



Gemeente Oudewater

## RAADSVOORSTEL

18R.00059

**Indiener:** College van burgemeester en wethouders

**Datum:** 30 januari 2018

**Portefeuillehouder(s):** wethouder J.I.M. Duindam

**Portefeuille(s):** Vastgoed

**Contactpersoon:** B. Verwijmeren

**Tel.nr.:** 8356

**E-mailadres:** [verwijmeren.b@woerden.nl](mailto:verwijmeren.b@woerden.nl)

---

**Onderwerp:** nota Kostenverhaal Oudewater 2018

---

### De raad besluit:

- de nota Kostenverhaal 2018 vast te stellen en
- de periodieke actualisatie van de uurtarieven te delegeren aan het college

---

### Inleiding:

De gemeente ontvangt geregeld verzoeken van particuliere grondeigenaren om mee te werken aan een bouwplan. Ook ontvangt de gemeente vaak verzoeken om de haalbaarheid van een bouwplan te onderzoeken. De kosten die hiermee gemoeid zijn wil de gemeente graag verhalen. In bijgaande nota Kostenverhaal Oudewater 2018 staat hoe de gemeente dat gaat doen: bij voorkeur door afspraken te maken met de grondeigenaar over de kosten en die afspraken vast te leggen in een overeenkomst.

---

### De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

- de gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van de nota Kostenverhaal Oudewater 2018 (=beleid): art. 147 Gemeentewet
- de gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van de uurtarieven die voortvloeien uit het beleid: art. 147 Gemeentewet
- gemeenteraad kan de bevoegdheid om de tarieven vast te stellen (= uitvoering van beleid) delegeren aan het college: art. 156 Gemeentewet.

---

### Beoogd effect:

Het beoogde effect is het verhalen van kosten die de gemeente maakt t.b.v. bouwplannen voor particuliere grondeigenaren.

---

**Argumenten:**

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is het verhalen van kosten bij aangewezen bouwplannen verplicht. Daarnaast is de gemeente bereid om haalbaarheidsonderzoeken uit te voeren, maar de grondeigenaar moet zich dan wel verbinden aan de vergoeding van de gemeentelijke kosten.

---

**Kanttekeningen:**

n.v.t.

---

**Financiën:**

Het gaat om het verhalen van kosten, de gemeente maakt geen winst.

---

**Uitvoering:**

Binnen de gemeentelijke organisatie zal de nota uitgevoerd worden. Ook voor de gemeente Woerden geldt reeds een nota Kostenverhaal. Dus voor de aanvragen van Oudewater kan de zelfde werkwijze worden gevolgd als voor de aanvragen van Woerden. Per aangewezen bouwplan (of haalbaarheidsverzoek) wordt een fcl-nummer aangemaakt waar de medewerkers die werkzaamheden uitvoeren hun uren op kunnen boeken. Deze uren worden vervolgens gedeclareerd bij de aanvrager met wie de kostenverdelingsafspraken zijn vastgelegd in de exploitatieovereenkomst (of intentieovereenkomst).

---

**Communicatie:**

Na vaststelling van de nota door de gemeenteraad zal de nota worden gepubliceerd op de website van de gemeente.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

n.v.t.

---

**Bijlagen:**

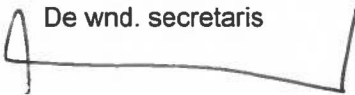
nota Kostenverhaal Oudewater 2018

---

De indiener:

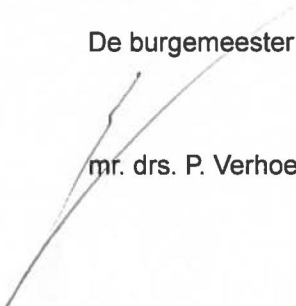
Het college van burgemeester en wethouders,

De wnd. secretaris



ir. W.J. Tempel

De burgemeester



mr. drs. P. Verhoeve