



## Gemeente Oudewater

Bezoek: Waardsedijk 219  
3421 NE Oudewater

Post: Postbus 100  
3420 DC Oudewater

Telefoon: 14 0348  
Fax: (0348) 428451  
info@oudewater.nl  
www.oudewater.nl

KvK-nummer:  
53878388  
IBAN-nummer:  
NL88BNGH0285006789

Onderwerp: Reactie op uw e-mailbericht van 12 januari jl.

Uw kenmerk:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.:

Datum:

22 januari 2019

**29 JAN. 2019**

Ons Kenmerk  
19U.02340

Doorkiesnummer/Behandeld door: Verz.  
/

Geachte

Dank voor uw mailbericht d.d. 12 januari 2019 inzake de locatie die u het evenemententerrein noemt. Wij duiden deze locatie inmiddels aan als 'Oranje Bolwerck' ('werktitel'). In antwoord op uw mail berichten wij u als volgt.

In het coalitieprogramma 2018-2022 "Voor Oudewater, met Oudewater" hebben wij aangegeven dat wij door middel van versnelling van de woningproductie, voor verschillende doelgroepen, willen voorzien in een oplossing voor de grote behoefte aan woningen. Over het Oranje Bolwerck vermeldt het coalitieprogramma dat op basis van een door de gemeenteraad vast te stellen visie en volgens een stappenplan, verder zal worden gewerkt aan de daarvoor vereiste plannen en ontwerpen, zoals o.a. een stedenbouwkundig ontwerp, een beeldkwaliteitsplan en een bestemmingsplan.

Op 12 november 2018 heeft de raad de motie visie-elementen aangenomen. Deze motie bevat voor vier ontwikkellocaties, waaronder het Oranje Bolwerck, elementen die als basis zullen dienen voor de te maken en te volgen stappenplannen. Als het gaat om het Oranje Bolwerck zien de visie-elementen genoemd in de aangenomen motie, onder meer, op het aantal en type woningen en daarbij behorende koop- en huurprijzen en parkeervoorzieningen en zou de focus moeten liggen op de plaatselijk woningzoekende. Voor de gehele tekst van de motie verwijzen wij u naar de website van de gemeenteraad. Een en ander is in lijn met de structuurvisie voor Oudewater, door de gemeenteraad in 2005 vastgesteld.

Met genoemde visie-elementen als basis heeft een projectontwikkelaar voor eigen rekening en risico een Beeldkwaliteitsplan (BKP) ontwikkeld. Dit BKP zal dinsdag 29 januari 2019 a.s. worden besproken in het Forum Ruimte van de gemeenteraad. Pas nadat de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan heeft vastgesteld kunnen vervolgstappen worden gezet met betrekking tot de daadwerkelijke ontwikkeling van de locatie. Anders dan u in uw mail stelt is de grond dan ook nog niet verkocht.

In uw mail geeft u verder aan dat de hier aan de orde zijnde grond is aangekocht voor de aanleg van openbaar groen. Wat de aanleiding voor de aankoop destijds ook is geweest, dit neemt niet weg dat tot een andere bestemming voor de grond kan worden besloten. In dit geval is ervoor gekozen de grond te gebruiken als ontwikkellocatie voor woningbouw, zoals aangegeven in het coalitieprogramma. De grond is overigens ook aangeboden geweest aan woningcorporatie De



Woningraat. Deze had geen interesse. Ook voor wat betreft uw opmerkingen over parkeerdruk en verkeersbewegingen en het mogelijk onttrekken van woningen aan de markt, verwijzen wij u naar het coalitieprogramma en attenderen wij u op de autonome bevoegdheid van de raad als het gaat om de uitvoering van diverse onderdelen daarvan.

Tot slot spreekt u over de schijn van politieke corruptie en over een gebrek aan integriteit bij de raad. In deze, ongefundeerde, opmerkingen aan het adres van de raad, die bij ons bovendien geen herkenning oproepen, zien wij geen aanleiding om een onderzoek te starten.

Wij zenden de gemeenteraad een afschrift van uw mailbericht en onze reactie daarop.

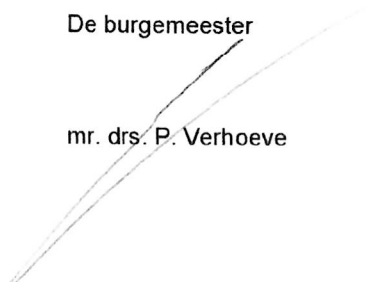
Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris



ir. W.J. Tempel

De burgemeester



mr. drs. P. Verhoeve