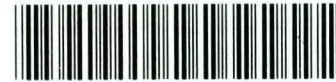




RAADSVOORSTEL

16R.00704

16R.00704



Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 8 november 2016

Portefeuillehouder(s): wethouder Vermeij/Duindam

Portefeuille(s): Welstand en Monumenten/Vergunningverlening

Contactpersoon: T. Chaudron

Tel.nr.: 8339

E-mailadres: chaudron.t@woerden.nl

Onderwerp:

Overdracht welstands- en monumentenadvisering van Welstand en Monumenten Midden Nederland (WMMN) naar de Stichting MooiSticht.

De raad besluit:

1. de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit van de Stichting MooiSticht aan te wijzen als onafhankelijke en deskundige commissie die per 1 januari 2017 het college van burgemeester en wethouders adviseert over de ruimtelijke kwaliteit van bouwplannen en over de monumentale waarden van een beschermd monument of monumentale structuur;
2. de benoeming van de commissieleden te mandateren aan het college van Burgemeester en wethouders;
3. het college opdracht te geven hiervoor met de stichting een dienstverleningsovereenkomst af te sluiten

Inleiding:

Bij besluit van 19 december 2013 heeft uw raad besloten om de gemeenschappelijke regeling Welstand en Monumenten Midden Nederland 2005 (hierna: WMMN) per 1 januari 2017 op te heffen, onder instemming van het concept 'Liquidatieactieplan Welstand en Monumenten Midden Nederland 4 oktober 2013'. Omdat de raden van meer dan twee-derde deel van de 22 deelnemende gemeenten eenzelfde besluit hebben genomen, is het besluit tot het per 1 januari 2017 opheffen van de gemeenschappelijke regeling een feit.

In verband met het opheffen van de gemeenschappelijke regeling, heeft uw raad op 28 mei 2015 besloten om in te stemmen met het 'Concept Sociaal Plan' voor het personeel van de gemeenschappelijke regeling. Op basis van het sociaal plan treden de werknemers die op 31 december 2015 in dienst waren van WMMN in dienst van de nieuwe Stichting MooiSticht. De Stichting MooiSticht zet zich in voor ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie in de provincie Utrecht en is voortgekomen uit de samenwerking tussen WMMN en Landschap Erfgoed Utrecht.

Het is de bedoeling om bij MooiSticht de onafhankelijke adviestaken onder te brengen die tot dusver beruften bij WMMN. Deze adviestaken betreffen de beoordeling van aanvragen voor een omgevingsvergunning aan de hand van de redelijke eisen van welstand als bedoeld in de Woningwet en aan de culturele waarden als bedoeld in de Erfgoedwet.

De afspraken over de door MooiSticht te behartigen taken zullen per individuele gemeente worden vastgelegd in een dienstverleningsovereenkomst met de Stichting MooiSticht.

Aangezien de aanwijzing van de adviescommissie en de benoeming van de commissieleden aan uw raad is, stellen wij u voor om over te gaan tot de formele aanwijzing van de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit van MooiSticht en tot een praktische handelwijze bij de benoeming van de commissieleden.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Artikel 8, lid 5 Woningwet, Erfgoedwet en artikel 9 Bouwverordening

Beoogd effect:

Een juridisch kader voor het inwinnen van het onafhankelijk deskundig advies over ruimtelijke kwaliteit en erfgoed (welstand, monumenten en cultuurlandschap).

Argumenten:

1.1 De overdracht aan MooiSticht is een logisch vervolg op de besluiten over het opheffen van de gemeenschappelijke regeling Welstand en Monumenten Midden Nederland.

Met het vooruitzicht op de aanstaande beëindiging van de gemeenschappelijke regeling WMMN, is in samenwerking met Landschap Erfgoed Utrecht (hierna: LEU) de nieuwe stichting MooiSticht opgericht. MooiSticht kan dezelfde diensten leveren als wij tot nu toe gewend zijn van WMMN. Verder biedt MooiSticht kansen voor een betere kwaliteit en bredere dienstverlening: het 'groen' van LEU sluit goed aan op het 'rood' van WMMN. MooiSticht kan haar dienstverlening flexibeler vormgeven door middel van een dienstverleningsovereenkomst per gemeente. Met het aangaan van een dienstverleningsovereenkomst met de Stichting, kunnen wij de onafhankelijke en deskundige advisering bij bouwplannen blijven waarborgen

2.1 De benoeming van de commissieleden is een terugkerende aangelegenheid.

Op grond van de Woningwet is uw raad bevoegd tot het benoemen van de leden van de welstandscommissie. Onder de gemeenschappelijke regeling WMMN hebben de raden van alle deelnemende gemeenten die bevoegdheid opgedragen aan het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling. Uit praktisch oogpunt is het gewenst om de benoeming van leden van de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit van Mooi Sticht nu te delegeren aan ons college.

Kanttekeningen:

1.1 Alternatief: Afzien van overdracht van adviestaken aan de Stichting MooiSticht.

Het onafhankelijke en deskundig esthetisch oordeel over bouwplannen is wettelijk voorgeschreven. Zonder MooiSticht beschikken wij na het beëindigen van de gemeenschappelijke regeling WMMN niet over een vaste onafhankelijke en deskundige adviseur voor de ruimtelijke kwaliteit. Mede in lijn met het eerder door uw raad ingenomen standpunt betreffende de opheffing van de gemeenschappelijke regeling WMMN, ligt dit alternatieve besluit niet voor de hand.

Financiën:

Op basis van de uitgangspunten dat de niet-uittrekkende gemeenten de komende jaren een substantiële hoeveelheid diensten zullen blijven afnemen van MooiSticht, is dit voorstel in principe budgetneutraal. De bedoeling is dat de stichting op gelijke wijze als de huidige GR de advieskosten in rekening zal brengen. Deze zullen, net als nu gebruikelijk is, via de legesverordening één op één doorberekend worden aan de aanvrager van een omgevingsvergunning. Op deze manier zijn de kosten voor welstandsadviesgeving kostendekkend. De tarieven die MooiSticht hiervoor rekent zijn het

komende jaar gelijk aan die de GR dit jaar rekende. Ook voor de inwoners van de gemeente verandert er dus niets. Conform het liquidatieactieplan zullen de niet-uittreedende gemeenten die een substantiële hoeveelheid diensten blijven afnemen van de nieuwe stichting bij de liquidatie per 1 januari 2017 een bescheiden bedrag tegemoet kunnen zien.

Uitvoering:

Na uw besluit tot aanwijzing van de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit van de Stichting MooiSticht voor de welstand- en monumentenadvisering, zullen wij met de Stichting MooiSticht een dienstverleningsovereenkomst aangaan en zullen de commissieleden worden benoemd. Evenals tot dusver bij WMMN, zal de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit haar adviezen baseren op de criteria van de Welstandsnota en de beoordelingscriteria van de Monumentenzorg.

Communicatie:

Wij zullen de Stichting MooiSticht in kennis stellen van uw besluit.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Bij besluit van 12 december 2013 heeft uw raad besloten om de gemeenschappelijke regeling Welstand en Monumenten Midden Nederland 2005 per 1 januari 2017 op te heffen, onder vaststelling van het concept 'Liquidatieactieplan Welstand en Monumenten Midden Nederland 4 oktober 2013'. Omdat de raden van meer dan twee-derde deel van de 22 deelnemende gemeenten eenzelfde besluit hebben genomen, is het besluit tot het per 1 januari 2017 opheffen van de gemeenschappelijke regeling een feit. In verband met de opheffing heeft uw raad op 18 juni 2015 (15R.00195) besloten om in te stemmen met het 'Concept Sociaal Plan' voor het personeel van de gemeenschappelijke regeling. Op basis van het sociaal plan treden de werknemers die op 31 december 2015 in dienst waren van WMMN in dienst van de nieuwe stichting MooiSticht

Bijlagen:

- "Overeenkomst met betrekking tot de organisatie van de commissie ruimtelijke kwaliteit tussen MooiSticht en de gemeente" (concept)

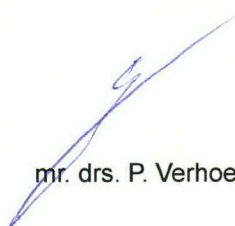
De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

bla 

mr. P.E. Holtrigter

De burgemeester



mr. drs. P. Verhoeve



RAADSBSLUIT Oudewater

16R.00722

Agendapunt:

Onderwerp: Overdracht welstands- en monumentenadvisering van Welstand en Monumenten Midden Nederland (WMMN) naar de Stichting MooiSticht.

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel d.d. 8 november 2016 van:
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

Artikel 8, lid 5 Woningwet, Erfgoedwet en artikel 9 Bouwverordening

b e s l u i t:

1. De Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit van de Stichting MooiSticht aan te wijzen als onafhankelijke en deskundige commissie die per 1 januari 2017 het college van burgemeester en wethouders adviseert over de ruimtelijke kwaliteit van bouwplannen en over de monumentale waarden van een beschermd monument of monumentale structuur;
2. De benoeming van de commissieleden te mandateren aan het college van Burgemeester en wethouders;
3. Het college opdracht te geven hiervoor met de stichting een dienstverleningsovereenkomst af te sluiten

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn
openbare vergadering, gehouden op 8 december 2016

De griffier

De voorzitter

A.M. Seuters

mr. drs. P. Verhoeve

OVEREENKOMST MET BETREKKING TOT DE ORGANISATIE VAN DE COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT TUSSEN MOOISTICHT EN DE GEMEENTE OUDEWATER

Partijen:

Stichting MooiSticht, gevestigd Dorpsstraat 1b (3981EA) te Bunnik, volgens artikel 9 lid 1 van de statuten in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ir. A. Tom, directeur-bestuurder,

Hierna te noemen 'MooiSticht'

en

De gemeente Oudewater, ingevolge in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en wethouders van dd-mm-jj, hierna te noemen 'de gemeente';

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente bij een beslissing op de aanvraag van een omgevingsvergunning om te bouwen ingevolge de Woningwet en de Wabo, advies kunnen dan wel moeten vragen aan een door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke commissie die beoordeelt of het betreffende bouwwerk dan wel de standplaats niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in de Woningwet;
2. Burgemeester en wethouders van de gemeente bij een beslissing op de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11 van de Monumentenwet en de Wabo, advies moeten vragen aan een door de gemeenteraad benoemde commissie op het gebied van de monumentenzorg, die beoordeelt of de betreffende aanvraag een aantasting betekent van de monumentale waarden van een beschermd monument of een beschermd monumentale structuur;
3. De raad van de **gemeente Oudewater**, in haar vergadering van mm jj besloten heeft tot het instellen van een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, verder te noemen de commissie, die bevoegd is om het college van burgemeester en wethouders te adviseren met betrekking tot omgevingsvergunningaanvragen zoals hiervoor onder punt 1 en 2 genoemd;
4. Dat partijen tot nadere afspraken wensen te komen ten aanzien van de door MooiSticht en de commissie te leveren diensten.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 Benoeming en ontslag leden commissie Ruimtelijk Kwaliteit

1.1

MooiSticht draagt de beoogde voorzitter en de deskundige leden van de commissie en hun plaatsverangers voor benoeming voor aan de gemeente, waarna ze door het college worden benoemd

1.2

Leden worden benoemd voor een periode van drie jaar. Deze periode kan eenmaal met drie jaar worden verlengd.

1.3

De gemeenteraad (bij mandaat door college van B&W) kan in voorkomende gevallen de benoeming van de leden van de commissie dan wel een plaatsvervanger beëindigen wanneer de commissie c.q. een commissielid of plaatsvervanger op advies van de directeur-bestuurder van MooiSticht, het oordeel van burgemeester en wethouders of het oordeel van MooiSticht niet naar behoren functioneert. De betreffende commissieleden of plaatsvervanger kunnen in dergelijke gevallen geen aanspraak maken op enige schadeloosstelling.

1.4

De gemeente zorgt voor adequate ambtelijke ondersteuning van de commissie, zodat de commissie optimaal kan functioneren bij de uitoefening van haar taken.

Artikel 2 Advies

2.1

Ten aanzien van andere adviezen dan die op grond van de Woningwet of de Monumentenwet en WABO worden uitgebracht, zullen partijen nadere afspraken maken, voor zover een en ander niet reeds is vastgelegd in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2

De commissie adviseert in overeenstemming met de toepasselijke wetten en beleid, in het bijzonder de Woningwet, de Monumentenwet, de Wabo, de gemeentelijke Bouwverordening, Erfgoedverordening en de gemeentelijke welstandsnota.

2.3

MooiSticht is verantwoordelijk voor de deugdelijkheid en de inhoud van de adviezen die worden uitgebracht door de commissie. MooiSticht verplicht zich adviezen uit te brengen in overeenstemming met gangbare normen van onafhankelijkheid, professie en jurisprudentie.

Artikel 3 Jaarverslag

Het inhoudelijk jaarverslag van de commissie wordt jaarlijks ingevolge artikel 12b lid 3 van de Woningwet, voor 1 juli van het daaropvolgende jaar uitgebracht. De commissie zal in dat jaarverslag aan de gemeente verslag uitbrengen over haar werkzaamheden.

Artikel 4 Tarieven

De adviestarieven van MooiSticht worden jaarlijks door MooiSticht vastgesteld. Tariefswijziging treedt in per de eerste januari nadat de gewijzigde tarieven zijn vastgesteld. Eventuele tariefswijziging zal minimaal drie maanden van tevoren worden medegedeeld aan de gemeente.

Artikel 5 Geldigheidsduur en beëindiging overeenkomst

5.1

Deze overeenkomst geldt voor drie jaar en wordt, na deze termijn stilzwijgend telkens met een jaar verlengd.

5.2

Beide partijen zijn gerechtigd om deze overeenkomst op te zeggen met in achtneming van een opzegtermijn van minimaal een half jaar voor het aflopen van de hierboven genoemde termijnen.

Artikel 6 Bevoegde rechter

Deze overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten worden beheerst door het Nederlands recht. Alle geschillen zullen worden voorgelegd aan Rechtbank Midden Nederland.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt, na ondertekening door beide partijen, in werking op **1 januari 2017**.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

<naam>, d.d....., d.d.....

.....

.....

MooiSticht

gemeente **Oudewater**

Ir. A. Tom, directeur-bestuurder

, burgemeester