



Raad 04 5 JUNI 2015

Beh. Ambt:
Streefdat:
Afschr.: <i>BfW2//OW2.</i>
B.V.O.:

## Gemeente Oudewater

Bezoek: Waardsedijk 219  
3421 NE Oudewater

Post: Postbus 100  
3420 DC Oudewater

Telefoon: 14 0348  
Fax: (0348) 42 4108  
info@oudewater.nl  
www.oudewater.nl

KvK-nummer:  
53878388  
IBAN-nummer:  
NL88BNGH0285006789

Aan de leden van de Gemeenteraad

Onderwerp: Zwemvoorziening

**Gemeente Woerden 15.012191**



Registratiedatum: 15/06/2015

Behandelend afdeling

Afgehandeld door/op:

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.:

Datum: 11 juni 2015

Doorkiesnummer/Behandeld door:  
566 902 / P.E. Holtrigter

Verz.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 21 mei jongstleden heeft uw raad besloten, tijdens een ingelaste raadsvergadering, het raadsvoorstel zwemvoorziening terug te geven aan ons college. Dit op verzoek van uw college.

Om teruggave van het raadsvoorstel is gevraagd, omdat in principe het antwoord op de vraag door één uwer gesteld tijdens de behandeling van het voorstel in forum, nog niet eenduidig voorhanden was. De gestelde vraag leefde bij een groot deel van de aanwezige forum- en raadsleden.

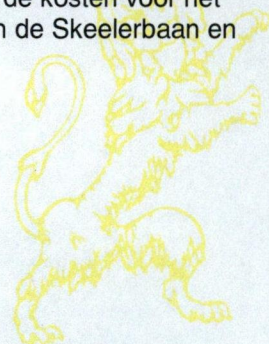
Het wezen van de vraag kan als volgt worden omschreven: welk netto bedrag resteert voor de gemeente indien de initiatiefnemer Ceifer een zwemvoorziening op Statenland c.q. Noort-Syde realiseert. Dit binnen de bestaande planologische mogelijkheden.

Voor de goede orde wordt bij bovenstaande vraagstelling opgemerkt dat de koopsom voor de grond waarop de woningen worden gebouwd, wordt aangewend voor de realisatie van een zwemvoorziening en de verplaatsing van de Skeelerbaan.

Kortom: de initiatiefnemer Ceifer verplicht zich tot het realiseren van een zwemvoorziening en draagt hierbij het volledige risico om de stichtingskosten van de zwemvoorziening op een later tijdstip te bestrijden uit de opbrengst van een nog te ontwikkelen/realiseren woningbouwprogramma. Dit inclusief de kosten voor het bouwrijp maken van de locatie en de kosten die samenhangen met de verplaatsing van de Skeelerbaan en de eventuele realisatie van een zwemvoorziening in de Noort-Syde.

In onderstaande tabel zijn de kosten en opbrengsten cijfermatig verantwoord.

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.  
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.



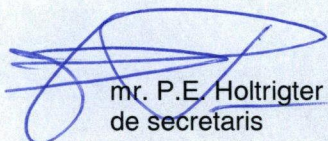
Plan Ceifer	m2 grond- oppervlak	grond- baten	kosten zwembad	kosten skeelerbaa n	resultaat gemeente
Plan Ceifer woningen	10.000	2.500.000	1.900.000	460.000	140.000
Plan Ceifer zwembad	4.000	1			1
Totaal					140.001

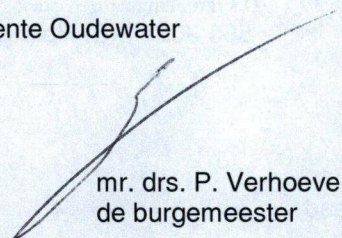
Hiermee is inzichtelijk gemaakt welke netto opbrengst de gemeente tegemoet kan zien en is de nog openstaande vraag beantwoord.

Tot slot wordt nog opgemerkt dat uw raad de nog nader te sluiten overeenkomsten, die samenhangen met of voortvloeien uit de realisatie van een zwemvoorziening in de Noort-Syde c.q. Statenland, aan u ter goedkeuring worden voorgelegd. Dit geldt eveneens voor de door te lopen ruimtelijke procedures.

Deze brief is als bijlage 4 toegevoegd aan raadsvoorstel 15R.0096, te weten: Zwembad dat door uw presidium is geagendeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders gemeente Oudewater

  
mr. P.E. Holtrigter  
de secretaris

  
mr. drs. P. Verhoeve  
de burgemeester