Gemeente Oudewater

RAADSVOORSTEL
19R.00576

Indiener: College van burgemeester en wethouders

Datum: 3 september 2019

Portefeuillehouder(s): wethouder J.I.M. Duindam

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: M. van Kats

Tel.nr.: 8563 **E-mailadres:** kats.m@woerden.nl

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop 1e herziening

---

De raad besluit:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen behorend bij het bestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop 1^{e} herziening met IMRO codering NL.0589.lghenp1eherz-ON01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage 4;

2. het bestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop 1e herziening met IMRO codering NL.0589.lghenp1eherz-ON01 gewijzigd vast te stellen.

3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding:

Op 18 oktober 2018 heeft de raad het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Hekendorp en Papekop" gewijzigd vastgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de raad besloten om de verbodsbepaling voor de teelt van ruwvoedergewassen te laten vervallen. In het bestemmingsplan is wel een aanlegvergunningstelsel opgenomen met de mogelijkheid om middels een omgevingsvergunning alsnog ruwvoer te kunnen gaan telen in voor bodemdaling gevoelige gebieden, echter de omgevingsvergunning wordt alleen getoetst aan landschap en natuur en niet aan bodemdaling. Dit is in strijd met het provinciaal beleid en de regels zoals verwoord in artikel 1.10 "Veengebied kwetsbaar voor oxidatie" uit de PRV.

De provincie heeft bij brief 11 december 2018 op grond van artikel 4.2 Wro het voornemen uitgesproken om aan de raad een proactieve aanwijzing te geven om een nieuw bestemmingsplan op te stellen en een verbodsbepaling op de teelt van ruwvoedergewassen in het gehele landelijk gebied voor gebieden die gevoelig zijn voor oxidatie op te nemen. Op 5 maart jl. hebben GS besloten een proactieve aanwijzing te geven om binnen 10 maanden na het op 19 december 2018 in

werking getreden voorbereidingsbesluit een bestemmingsplan vast te stellen dat voldoet aan het provinciaal beleid zoals is neergelegd in de PRV.

Naar aanleiding van de proactieve aanwijzing heeft het college besloten om de 1e herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop in ontwerp ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 26 juni tot en met 6 augustus 2019. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

artikel 3.8 Wro

Beoogd effect:

De proactieve aanwijzing van de provincie opvolgen en een aantal kleine onvolkomenheden uit het bestemmingsplan aanpassen.

Argumenten:

1.1 <u>Er wordt voldaan aan de proactieve aanwijzing van de provincie.</u>
Op de verbeelding is een aanduiding 'Milieuzone – bodembeschermingsgebied' opgenomen. In artikel 3.4 lid g is opgenomen dat hierbinnen geen bodembewerkingen toegestaan zijn die tot gevolg hebben dat veen aan de oppervlakte wordt gebracht, tenzij de bodembewerkingen plaatvinden ten behoeve van graslandvernieuwing of de aanleg van een andere blijvende teelt.

Er is in artikel 3.5.4 een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen waarin het bevoegd gezag door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning kan afwijken van het verbod in lid 3.4 onder g voor bodembewerkingen, mits:
a. op basis van een (bodem)onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen veen (meer) aanwezig is.

1.2 <u>Er wordt een overgangsregeling opgenomen voor bestaand gebruik van de gronden</u>
Artikel 33 Overgangsrecht gebruik
a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in lid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

1.3 <u>Er worden een aantal kleine onvolkomenheden uit het moederplan aangepast.</u>
Archeologie
In de regels met betrekking tot archeologie staat abusievelijk 'of' in plaats van 'en' tussen genoemd oppervlak en diepte die samen de ondergrens voor archeologisch onderzoek vormen.
Bijvoorbeeld '10.000 m2 of 30 cm –mv'.
Dit moet zijn '10.000 m2 en 30 cm –mv.'
Wij stellen voor deze aanpassing door te voeren in de herziening.

Water
Het HDSR heeft in haar vooroverlegreactie aangegeven dat de regels onder 15.2 van het bestemmingsplan zijn weggevallen. Dit klopt. In de vooroverlegreactie van het moederplan heeft HDSR verzocht om de bestemming 'water' aan te passen conform de legger oppervlaktewater van het waterschap. Deze aanpassing is echter weggevallen.

Wij stellen derhalve voor de regels voor de bestemming ‘water’ aan te passen conform de legger oppervlaktewater van het waterschap.

2.1 Er zitten geen ontwikkelingen in de herziening
Het betreft een herziening op het bestemmingsplan, welke in basis conserverend is. Een exploitatieplan hoeft derhalve niet te worden vastgesteld.

Kanttekeningen:

1.1 Er is 1 zienswijze ingediend
Tegen het ontwerp bestemmingsplan 1e herziening is 1 zienswijze ingediend door LTO. In de nota van zienswijzen is hierop ingegaan. Wij zien aanleiding om het ontwerp bestemmingsplan aan tekstueel aan te passen, conform bijgevoegde staat van wijzigingen.

Financiën:

--

Uitvoering:

Het vastgestelde bestemmingsplan 1e herziening dient uiterlijk in de raad van september te worden vastgesteld om interbestuurlijk toezicht te voorkomen. Vervolgens zal de herziening worden gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage liggen, waarop beroep bij de Raad van State ingediend kan worden.

Communicatie:

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, de IJsselbode en de Staatscourant.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

19A.00435 – B&W besluit ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop 1e herziening.

Bijlagen:

19R.00580 - Concept raadsbesluit
19.083489 - Ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop 1e herziening
19.085061 – zienswijze LTO
19.086692 – Nota van zienswijzen en staat van wijzigingen

De indiener:

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,	De burgemeester,
ir. W.J. Tempel	mr. drs. P. Verhoeve