

Aangetekend

Aan: de Gemeenteraad van de gemeente Oudewater
Waardsedijk 219
3420 DC OUDEWATER

Van:

Betreft: verzoek om handhaving//verwijderen vlonder met toebehoren belending
perceel

Datum: 25 september 2018

L.s.,

In kopie bericht ik u over het onderstaande, daar ik meen, dat op ambtelijk niveau enige actie achterwege blijft.

Geacht College,

In vervolg op diverse contacten met _____ en _____ van de gemeente Oudewater, deel ik u het volgende mede. Korthedshalve verwijs ik naar mijn eerdere schrijven van 16 maart 2018 inzake illegale aanleg van een vlonder op het perceel adres; _____ te Oudewater en de gemeentelijke reactie van _____, dd. 9 mei 2018, kenmerk: 18u.11155.

Frontaal achter mijn woning _____ is begin dit jaar buiten mijn medeweten om een forse vlonder gebouwd. Zie daarvoor de foto's op de 2^e pagina van dit schrijven.

Uit mijn gemeentelijke contacten blijkt dat daarvoor geen vergunning zou zijn afgegeven. Daartoe heb ik op 16 maart van dit jaar bij de gemeente een handhavingsverzoek ingediend. Men heeft mij toen gebeld en verwezen naar De Stichtse Rijnlanden, zijnde de eigenaar van het water waarboven deze vlonder is gebouwd. Abusievelijk is de gemeente toen uitgegaan van het intrekken van mijn verzoek om handhaving. Men lijkt een en ander niet te willen toetsen.

Via dit schrijven verzoek ik de gemeente opnieuw tot handhaving over te gaan.

Concreet betreft dit het beantwoorden van mijn volgende vragen.

- 1) Is er een vergunning aangevraagd i.c. afgegeven voor de realisatie van de betreffende vlonder buiten de eigendomsgrens van het adres _____ ?
- 2) Is er sprake van een meldingsplicht en zo ja, waarom heeft de gemeente mij nooit benaderd alvorens e.d. bouwwerk gerealiseerd kon worden?
- 3) De vlonder is onlosmakelijk verbonden met de tuin van _____. Het maakt constructief geen onderdeel uit van het onderliggende water. Effectief is het een vergroting van het tuinoppervlak. Het betreft een bouwwerk, er is sprake van oneigenlijk gebruik, in casu de gebruiksfunctie wijkt af van de door de gemeente beoogde ruimtelijke invulling.
Is e.d. vergroting van de tuinfunctie volgens het vigerend ruimtelijk plan "De Oude Touwfabriek" toegestaan?

- 4) Op basis van het gestelde in de Woningwet i.c. het Bouwbesluit is mijn vraag aan de gemeente of het volkshuisvestelijk verantwoord is e.d. vergroting van de tuinfunctie toe te staan?

Er is sprake van planschade. Mijn privacy wordt in zeer ernstige mate verstoord. E.e.a. wijkt volledig af van alle informatie die ik heb gekregen ten tijde van de aankoop van de woning. Van gemeentewege is deze mogelijke ontwikkeling nooit gecommuniceerd.

Het toestaan van een dergelijk afwijkende gebruiksfunctie impliceert consequenties voor de WOZ-waarde. Er is aantoonbaar sprake van derving van woongenot op grond waarvan ik de gemeente aansprakelijk stel.

Om die reden verzoek ik de gemeente de tuinsituatie ter plaatse van conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan 'De Oude Touwfabriek' in de oorspronkelijke toestand oplevering aannemer en conform de eigendomsgrenzen van de toentertijd uitgevoerde kadastrale inmeting te laten terug brengen.