



Gemeente Oudewater

RAADSVOORSTEL

17R.00326

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 16 mei 2017

Portefeuillehouder(s): L.W. Verweij

Portefeuille(s): Volkshuisvesting

Contactpersoon: C. de Heer

Tel.nr.: 06-22664707 **E-mailadres:** heer.c@woerden.nl

Onderwerp: Wijziging Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente Oudewater, na evaluatie

De raad besluit:

- I. De Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, gemeente Oudewater, volgens bijgevoegd raadsbesluit (17R.00327), naar aanleiding van evaluatie op een aantal punten gewijzigd vast te stellen.
- II. De gewijzigde Huisvestingsverordening op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.
- III. De gewijzigde Huisvestingsverordening in werking te laten treden op de dag na die van de bekendmaking en terug te laten werken tot 1 juli 2017.

Inleiding:

In de woningmarktregio Utrecht (U16) is één woonruimteverdeelsysteem voor sociale huurwoningen. De regels voor dit verdeelsysteem staan in de huisvestingsverordening. De huisvestingsverordening wordt vastgesteld door iedere gemeenteraad afzonderlijk. Deze eenduidige huisvestingsverordening in 16 gemeenten, is voor het eerst vastgesteld door uw raad op 18 juni 2015 en in werking getreden op 1 juli 2015. Sindsdien is de verordening gewijzigd met ingangstermijn 1 juli 2016 (door uw raad vastgesteld op 30 juni 2016) en nu ligt er een voorstel om de huisvestingsverordening aan te passen per 1 juli 2017.

Regionaal is afgesproken de werking van de huisvestingsverordening na het eerste jaar te evalueren. De evaluatie is ter kennisname als bijlage toegevoegd aan dit voorstel. Naar aanleiding van de evaluatie is aanpassing van de huisvestingsverordening nauwelijks nodig. Wel wordt voorgesteld de huisvestingsverordening aan te passen als gevolg van een aantal wetswijzigingen (Huisvestingswet en Woningwet) en tekstuele verbeteringen door te voeren. De gewijzigde versie per 1 juli 2017 ligt nu ter besluitvorming aan u voor.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Huisvestingswet 2014 en Woningwet 2015

Beoogd effect:

Actuele, effectieve, eenduidige, eenvoudige en efficiënte regels voor een zo transparant en rechtvaardig mogelijke verdeling van de schaarse regionale sociale woningvoorraad.

Argumenten:

1. De regionale evaluatie woonruimteverdeling is vorig jaar toegezegd

Tijdens de eerste wijziging van de huisvestingsverordening, per 1 juli 2016, is toegezegd met een evaluatie woonruimteverdeling te komen. De evaluatie geeft inzicht in de gevolgen die de wijzigingen van de verordening vanaf 1 juli 2015 met zich heeft meegebracht voor de periode 2015-2016.

2. De voortliggende regionale verordening sluit aan bij de geldende wet- en regelgeving

De verordening dient op enkele kleine punten aangepast te worden om te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

3. De voortliggende regionale verordening corrigeert enkele kleine onvolkomenheden

De regionale huisvestingsverordening is bijna twee jaar van kracht. In deze periode zijn gemeenten in de praktijk enkele kleine onvolkomenheden tegengekomen. Deze worden nu gecorrigeerd.

4. De voortliggende regionale verordening heeft regionaal bestuurlijk draagvlak

Tijdens de bestuurstafel wonen op 15 maart 2017 hebben de bestuurders van de U 16 gemeenten ingestemd met de wijzigingen en het proces tot vaststelling door de gemeenteraden.

5. Binnen de regionale verordening is ruimte voor lokaal maatwerk

Op grond van artikel 2.4, lid 2 b kan bij maximaal 25 procent van de aangeboden woningen voorrang verleend worden aan de lokaal woningzoekenden mits schaarste op lokaal niveau kan worden aangetoond. Het percentage van 25 procent is vastgelegd in de Huisvestingswet 2014.

Kanttekeningen:

Geen.

Financiën:

Niet van toepassing

Uitvoering:

Na uw vaststellingsbesluit zullen wij de wijziging van de verordening op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendmaken; dit betekent dat deze via www.overheid.nl op internet voor een ieder te raadplegen zijn en bijvoorbeeld via Google kunnen worden gevonden.

Communicatie:

Wij zullen de overige gemeenten in de woningmarktregio en de woningbouwcorporatie Woningraat, in kennis stellen van uw besluit.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Vaststelling 2015 (15R.00291) en wijziging 2016 (16R.00301)

Bijlagen:

1. Raadsbesluit (17R.00327)
 2. Rapport evaluatie regionale huisvestingsverordening van de U 16 (17.009361)
 3. Toelichting op de wijzigingen van de huisvestingsverordening (17.009358)
 4. Vergelijkend overzicht van de wijzigingen artikelsgewijs (17.009359)
 5. Huisvestingsverordening inclusief de voorgestelde wijzigingen (17.009360)
-

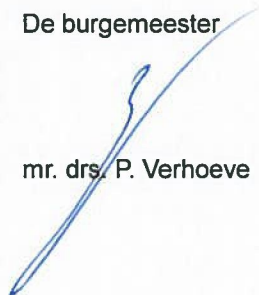
De indiener: college van burgemeester en wethouders

De wnd. secretaris



Ir. W.J. Tempel

De burgemeester



mr. drs. P. Verhoeve