

Lugt, Arjen van der

Van: Johan van Dijk <jvdijk@cumela.nl>
Verzonden: maandag 8 oktober 2018 12:04
Aan: Lugt, Arjen van der
Onderwerp: Behandeling Bp Landelijk gebied - Toelichting / verzoek irt zienswijze nr 11; Loon- en transportbedrijf Olsthoorn VOF / Papekopperstraatweg 52

Urgentie: Hoog

Categorieën: Ingekomen Stukken

(Verzocht wordt om dit bericht toe te zenden aan alle raadsleden.)

Geachte griffier, raadsleden,

Inzake de behandeling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Hekendorp en Papekop (agendapunt 5) van hedenavond in het gecombineerde Forum Samenleving / Ruimte zien wij bijgaand aanleiding om een nadere reactie / toelichting inzake Loon- en Transportbedrijf Olsthoorn VOF gevestigd aan de Papekopperstraatweg 52 te Papekop (cliënte) kenbaar te maken.

Cliënte is erkentelijk over de wijze waarop het college gereageerd heeft op de diverse aspecten zoals vermeld in de zienswijze.

Aangaande het aspect 'transport' ziet cliënte aanleiding om een nadere toelichting te doen toekomen. Zoals in de naam van het bedrijf al is aangegeven, is het verrichten van transportwerkzaamheden een onderdeel van de bedrijfsactiviteiten. Al 24 jaar vinden de activiteiten 'loonbedrijf, verhuur van machines/werktuigen c.q. transport' (naast de enkelbestemming Agrarisch met waarden c.q. intensieve veehouderij !!) plaats vanaf voormelde locatie, al dan niet in combinatie.

Gesteld wordt dan ook dat er sprake is van bestaande rechten c.q. feitelijke activiteiten, welke in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening, en de functie 'transport' derhalve onderdeel is van het bestaande- / toegekende planologisch regime.

Verzocht wordt om dit te betrekken bij de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan c.q. middels het vaststellen van het bestemmingsplan te bekrachtigen.

Rest mij u een goede- en constructieve vergadering te wensen.

Hoogachtend,

Johan van Dijk

juridisch adviseur omgevingsrecht

D: 033 247 49 12 - M: 06 22 52 97 63

CUMELA Advies

Voor specialisten in groen, grond en infra

Volg CUMELA Nederland op: 