waarbij via klimaat-loggers CO2, temperatuur en relatieve vochtigheid gemeten kan worden. Ook zal bij dat onderzoek de ventilatiecapaciteit gemeten worden en getoetst worden aan de eisen. Tenslotte zal de werking en de inregeling van de bestaande verwarmings- en luchtbehandelingsinstallatie beoordeeld worden.
   Na het opstellen van een onderzoeksplan zal het bestuur van het Cultuurhuis een besluit nemen voor deze onderzoeksopdracht.

2) *Kan het college de klachten van de scholen specificeren; wat zijn de overeenkomsten en/of verschillen met de klachten die de vrijwilligers in de bibliotheek ervaren?*

   Antwoord:
   De klachten bij de scholen lijken van een andere aard dan bij de bibliotheek. De scholen en de bibliotheek hebben ook gescheiden ventilatiesystemen omdat ook de eisen voor de verschillende functies anders zijn.
   Bij de bibliotheek zijn er klachten over te hoge temperaturen die te maken hebben met de zoninstraling en opwarming via dak en de grote glasoppervlakten.
   Bij de scholen is er sprake van klachten van te warm/te koud ook in de winterperiode. Deze klachten kunnen te maken hebben met de inregeling of de capaciteit van de verwarmingsinstallatie. Daarnaast zijn er klachten over de luchtkwaliteit in de lokalen. Objectieve meetresultaten zijn er echter op dit moment nog niet.

3) *Op welke wijze worden de klachten geobjectiveerd? En op welke termijn worden de resultaten verwacht?*

   Antwoord:
   Hoewel kadastraal gezien de gemeente eigenaar is van het Cultuurhuis is met de schoolbesturen vastgelegd dat voor beheer, onderhoud en exploitatie de bepalingen gelden die vastgelegd zijn in de Wet op het Primair Onderwijs (WPO). Dat betekent dat de schoolbesturen verantwoordelijk zijn voor het eigen domein van de scholen en de gemeente verantwoordelijk is voor de bibliotheek en

het muzieklokaal.
De Stichting Cultuurhuis is vervolgens verantwoordelijk voor het gemeenschappelijke beheer en onderhoud. De gemeente maakt als één van de drie hoofdgebruikers deel uit van het bestuur. Het bestuur van het Cultuurhuis zal in maart 2020 een besluit nemen over het uitvoeren van een integraal onderzoek naar het binnenmilieu en de werking van de installaties.

4) *Meer specifiek: Zijn de CO2-meters geplaatst? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke termijn worden de resultaten hiervan verwacht?*

Antwoord:
Zie ook antwoord bij vraag 1. In twee lokalen zijn recent CO2-meters geplaatst die een week lang continue opname kunnen doen. De meters zullen daarna verplaatst worden naar andere lokalen. De resultaten van deze meters zullen een eerste indruk geven over de mate waarin voldaan wordt aan de kwaliteitseisen van “Frisse scholen”. Conclusies en aanbevelingen kunnen echter pas opgesteld worden na afronding van het genoemde integrale onderzoek.

drs. J.I.M. Duindam
Wethouder