17i.05254

Bijlage I

Kengetallenlijst toetsing bouwkosten
peildatum 1-1-2018

Soort bouwwerk	Per m2 vloeropp. minimaal	Per m2 vloeropp. maximaal	Per m3 minimaal	Per m3 maximaal
Hoe luxueuzer hoe hoger de prijs per eenheid; hoe groter hoe goedkoper per eenheid	Prijs in €	Prijs in €	Prijs in €	Prijs in €
Woningbouw				
Twee onder een kap tot 100 m2 / 280 m3	820	850	290	305
Twee onder een kap v.a. 100 m2 / 280 m3	745	820	268	290
Vrijstaande woning tot 120 m2	885	900	320	325
Vrijstaande woning v.a. 120 m2	815	885	290	320
Tussenwoning	715	745	250	270
Flatwoning	745	860	265	300
Villa / landhuis	955	1255	340	450
Aan- en uitbouw aan woning				
tot 40 m2	1.150	1.350	400	455
v.a. 40 tot 60 m2	1.000	1.178	350	410
v.a. 60 m2	860	1.017	300	350
Dakopbouw op woning (ca. 25 m2)	750	815	275	310
Dakkapel € 675,- plus € 1.150,- per strekkende meter				
Voorbeeld 2,5 meter breed	3.500			
Voorbeeld 3,5 meter breed	4.915			
Voorbeeld 5,0 meter breed	6.375			
Garage / berging				
metselwerk plat dak	500	635	200	250
metselwerk kap	475	600	190	240
hout plat dak	325	490	135	190
hout kap	300	445	125	175
Kelder				
tot 10 m2 / 25 m3	925	1.000	415	450
v.a. 10 m2 tot 20 m2 / 25 m3 tot 50 m3	815	900	365	405
v.a. 20 m2 / 50 m3	760	850	340	380
Dakterras	300	330		
Overkapping / carport	225	245	85	1000

Tuinhuisje plat dak kap	190 210	210 230	80 90	90 100
Erfafscheiding / m1 hout metselwerk	80 300	85 400		
Agrarische stal: runderen				
nok tot 5,5 m hoog	195	220	50	55
nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	260	295	45	50
nok v.a. 7,5 m hoog	325	360	40	45
Agrarische stal: **varkens / kippen / paarden**				
nok tot 5,5 m hoog	320	340	80	110
nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	460	475	70	90
nok v.a. 7,5 m hoog	540	560	60	80
Mestkelders onder stal	75	90	35	45
Sleufsilo	55	75		
Werktuigberging / bedrijfsschuur				
damwandprofiel eenvoudig damwandplaatstaal geïsoleerd	135 200	155 240	25 50	30 60
metselwerk eenvoudig metselwerk geïsoleerd	200 485	240 645	50 75	60 100
Productie-, magazijn-, opslag-, industriehal ongeïsoleerd				
nok tot 5,5 m hoog	235	320	60	80
nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	240	455	50	70
nok v.a. 7,5 m hoog	410	585	45	65
Productie-, magazijn-, opslag-, industriehal geïsoleerd				
nok tot 5,5 m hoog	265	360	65	90
nok v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	350	485	55	75
nok v.a. 7,5 m hoog	455	625	50	70
Bedrijfsruimten				
15% kantoorfunctie tot 5,5 m hoog v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	395 595	540 820	100 95	135 125
30% kantoorfunctie tot 5,5 m hoog v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	475 715	650 985	120 110	165 155

40% kantoorfunctie tot 5,5 m hoog v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	555 835	760 1150	140 130	190 180
60% kantoorfunctie tot 5,5 m hoog v.a. 5,5 m tot 7,5 m hoog	665 1010	915 1385	170 155	230 215
Kantoorruimten tot 100 m2	1350	1575	400	475
v.a. 100 m2 tot 300 m2	1210	1450	360	405
v.a. 300 m2	1165	1430	330	395
Schoolgebouw tot 100 m2	1100	1300	400	475
v.a. 100 m2 tot 300 m2	1000	1200	360	405
v.a. 300 m2	900	1050	330	395
Showroom, winkel, horeca tot 100 m2	850	1000	200	220
v.a. 100 m2 tot 300 m2	800	900	190	210
v.a. 300 m2	750	850	180	200
Terrein verharding, beton, onderheid				
< 100m2	155	175		
> 100m2	130	140		
Terrein verharding, vloeistofdicht beton, onderheid				
< 100m2	165	185		
> 100m2	140	150		
Monumentale gebouwen				
Uitgebreid onderhoud +wijzigingen/aanvullingen			90	
Groot onderhoud, incl. casco verbeteringen			210	
Restauratie met 20% casco			500	