



## RAADSVOORSTEL

16R.00220

16R.00220



**Indiener:** college van burgemeester en wethouders

**Datum:** 10 mei 2016

**Portefeuillehouder(s):** burgemeester

**Portefeuille(s):** openbare orde & veiligheid

**Contactpersoon:** J. van Leer

**Tel.nr.:** 8344

**E-mailadres:** leer.j@woerden.nl

---

**Onderwerp:** extra krediet renovatie brandweerkazerne

---

### De raad besluit:

Extra krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het renovatieplan.

---

### Inleiding:

Op 29 oktober 2015 heeft uw gemeenteraad ingestemd met de inhoud van het renovatieplan voor de brandweerkazerne en heeft u het bijhorende krediet van € 285.000 beschikbaar gesteld.

Wij hebben u via een RIB op 15 maart 2016 geïnformeerd over de aanbestedingsprocedure. De eerste aanbesteding is stop gezet omdat de beide inschrijvingen niet geldig waren. Bij een nieuw gehouden aanbesteding zijn vier geldige inschrijvingen ontvangen. De aanbesteding heeft plaatsgevonden op basis van de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) waarbij als gunningscriteria de prijs en de opleverdatum gehanteerd zijn. Door de opleverdatum vrij te laten en mede als gunningscriterium te hanteren hebben wij getracht meer marktpartijen te interesseren voor deze opdracht.

De totale kosten voor de renovatie van de brandweerkazerne, op basis van de marktconforme biedingen, liggen boven het beschikbaar gestelde krediet. Wij hebben u in de RIB van maart 2016 al geïnformeerd over de oorzaken. Bij de uitwerking van het technische plan is uit een asbestinventarisatie gebleken dat er asbest is verwerkt in de beglazingskit van de buitenkozijnen. De noodzakelijke asbestsanering leidt tot onvoorziene meerkosten. Daarnaast is de bouwmarkt sterk aangetrokken. Aannemers hebben een goed gevulde orderportefeuille en, waar de afgelopen jaren vaak kortingen werden gegeven, leidt de huidige marktsituatie nu tot prijsverhogingen.

Wij hebben het renovatieplan tezamen met de gebruikers van de brandweerkazerne nog een keer goed doorgelopen. Onze conclusie is dat er sprake is van een sober en doelmatig plan.

Het terugbrengen van het renovatieplan binnen het beschikbare krediet zou betekenen dat op onderdelen niet aan de ARBO-eisen of aan de uitgangspunten van uw raad voldaan kan worden.

Bij het terugbrengen van de renovatie binnen de bestaande financiële kaders zou o.a. gedacht kunnen worden aan de volgende planwijzigingen:

- Laten vervallen van de zonnepanelen levert een besparing op van ca. € 10.000,- maar draagt niet bij aan de duurzaamheid;
- Laten vervallen van de goederenlift;  
Dit levert direct een financieel voordeel op van circa € 30.000,- incl. BTW. Echter, zwaardere materialen kunnen dan niet op de verdieping opgeslagen worden, maar moeten een plaats krijgen in de stallingsruimte. Dit gaat sterk ten koste van de verkeersruimte naast de voertuigen en de functionaliteit/indeling in zijn algemeen. De kazerne voldoet dan ook niet aan de eisen voor repressieve huisvesting zoals de VRU die stelt zoals bijvoorbeeld de Arbo-normering;
- LED-verlichting wijzigen naar traditionele TL-verlichting levert een voordeel op van ca. € 3000,- maar draagt niet bij aan de duurzaamheid.

Naar de mening van ons college zijn deze planwijzigingen om diverse redenen niet gewenst. Het verhogen van het budget is naar onze mening in deze situatie dan ook niet te vermijden.

---

### **De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:**

De gemeenteraad moet op grond van artikel 189 van de Gemeentewet het krediet beschikbaar stellen.

---

### **Beoogd effect:**

Het verbeteren van de functionele en technische kwaliteit van de repressie huisvesting overeenkomstig het vastgestelde renovatieplan.

---

### **Argumenten:**

Door middel van dit raadsvoorstel wordt er uitvoering gegeven aan de gemeentelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van de repressieve huisvesting van de brandweer in Oudewater zodat voldaan wordt aan:

- de wettelijke Arbo-eisen;
- het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid;
- het Programma van Eisen voor uitruklocaties;
- het gangbare onderhoudsniveau voor de gebouwen in Oudewater.

De overschrijding van het krediet is te wijten aan de onvoorziene asbestsanering en de gewijzigde marktomstandigheden.

---

### **Kanttekeningen:**

n.v.t.

---

### **Financiën:**

Het beschikbaar gestelde krediet bedraagt € 285.000. Op basis van de aanbesteding komen de werkelijke kosten op € 336.570. Hiervoor is een aanvullend krediet nodig groot € 51.570. Dit extra krediet moet net als het oorspronkelijke krediet afgeschreven worden in 25 jaar, wat het eerste jaar een extra kapitaallast met zich meebrengt van € 2.063 en het volgende jaar € 4.538.

Wij stellen u voor om de extra kapitaallast voor 2016 ten laste te brengen van onvoorziene uitgaven en in de begroting 2017 rekening te houden met de volledige kapitaallast van € 4.538.

---

**Uitvoering:**

Het totale werk kan pas opgedragen worden nadat uw gemeenteraad de extra financiële middelen beschikbaar heeft gesteld. Aangezien de voorbereiding en behandeling van de besluitvorming tijd vraagt bestaat het risico dat de orderportefeuille van de aannemer volloopt en er pas in 2017 begonnen kan worden met de renovatie.

Om die reden hebben wij een deelopdracht verstrekt aan bouwbedrijf Th. Van Leeuwen b.v. uit Harmelen. Dit bedrijf heeft de economisch meest voordelige inschrijving gedaan. De opdracht is gegund tot aan het bedrag dat in het krediet van € 285.000 is opgenomen voor de uitvoerende werkzaamheden. Het bouwbedrijf kan op deze manier de werkzaamheden inplannen en starten met de bouwvoorbereiding zodat direct na de bouwvakantie kan worden begonnen met het werk.

---

**Communicatie:**

Na besluitvorming voor dit extra krediet zullen wij een persbericht opstellen waarin een toelichting gegeven wordt op de uitvoering van de plannen.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

15R.00526 - raadsvoorstel renovatie brandweerkazerne

16R.00122 - RIB aanbestedingsprocedure

---

**Bijlagen:**

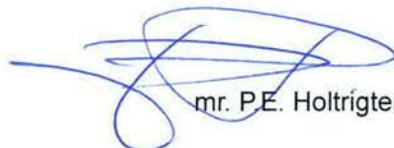
16R.00226 - raadsbesluit

---

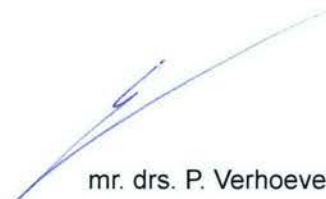
De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De burgemeester



mr. P.E. Holtrigter



mr. drs. P. Verhoeve



**RAADSBESLUIT Oudewater**  
16R.00226

**Agendapunt:**

**Onderwerp:** extra krediet renovatie brandweerkazerne

---

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel d.d. 10 mei 2016 van:  
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;  
artikel 189

**b e s l u i t:**

Een extra krediet groot € 51.570 beschikbaar te stellen voor de renovatie van de brandweerkazerne.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn  
openbare vergadering, gehouden op 16 juni 2016

De griffier

De voorzitter

drs. O.F. Matheijssen

mr. drs. P. Verhoeve

---