



Aan het gemeentebestuur van Oudewater
Postbus 100
3420 DC Oudewater

Datum : 05 september 2018
Dossiernummer : OUD18-0022 - 3
Gemeentenummer : - / -
Betreft : gecombineerd welstand- en monumentenadvies
woonbebouwing op Bolwerk
St. Janstraat
Oudewater

Geacht college,

In aansluiting op ons advies van 10 juli 2018 kunnen wij u het volgende berichten.

Tijdens onze vergadering van 28 augustus heeft de architect een aangepaste massastudie getoond. Op specifieke onderdelen is het plan mede naar aanleiding van onze bemerkingen aangepast. De eerder getoonde halfverdiepte garage is thans in het plan vervallen. Mede gezien de grootte van het complex is dat een aanpassing die echt onvermijdelijk is om het plan letterlijk 'te laten landen' in deze historisch waardevolle omgeving. Daarnaast is er door de architect nog naar de geknikte vorm van het geheel gekeken en heeft hij meer gedaan met zichtlijnen, o.a. de zichtlijn vanuit de Lange Burgwal. Uitgaande van het toch wel zware programma kan er ons zinzigs met de massavorm zoals nu getoond een voor deze cultuurhistorisch beziende waardevolle omgeving aanvaardbaar complex worden ontworpen. Tijdens de bespreking werd nog geadviseerd om de koppen van het blok anders vorm te geven dan nu gesuggereerd. Nu lijkt er sprake van een rechte snede met hoog doorlopende kopgevels. Het lijkt van belang om de bovenste terugliggende bouwlaag ook op de koppen terug te laten leggen. Daarnaast werden er nog suggesties gedaan met betrekking tot de beëindiging van de ontworpen muur op begane grondniveau.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Oudewater,

ir. A. Tom

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl