



RAADSVOORSTEL

15R.00563

15R.00563



Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 22 september 2015

Portefeuillehouder(s): wethouder L.W. Vermeij

Portefeuille(s): Ruimte, economie en volkshuisvesting

Contactpersoon: R. van Doggenaar en C. de Heer

Tel.nr.: 8434

E-mailadres: doggenaar.r@woerden.nl; heer.c@woerden.nl

Onderwerp: Bedrijveninvesteringszone Tappersheul

De raad besluit

de Verordening BIZ Tappersheul 2016 vast te stellen.

Inleiding:

Op 1 januari 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszones in werking getreden. De wet biedt de mogelijkheid om bedrijveninvesteringszones vast te stellen. Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en aantrekkelijkheid van hun bedrijfs- en/ of winkelomgeving.

In de kern komt de opzet van de Wet op de bedrijveninvesteringszones voor de gemeente erop neer, dat de gemeente haar exclusieve recht om belastingen te heffen inzet om initiatieven van een groep ondernemers te kunnen realiseren. Daarvoor heft de gemeente op verzoek van de gezamenlijke ondernemers een belasting, die vervolgens als een subsidie wordt uitgekeerd aan een door ondernemers opgerichte BIZ-organisatie.

De heffing is van toepassing op alle ondernemers in de betreffende bedrijveninvesteringszone, tenzij een ondernemer onder een in de verordening genoemde vrijstelling valt. Het voordeel van een bedrijveninvesteringszone boven een bedrijvenvereniging of winkeliersvereniging ligt gelegen in het feit, dat ook notoire niet-betalers (free-riders) moeten meebetalen aan de collectieve investeringen. De lasten worden op deze manier dus evenwichtiger verdeeld. Daarnaast blijkt uit de praktijk dat met behulp van een bedrijveninvesteringszone collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond komen, omdat ze zelf de regie over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving hebben.

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is vastgelegd, dat de activiteiten van de BIZ-organisatie aanvullend moeten zijn op de activiteiten van de (gemeentelijke) overheid. De gelden mogen slechts worden besteed ten behoeve van in de wet vastgelegde doelen: activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en/ of de economische ontwikkeling in de bedrijveninvesteringszone. Afspraken over de besteding van de gelden zijn vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen gemeente en de vereniging op het betreffend terrein.

De Bedrijvenvereniging Oudewater (BVO) heeft bij de gemeente aangegeven, interesse te hebben in de oprichting van een bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Tappersheul. In overleg met de gemeente is het initiatief voor de oprichting genomen. Hiervoor zijn in de afgelopen periode de volgende stappen doorlopen.

1. Ondernemersinitiatief
2. Overleg met de gemeente (afbakening van de zone, kostenverdeling binnen gebied, uit te voeren activiteiten)
3. Oprichten BIZ-organisatie
4. Opstellen en ondertekening uitvoeringsovereenkomst

Nog te nemen stappen in het proces zijn:

5. Vaststellen BIZ-verordening
6. Uitvoeren formele draagvlakmeting

Na het vaststellen van de verordening door de Raad volgt als laatste stap een wettelijk voorgeschreven draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen. Een positieve uitkomst van de draagvlakmeting is een volgens de wet noodzakelijke voorwaarde voor het inwerkingtreden van de verordening. Van voldoende steun is sprake als:

- ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en daarvan
- ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken.

Als de verordening eenmaal in werking is getreden, gaat de gemeente per 1 januari 2016 over tot het innen van de bedrijveninvesteringszonebijdrage. De gemeente legt daartoe een aanslag op. De opbrengst van de belasting keert de gemeente vervolgens in de vorm van een subsidie weer uit aan de vereniging, die daarmee de afgesproken werkzaamheden gaat uitvoeren. Ondernemers kunnen bezwaar maken tegen de aanslag.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Het vaststellen van verordeningen is een bevoegdheid van de raad op grond van de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet.

Beoogd effect:

Met de oprichting van een bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Tappersheul wordt beoogd om de ondernemers meer regie te geven over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving. Daarnaast zorgt een bedrijveninvesteringszone voor een evenwichtige verdeling van de kosten gemoeid met collectieve investeringen in de bedrijfsomgeving. Alle ondernemers in een bedrijveninvesteringszone – ook de notoire niet-betalers (free-riders) – moeten namelijk meebetalen aan de initiatieven van de BIZ-vereniging.

Argumenten:

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen ten goede van de kwaliteit en vitaliteit van het bedrijventerrein Tappersheul. De Wet op de bedrijveninvesteringszones biedt een instrument om deze collectieve investeringen van de grond te krijgen.

Kanttekeningen:

Cruciaal voor de totstandkoming van een bedrijveninvesteringszone is de formele draagvlakmeting. Zonder een positieve uitkomst uit de formele draagvlakmeting kan geen bedrijveninvesteringszone worden opgericht. De informele draagvlakmeting wijst echter op grote steun (+/- 80%) onder de ondernemers voor het oprichten van een bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Tappersheul.

Financiën:

De heffings- en inningskosten zijn geraamd op 2 procent van de jaarlijks te innen gelden, deze zijn € 1.150,- per jaar.

De heffings- en inningskosten worden niet in rekening gebracht bij de BIZ-vereniging en vormen geen onderdeel van de geldende uitvoeringsovereenkomst met de gemeente Woerden. De heffings- en inningskosten voortkomend uit de bedrijveninvesteringszone worden meegenomen in de bestuursrapportage 2016, en voor 2017 en verder in de begroting.

Uitvoering:

Na vaststelling van de verordening zal de formele draagvlakmeting plaatsvinden. Indien de uitslag positief is zal per 1 januari 2016 worden gestart met de heffing. Voor de heffing wordt een aparte aanslag verstuurd.

Communicatie:

De verordening wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

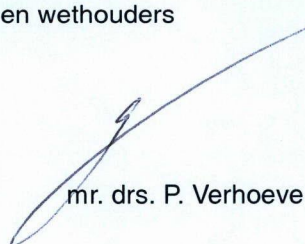
Raadsinformatiebrief van 18 augustus 2015 (15R.00437)

Bijlagen:

- Raadsbesluit Verordening bedrijveninvesteringszone Tappersheul 2016 (15R.00571)
- BIZ-plan (15.018743)
- Uitvoeringsovereenkomst (15.018746)

De indiener: college van burgemeester en wethouders


mr. P.E. Holtrigter


mr. drs. P. Verhoeve



RAADSBESLUIT Oudewater

15R.00571

Agendapunt:

Onderwerp: Bedrijveninvesteringszone Tappersheul

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel van 22 september 2015 van burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet

gelet op artikel 1, eerste, derde en vierde lid, artikel 2, eerste en tweede lid, artikel 3, eerste lid, en artikel 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst van [datum] gesloten met de BIZ vereniging ViTap;

b e s l u i t:

besluit vast te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone Tappersheul 2016.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente Oudewater waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Oudewater en BIZ vereniging ViTap op [datum] gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
 - c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningsamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928 , met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

- h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
 - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - n. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
 - o. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweezorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt:

- a. voor de gebruiker, bij een waarde van:

Klasse 1 € 0 tot € 200.000	€ 200,00
Klasse 2 € 200.001 tot € 400.000	€ 400,00
Klasse 3 € 400.001 tot € 600.000	€ 600,00
Klasse 4 € 600.001 tot € 800.000	€ 800,00
Klasse 5 € 800.001 tot € 1000.000	€ 1.000,00
Klasse 6 € 1.000.001 tot € 1.500.000	€ 1.200,00
Klasse 7 > € 1.500.000	€ 1.420,00

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11. Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 12 Aanwijzing vereniging

BIZ vereniging ViTap wordt aangewezen als de vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de Algemene Subsidieverordening Oudewater 2013 niet van toepassing.

Artikel 14 Subsidievaststelling

1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst wordt verstrekt aan de in artikel 12 aangewezen vereniging.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen. Het college brengt voor de inning van de heffing geen kosten in rekening.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 15. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van dag na de dag van de bekendmaking, nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 16. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Tappersheul 2016.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn
openbare vergadering, gehouden op 29 oktober 2015

De griffier

De voorzitter

drs. O.F. Matheijssen

mr. drs. P. Verhoeve

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Tappersheul Oudewater

Ondergetekenden

1. Gemeente Oudewater, de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Oudewater, gevestigd te Oudewater aan de Waardsedijk 219, te dezer zake krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester mr. drs. P. Verhoeve, handelende ter uitvoering van het bepaalde in artikel 160, eerste lid, sub e van de Gemeentewet, hierna verder te noemen: “**de Gemeente**”;
2. De BIZ vereniging ViTap (K.v.K. onder nummer 64199282 gevestigd aan de Wilgenweg 19a, 3421 TV in Oudewater, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer P.G.J. Six, hierna verder te noemen: “**de Vereniging**”,

de Gemeente en de Vereniging hierna gezamenlijk ook te noemen: “**partijen**”.

Overwegende:

- De Wet op de bedrijveninvesteringszones opent de mogelijkheid dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI-zone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat;
- De verwachting dat de gemeenteraad van Oudewater een verordening zal vaststellen, waarin zij het op bijlage I aangegeven gebied als BI-zone aanwijst;
- De Vereniging is opgericht, waarbij sprake is van een vereniging als bedoeld in artikel 7, lid 2, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- De Vereniging ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld;
- De overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BI-zone;
- De jaarlijks door de Gemeente ontvangen bijdrage als subsidie wordt toegekend aan de Vereniging;
- Deze uitvoeringsovereenkomst behoort bij de beschikking waarin de subsidie aan de Vereniging wordt toegekend;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BI-zone: het bij verordening aangewezen gebied;
- BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone;
- Subsidie: de opbrengst van de geheven en de geïnde BIZ-bijdragen die middels een besluit wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen vereniging;
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Verordening: de Verordening bedrijveninvesteringszone Tappersheul 2016;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oudewater;

Artikel 2 – Doel van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen de partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de Vereniging vast te leggen inzake de financiering en verplichting tot realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken, welke aanvullend zijn op het basisvoorzieningenniveau van de Gemeente (zoals omschreven in artikel 5.4 van deze overeenkomst), en de subsidieverstrekking daartoe door de Gemeente. De uitvoeringsovereenkomst is een overeenkomst in de zin van artikel 4:36, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 3 – Duur van de uitvoeringsovereenkomst

Deze uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan - onder de opschortende voorwaarden dat de gemeenteraad van Oudewater de verordening heeft vastgesteld en in werking treedt na daarvoor gebleken voldoende steun in de zin van de Wet - voor de periode van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2020.

Artikel 4 – Subsidie

- 4.1 De Vereniging dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college.
- 4.2 Bevoorschotting van de subsidie door de Gemeente zal plaatsvinden in twee termijnen, te weten:
 - 1^e termijn: 1 april
 - 2^e termijn: 1 juli
- 4.3 De bedragen worden overgemaakt naar het bankrekeningnummer van de Vereniging (**rek. nr.**), onder vermelding van het zaaknummer van de beschikking.

Artikel 5 – Activiteiten/ overeengekomen prestaties

- 5.1 De Vereniging is verplicht activiteiten, zoals genoemd in het BIZ-plan, waarvoor subsidie wordt verstrekt uit te voeren.
- 5.2 Het in het eerste lid genoemde BIZ-plan is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.
- 5.3 Om overlapping of dubbel werk met betrekking tot activiteiten in de openbare ruimte te voorkomen, stemt de Vereniging de door haar uit te voeren activiteiten af met de Gemeente.
- 5.4 Overeenkomstig artikel 7, lid 5 van de Wet verplicht de Gemeente zich ten behoeve van de afbakening van de taken van de partijen in de openbare ruimte van de BI-zone om tijdens de duur van deze overeenkomst de volgende werkzaamheden uit te voeren:

Verwijderen onkruid op verharding	Niveau B (CROW-systematiek)
Vegen	Niveau B (CROW-systematiek)
Groenonderhoud	<ul style="list-style-type: none">- Acht keer schoffelen en driemaal uitruimen- Eenmaal per jaar struiken snoeien- Eenmaal per jaar stamschot bomen verwijderen- Eenmaal in de vijf jaar (gemiddeld) kronen van bomen uitlichten
Kolken	Tweemaal per jaar reinigen
Openbare verlichting	Kapotte lampen worden na melding bij CityTec binnen vijf dagen vervangen (lease contract met CityTec)
Netwerk openbare verlichting	Gedeeltelijk in beheer van Stedin (met name Noordoostelijke deel Tappersheul II). Overige deel in beheer van gemeente Oudewater.
Afvalbakken	Eenmaal per week legen
Gladheidsbestrijding	Preventief op basis van informatie MeteoGroup. Deze maatregel geldt voor elke straat in de BI-zone.
Wegenonderhoud	Wettelijke onderhoudsplicht van de openbare wegen op basis van artikel 15 van de Wegenwet
Zwerfvuil	Geen werkzaamheden

Artikel 6 – Verantwoording

- 6.1 De Vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 mei de jaarrekening over het voorgaande subsidiejaar bij de Gemeente in. De getrouwheid van de jaarrekening wordt of verklaard door een accountantsverklaring of door een kascommissie van de Vereniging. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overlegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de verschillen.
- 6.2 Binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling, stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast.
- 6.3 De Vereniging draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
- 6.4 In geval van afwijkingen in de realisatie van de overeengekomen contractafspraken, neemt de vereniging initiatief tot overleg met de Gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het college van burgemeester en wethouders het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de vereniging kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen.

Artikel 7 – Overleg, evaluatie en rapportage

- 7.1 Minimaal een keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de Vereniging en de Gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
 - a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - b. bespreken van de voortgang en het door de vereniging tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
 - c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
 - d. het anticiperen op volgende jaren;
 - e. het evalueren van de jaarrekening van voorgaand jaar.
- 7.2 De Gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
- 7.3 Jaarlijks vindt een gesprek over de begroting en het activiteitenprogramma van het volgend jaar plaats.
- 7.4 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 8 – Wanprestatie/ Overmacht

- 8.1 Indien er zich omstandigheden voordoen op grond waarvan ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van één van de partijen kan worden verlangd, treden partijen onverwijld met elkaar in overleg over wijziging of ontbinding van de overeenkomst.
- 8.2 Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op de partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
- 8.3 De bepalingen uit de Wet en de Algemene wet bestuursrecht zijn hierbij van toepassing, en worden door ieder der partijen in acht genomen.

Artikel 9 – Wettelijke grondslag

Op de subsidieverlening is de Wet en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 10 – Ontbinding overeenkomst

Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, blijkt dat er onvoldoende steun is voor voortzetting van de BI-zone, wordt deze overeenkomst ontbonden. Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van partijen jegens elkaar en jegens derden.

Artikel 11 – Geschillen

- 11.1 Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
- 11.2 Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

Artikel 12 – Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2016.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Oudewater,

datum:

de gemeente Oudewater

mr. drs. P. Verhoeve,
burgemeester gemeente Oudewater

datum:

BIZ vereniging ViTap

de heer P.G.J. Six,
voorzitter BIZ vereniging ViTap



BIZ Activiteitenplan voor bedrijventerrein Tappersheul te Oudewater

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	3
1.1 ALGEMEEN	3
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	3
HOOFDSTUK 2: BIZ	4
2.1 WAT IS EEN BIZ?	4
2.2 VOORDELEN VAN EEN BIZ	5
2.3 ROL VAN DE GEMEENTE.....	5
2.4 SAMENVATTING.....	5
HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR BEDRIJVENTERREIN TAPPERSHEUL TE OUDEWATER	7
3.1 GEBIEDSAFBAKENING.....	7
3.2 DOELGROEPEN	8
3.3 DOELSTELLING BIZ.....	8
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGE PLICHTIGE	8
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE.....	9
3.6 TERMIJN	9
HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN OP TAPPERSHEUL	10
4.1 ALGEMEEN	10
4.2 SCHOON, HEEL EN VEILIG	10
4.2.1 KVO - b	10
4.2.2 <i>Uitbreiding beveiligingscamera's openbare ruimte;</i>	12
4.2.3 <i>Raamcontracten mobiele surveillance;</i>	12
4.2.4 <i>Schoonmaak buitenruimte;</i>	12
4.2.5 <i>Raamcontracten gladheidsbestrijding;</i>	12
4.3 ATTRACTIVITEIT, GASTVRIJHEID EN GEBIEDSPROMOTIE.....	12
4.3.1 <i>Aankleding gebied versterken;</i>	12
4.3.2 <i>Bewegwijzering;</i>	12
4.3.3 <i>Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied en WhatsApp;</i>	12
4.4 PARKMANAGEMENT	12
HOOFDSTUK 5: BEGROTING	14
5.1 INKOMSTEN	14
5.2 UITGAVEN	14
5.3 OMZETBELASTING	15
5.4 OVERSCHOTTEN	15
5.5 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG.....	15
5.6 MEERJARIGE BEGROTING.....	15
BIJLAGE 1 : EXPLOITATIEBEGROTING.....	16
BIJLAGE 2 : STAFFEL BIJDRAGE	17
BIJLAGE 3 : LIJST MET BIJDRAGE PLICHTIGE	18

[Toc424135216/CHOW24092015](#)

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Het bestuur van de Bedrijven Vereniging Oudewater (BVO) heeft in overleg met de gemeente Oudewater (hierna: de partijen) het initiatief genomen een Bedrijven Investerings Zone (BIZ) op te richten voor bedrijvenpark 'Tappersheul'.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat de vereniging met een BIZ wil bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit wil bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2 Organisatiestructuur

Opdrachtgever voor de oprichting van de BIZ is de BVO. Vanuit de stuurgroep 'oprichting BIZ Tappersheul' zullen 3 leden het bestuur van de nieuwe BIZ vereniging ViTap gaan vormen.

Het bestuur van de vereniging bestaat uit:

Piet Six	voorzitter	Fauna Plaza B.V.
Loek Brandenburg	penningmeester	Brandenburg Holding B.V.
Fred van Schaik	secretaris	Van Schaik Grafimedia BV

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ. Dit plan ligt u in deze rapportage nu voor.

Naast de uit te voeren activiteiten is een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden van de BIZ vereniging ViTap te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de BIZ vereniging ViTap uitgevoerd worden zijn:

- Uitgave van nieuwsbrieven; tweemaal per jaar via e-mail;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, tenminste eenmaal per jaar;
- Regulier overleg met betrokkenen;
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Overleg tussen de gemeente Oudewater en de BIZ vereniging ViTap;
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ.

Het bestuur van de BIZ vereniging ViTap werkt hiervoor samen met de gemeente Oudewater.

Hoofdstuk 2: BIZ

2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten cq. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningsniveau van de gemeente.

Deze activiteiten cq. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrage plichtige ondernemers is vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffiti verwijdering en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een stemming.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven cq. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage plichtige. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage plichtige stemmen:

Gebruikers **of** eigenaren:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Wanneer de stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied.

2.2 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen. Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied. Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken. Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel. BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aanpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

2.3 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

2.4 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt. Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied. Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente. Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied. De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



Hoofdstuk 3: BIZ voor bedrijventerrein Tappersheul te Oudewater

3.1 Gebiedsafbakening

Het bedrijventerrein Tappersheul te Oudewater is gelegen in de gemeente Oudewater in de provincie Utrecht. Tappersheul is te bereiken via de N228 welke aan de ene kant via de N207 aansluit op de A12 (bij Gouda) en aan de andere kant via de N204 op de A12 (bij Woerden)

Op het terrein zijn 123 bedrijfspanden gevestigd waar een WOZ aanslag op van toepassing voor niet woningen. Deze bedrijfspanden zijn verspreid over een gebied van 17 hectare en omvat de volgende straten:

- Elzenweg
- Wilgenweg
- Essenweg
- Iepenweg
- Kastanjeweg
- Populierenweg

Op het terrein is door de BVO een bewegwijzering,- en beveiligingsproject actief.

Na realisatie van de BIZ zullen deze activiteiten bij de BIZ vereniging ViTap worden ondergebracht.

Het afgebakende BIZ-gebied telt nu circa 123 bijdrage-plichtige ondernemers.

De lijst met ondernemers vindt u in bijlage 3.

3.2 Doelgroepen

Op het bedrijventerrein Tappersheul zijn de volgende doelgroepen terug te vinden:

- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;
- Bedrijven met opslagloodsen;
- Kantoren;
- Productiebedrijven;
- Verzamelgebouwen voor kleine ondernemers;
- Industrie;

3.3 Doelstelling BIZ

Met het instellen van een BIZ op bedrijventerrein Tappersheul kan er een aantrekkelijk bedrijventerrein tot stand komen. Dit kan mede door het actief reageren op bijvoorbeeld achterstallig groen, achterstallig onderhoud, zwerfvuil, het onderhoud aan wegen en trottoir en het wijzen van de betrokkenen op hun verantwoordelijkheden.

Voor bedrijventerrein Tappersheul zijn door de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ:

- Belangen, die een groot deel van de leden aangaan, bepleiten bij betrokken instanties. Door de krachten te bundelen in een vereniging blijkt dat communicatie met verschillende (overheids)instanties effectiever plaatsvindt.
- Samen met gemeente Oudewater het ondernemersklimaat optimaliseren.
- Het behalen van inkoopvoordelen door collectieve aanpak

3.4 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ. Daarbij wordt gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen categorie en het belang dat deze categorie heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

Na overleg tussen het BIZ bestuur en de gemeente is besloten de volgende definitie van bijdrage plichtige voor bedrijventerrein Tappersheul vastgesteld:

De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BIZ gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen al dan niet krachtens eigendom, bezit beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.

Bij leegstand wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft

Dit houdt in dat de volgende groep als bijdrage plichtige worden gezien en daardoor ook stemrecht heeft:

- Gebruikers van de panden, of bij leegstand: de eigenaar.

3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

Nav de WOZ-waarde:

De BIZ vereniging ViTap heeft er voor gekozen om het zogenoemde WOZ-bestand van de gemeente als basis te nemen voor het bepalen van de bijdrage plichtige en de hoogte van de bijdrage per bijdrage plichtige. De staffel die is gemaakt n.a.v. dit WOZ-bestand is terug te vinden in bijlage 2.

De WOZ-waarde wordt per kalenderjaar bepaald. De hoogte van de bijdrage kan per jaar verschillen.

3.6 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de vereniging gekozen voor een termijn van 5 jaar.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten op Tappersheul

4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ-vereniging.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de BIZ vereniging ViTap de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor bedrijventerrein Tappersheul:

4.2 Schoon, heel en veilig

4.2.1 KVO - b

Veiligheid en leefbaarheid staan zowel landelijk als lokaal hoog op de politieke agenda. Veiligheid en het gevoel van veiligheid zijn essentieel voor een goede leefbaarheid en derhalve van plezierig winkelen en werken. In een veilige omgeving kunnen ondernemers zich volledig op het ondernemen concentreren. Een veilige omgeving maakt het gebied aantrekkelijker om te verblijven. Hierdoor komen meer potentiële klanten naar het gebied en is er sprake van een versterking van de economische structuur. De ervaring leert dat, naast individuele beveiliging, collectieve maatregelen effectief zijn. Om echter tot maatregelen te komen is het essentieel eerst inzicht te krijgen in de huidige problematiek.

Uit een analyse van de problematiek kan een gezamenlijk, breed gedragen aanpak van oplossingen gericht op een veilig en toekomstbestendig bedrijventerrein ontstaan.

Gestreefd wordt naar een structurele en gezamenlijke aanpak van onveiligheid en criminaliteit op het bedrijventerrein, op basis waarvan een bijdrage kan worden geleverd aan versterking van zowel de veiligheid als de leefbaarheid als de economische structuur van het bedrijventerrein. Op verzoek van de vereniging is het bedrijventerrein Tappersheul geselecteerd voor het ontwikkelen van een aanpak rondom veilig ondernemen. Het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen heeft zich landelijk bewezen als een instrument dat effectief kan zijn om publieke en private partijen samen te laten werken aan veiligheid.

Om het Keurmerk te verkrijgen is een samenwerkingsverband gevormd, bestaande uit de vereniging, gemeente, politie en de brandweer. Deze partijen zijn enthousiast over de aanpak van het KVO-B proces en zijn dan ook direct bereid hieraan alle steun te verlenen.

Het samenwerkingsverband zal worden geformaliseerd via een convenant ter invoering van het Keurmerk. In dit Platform wordt het belang en de waarde van een veilig, leefbaar en attractief werkklimaat hoog ingeschat.

Bij de start van het KVO-B proces voor het bedrijventerrein Tappersheul zijn de volgende uitgangspunten, conform het handboek KVO-B, geformuleerd en in het Plan van Aanpak opgenomen:

- De kern van het probleem;
- Bijbehorende oplossingen;
- Verantwoordelijke partner per oplossing;
- De in te zetten middelen;
- Periodieke verantwoording;
- Eventuele alternatieve maatregelen;
- Tussentijdse controle.

Eveneens zijn de volgende uitgangspunten voor oplossingen daar aan toegevoegd:

- Individuele veiligheid is de eigen verantwoordelijkheid van de bedrijven op het terrein;
- Veiligheid in de openbare ruimte is primair de verantwoordelijkheid van de overheid;
- Belangenbehartiging van de leden is het primaire doel van de vereniging;
- Er moeten structurele afspraken worden gemaakt over inzet en middelen;
- Men moet concrete resultaten kunnen overleggen aan de achterban;
- Uitgangspunt is dat men met minder geld de veiligheid op het bedrijventerrein beter wil regelen;

Belangrijk hierbij te vermelden is dat de financiële stromen door alle partijen zijn geborgd voor de certificering, het houden van vergaderingen, de opvolgingsacties van de maatregelen matrix etc. Verder komt in de begroting van de gemeente reeds een dekking van de KVO kosten voor.

De politie neemt deel door het inzetten van personeel/mankracht.

Tevens sluit het KVO –B (Keurmerk Veilig Ondernemen) beleid aan op het integrale veiligheidsbeleid van de gemeente Oudewater

In de periode tussen januari 2016 en december 2016 zijn de volgende stappen gezet:

Datum	Actie	Resultaten
	Start onderzoek criminaliteitsbeleving bedrijventerrein Tappersheul	- Formuleren uitgangspunten onderzoek cq. nul- meting vragen
	1 ^{ste} werkgroep vergadering	- Algemene presentatie en tijdsplanning maken. - Formuleren uitgangspunten veiligheidsplan en PvA met bijbehorende maatregelen - Vaststellen samenstelling werkgroep/ deelnemerslijst
	Verspreiden en ophalen enquête nul-meting	- Basis voor veiligheidsanalyse
	Schouw	- Geeft inzicht/ bevestiging naast gegevens enquête nul- meting
	2 ^e en 3 ^e vergadering werkgroep	- Analyse verzamelde gegevens - Bespreking veiligheidsanalyse/ PvA
	4 ^e vergadering werkgroep	- Accordering PvA - Accordering Veiligheidsplan
	Audit	
	Uitreiking certificaat	

De periode tussen certificering en her certificering bedraagt 2 jaar.

De geformuleerde doelstellingen worden geacht binnen deze periode te worden bereikt, tenzij in de doelstelling zelf een andere termijn wordt aangegeven.

Maatregelen en doelstellingen vereisen van alle partijen betrokkenheid.

De werkgroep KVO van de BIZ vereniging ViTap draagt zorg voor de uitvoering van de maatregelen in het beschreven plan van aanpak, zoals in het convenant bedoeld.

De werkgroep maakt gebruik van de volgende financieringsmogelijkheden.

- Inzet reguliere budgets van overheidsinstanties (waarbij getracht wordt werkzaamheden te prioriteren op basis van het gemaakte PvA)
- Bijdragen van ondernemers wordt via de BIZ vereniging ViTap ingebracht
- Subsidierelingen van het Rijk, de Provincie, etc

Inzet van uren van de werkgroep leden vindt plaats voor rekening van de eigen persoon/organisatie

4.2.2 Uitbreiding beveiligingscamera's openbare ruimte;

Om het huidige project rondom bewegwijzering en beveiliging te verbeteren, uit te breiden en continuïteit te waarborgen, wordt het netwerk van huidige beveiligingscamera's uitgebreid met extra exemplaren.

4.2.3 Raamcontracten mobiele surveillance;

Gezien beveiliging en veiligheid hoog in het vaandel staan van de BVO en de ondernemers, is het van belang dat de activiteiten rondom deze onderwerpen op de juiste manier worden voortgezet. Meerdere deelnemers vragen om een meer intensieve surveillance zodat een snelle signalering plaats kan blijven vinden en elke ondernemer op de juiste manier bedient kan worden.

4.2.4 Schoonmaak buitenruimte;

Hoe schoner het bedrijventerrein, hoe beter de uitstraling! Een schoon en netjes bedrijventerrein heeft directe invloed op het leef,- en vestigingsklimaat voor ondernemers. Om deze reden zal er in overleg met de gemeente Oudewater direct gestuurd worden op het bestrijden van de verrommeling en geïnvesteerd worden in extra schoonmaak en onderhoud.

4.2.5 Gladheidsbestrijding;

De gladheidsbestrijding is zorgplicht van de gemeente: conform gladheidsbestrijdingsplan op openbare wegen.

4.3 Attractiviteit, gastvrijheid en gebiedspromotie

4.3.1 Aankleding gebied versterken;

Dit wil de BIZ vereniging ViTap graag bereiken door met name de entree te verfraaien met het plaatsen van bloembakken.

4.3.2 Bewegwijzering;

Aan bewegwijzering wordt op dit moment ook al aandacht besteed. Door een investering via de BIZ kan dit project nog verder uitgebreid en verbeterd worden.

4.3.3 Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied en WhatsApp;

Als ondernemers zich organiseren in een vereniging wordt het gemakkelijker om met hen via een centraal punt te communiceren en hen ook via deze weg te informeren. De BIZ vereniging ViTap wil dit oppakken met een nieuwsbrief die periodiek via e-mail verspreid zal worden onder alle ondernemers in het BIZ gebied. Daarnaast zal er ook gebruik worden gemaakt van Social Media en WhatsApp.

4.4 Parkmanagement

De thema's "schoon en heel" kunnen geborgd worden door middel van het inzetten van een parkmanager. De parkmanager draagt zorg voor een goede communicatie op het bedrijventerrein tussen de ondernemers onderling maar ook tussen de ondernemers en de gemeente.

De parkmanager kan de collectieve aanbesteding verzorgen op het gebied van bijvoorbeeld afvalinzameling, verzekeringen en glasvezel. Maar bovenal zorgt hij ervoor dat het terrein er netjes bij ligt en dat de verantwoordelijken hun taken uitvoeren om het bedrijventerrein aantrekkelijk te houden.

De Parkmanager is een aantal uur in de week fysiek aanwezig op het terrein. Het spreekt voor zich dat de parkmanager de rest van de week zijn telefoon opneemt en mailverkeer beantwoordt. Hij wordt voor bedrijventerrein Tappersheul primair verantwoordelijk voor:

- Adviserend aan bestuur bij het opzetten van het camerasysteem op technisch en organisatorisch vlak. Bestuur is altijd eindbeslissend;
- Veilig stellen van camerabeelden bij calamiteiten volgens protocol;
- Overleg met surveillance dienst met betrekking tot werkwijze op het terrein en inzage in camerabeelden, bijvoorbeeld bij inbraak melding;
- Overleg met leveranciers collectieve contracten over werkwijze en functioneren;
- Opzetten van SMS-alert zodat bij calamiteiten de juiste personen direct kunnen worden gewaarschuwd;;
- Het aanspreken van ondernemers op hun plicht om hun bedrijfsomgeving netjes te houden
- Verbeteren van de communicatie tussen ondernemers onderling zodat men elkaar op de hoogte kan houden (ontwikkelingen, spookfactuur, geschillen met derden);
- Oppakken van klachten op het bedrijventerrein zoals kapotte bermen, kuilen in de weg, achterstallig groen onderhoud en defecte openbare verlichting waarbij actie vanuit de gemeente of een derde partij te lang op zich laat wachten;
- Schouw van het terrein en afhandelen van overige klachten en meldingen;
- Organiseren van bijeenkomsten voor ondernemers (informatief en netwerk);
- Informatie voorziening via website en/of nieuwsbrief;

Bovenal is het belangrijk dat het er buiten netjes uitziet. En dit stopt niet bij uw voorkeur!

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ vereniging ViTap bestaan uit:

BIZ bijdragen van de bijdrage plichtige (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);

Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- Sponsoring;
- Extra bijdrage gemeente;
- Subsidie;
- Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een staffel ingedeeld in waardeklassen gebaseerd op de WOZ waarde van een pand.

Over deze bijdragevorm is overleg gepleegd tussen de gemeente en de vereniging.

De bijdrage kan jaarlijks in twee termijnen worden betaald.

Als één ondernemer/ gebruiker in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) objecten is gevestigd (is in principe één gebouw), is de ondernemer/ gebruiker eenmalig bijdrage plichtig. Als een gebruiker meerdere – van elkaar gescheiden- objecten gebruikt zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden.

In geval van leegstand van een object (of meerdere objecten) zal de eigenaar van het leegstaande object(en) worden belast. Zodra het object(en) weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

De BIZ bijdrage van de ondernemers wordt geheven door de gemeente via een opslag op de WOZ aanslag. Na de inning van de bijdragen door Gemeentebelastingen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast. Wel kan een gemeente nog perceptiekosten afkomen van het totale bedrag ter dekking van de gemaakte kosten. Met de gemeente Oudewater is afgesproken dat deze kosten niet in rekening zullen worden gebracht. Deze afspraak wordt opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

5.2 Uitgaven

De door de BIZ vereniging ViTap te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 57.500,00 en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 1.

5.3 Omzetbelasting

De BIZ vereniging ViTap kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrage plichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdragen niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ-vereniging afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een reserve voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

5.4 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar een volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ vereniging ViTap het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrage plichtige die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdragen hebben betaald.

5.5 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 1 voor exploitatiebegroting);
- het aantal bijdrage plichtige 123 (voor een totale lijst zie bijlage 3)
- de wijze van toerekening

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ-bijdrage is.

Daar het verschil in WOZ-waarden aanzienlijk is op bedrijventerrein Tappersheul, is besloten om een staffel in te voeren waarbij de kleine organisatie minder betalen dan de grote organisaties. Aan de hand van de WOZ waarde is een staffel gemaakt met een minimum drempel en een maximum plafond als bijdrage bedrag. De bijdrage per bijdrage plichtige organisatie vindt u in de tabel in bijlage 2.

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

Voor de totale meerjarige begroting verwijzen we u naar bijlage 1

Bijlage 1 : Exploitatiebegroting

Exploitatiebegroting		Datum: juli 2015
Start BIZ		Datum: 1 januari 2016
Termijn		5 jaar
Uitgaven Diensten		
Verfraaien entree Tappersheul (bloembakken)	€	3.000,00
Extra surveillance	€	10.000,00
Uitbreiding beveiligingscamera's	€	5.000,00
Centrale meldkamer, collectieve beveiliging en opvolging	€	4.000,00
Extra schoonmaak en onderhoud	€	10.000,00
Bestrijden verrommeling	€	7.500,00
Collectieve en uniforme bewegwijzering	€	2.000,00
Gladheidsbestrijding (evt. eigen terrein)	€	2.000,00
Digitale nieuwsbrief en WhatsApp	€	1.500,00
AED op terrein	€	1.000,00
Keurmerk Veilig Ondernemen	€	1.250,00
Lidmaatschap ViTap (123 leden)	€	615,00
Totaal diensten:		€ 47.865,00
Organisatie & Secretariaatskosten		
Oprichtingskosten BIZ	€	2.250,00
Accountant, Ledenvergadering met catering en onvoorzien	€	7.385,00
Totaal vereniging:		€ 9.635,00
Sub Totalen		
Diensten	€	47.865,00
Organisatie & Secretariaatskosten	€	9.635,00
Totaal:		€ 57.500,00
Inkomsten		
Aantal bijdrage plichtige		123
Totaal BIZ bijdrage	€	57.500,00
Totaal inkomsten		€ 57.500,00

Alle genoemde bedragen zijn ex BTW

Bijlage 2 : Staffel bijdrage

Staffel Tappersheul te Oudewater				
Totaal 123 WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige				
Klasse 1	€ 0 tot € 200.000	56	€ 200,00	€ 11.200,00
Klasse 2	€ 200.001 tot € 400.000	29	€ 400,00	€ 11.600,00
Klasse 3	€ 400.001 tot € 600.000	15	€ 600,00	€ 9.000,00
Klasse 4	€ 600.001 tot € 800.000	5	€ 800,00	€ 4.000,00
Klasse 5	€ 800.001 tot € 1.000.000	5	€ 1.000,00	€ 5.000,00
Klasse 6	€ 1.000.001 - € 1.500.000	8	€ 1.200,00	€ 9.600,00
Klasse 7	➤ € 1.500.000	5	€ 1.420,00	€ 7.100,00
TOTAAL				€ 57.500,00

Bijlage 3 : Lijst met bijdrage plichtige

Straat	Nr	Gebruiker	Eigenaar
Elzenweg	1	Ton van Loon Podologie	
Elzenweg	11	De Wit Aggregaten BV	
Elzenweg	12	Vepo Cheese BV	
Elzenweg	13	Hadelkamp van den NA	
Elzenweg	14	Vermeulen WMM	
Elzenweg	15	Lunenburg Vlees BV	
Elzenweg	16	Green 4 Clean B.V.	
Elzenweg	17	BM Vleeswaren	
Elzenweg	18	Geurts Timmerfabriek	
Elzenweg	19	Gert Snel Vastgoed BV	
Elzenweg	2	J. van de Windt BV Aannemingsbedrijf	
Elzenweg	21 A	Bofnican BV	
Elzenweg	21	Hadelkamp van den NA	
Elzenweg	22	Brandenburg Vlees en Vleeswaren BV	
Elzenweg	23 A	Van Lieshout Meubelmakerij	
Elzenweg	23	Kelder VA	
Elzenweg	27	Bofnican BV	
Elzenweg	29	Dijkstra Houtindustrie BV	
Elzenweg	3a	Vepo Cheese BV	
Elzenweg	31	Maatschap NAsr, ACM, NAjr Van den Hadelkamp	
Elzenweg	32	Loodgietersbedrijf Oudewater V.O.F.	
Elzenweg	33	Hamat Oudewater BV	
Elzenweg	34	Groenedijk Licht BV	
Elzenweg	36	Van Hoorn & vd Kleij aannemingsbedrijf BV	
Elzenweg	4	Duits & Gouverneur VOF	
Elzenweg	5	Caldic Ingredints BV	
Elzenweg	7	Woningbouwvereniging Oudewater	
Elzenweg	9b	De Wit Aggregaten BV	
Essenweg	1	Knuijt Tandtechniek	
Essenweg	15	Le Vet Pharma BV	
Essenweg	17	Grandi Vini	
Essenweg	19	Leegstand	AST Beheer BV
Essenweg	21	Leegstand	AST Beheer BV
Essenweg	23	Kuik WAJ	
Essenweg	25	Voois Beheer BV	
Essenweg	27	Voois Beheer BV	
Essenweg	5	Wim van Dam Heftrucks BV	
Iepenweg	11a	Mark Dionisius Holding BV	
Iepenweg	11	Vervoersbedrijf A.J. van Hoogen en Zn.	
Iepenweg	15	Boere WJP	
Iepenweg	19	Brandenburg JGG	
Iepenweg	5	JBM Juffermans Machinebouw	
Iepenweg	7	B. de Bruyn Transport B.V.	
Iepenweg	9	J. van Dorp h/o Autobedrijf Schalkwijk	
Kastanjeweg	11	Bouwbedrijf Dionisius Oudewater BV	
Kastanjeweg	12a	Super Powerclean	
Kastanjeweg	12b	Brandenburg Vlees en Vleeswaren BV	
Kastanjeweg	12c	De Witte Tegelhal	

Kastanjeweg	12d	Leegstand	Deurloo RM
Kastanjeweg	12f	A.M. Montages	
Kastanjeweg	12g	Kringloopwinkel Ot en Sien	
Kastanjeweg	12i	Car service van Veen	
Kastanjeweg	12j	F. Hofman Interieur-, betimmering	
Kastanjeweg	12	Deurloo Autobedrijf	
Kastanjeweg	2	Leegstand	Vink CWH
Kastanjeweg	4	Maayen Machinebouw	
Kastanjeweg	7a	BIT Nederland BV	
Kastanjeweg	7	BIT Nederland BV	
Kastanjeweg	9	Hoogvliet JJ	
Populierenweg	12	Francken en Vermeij BV	
Populierenweg	14a	Hans Geurts	
Populierenweg	14b	Hans sluis	
Populierenweg	14c	Co van Wees	
Populierenweg	14d	Hans Geurts	
Populierenweg	14	Lex Goedjaar	
Populierenweg	15	ACC Industrie B.V.	
Populierenweg	17	Machinehandel Verweij BV	
Populierenweg	18a	Car Service Oudewater	
Populierenweg	18	Vink Betimmeringen en Interieurbouw	
Populierenweg	20	V.O.F. E. Groeneweg & Zoon	
Populierenweg	21	Gemeente Oudewater	
Populierenweg	22	RVV Airconditioning BV	
Populierenweg	27	Nnice International BV	
Populierenweg	3	Van Dam Auto's BV	
Populierenweg	31a	Jan v.d. Vlist Antiek & Brocante B.	
Populierenweg	31	Vakgarage Oudewater	
Populierenweg	33	Viteau Watercoolers	
Populierenweg	37	Delta Logis B.V.	
Populierenweg	39	Viteau Watercoolers	
Populierenweg	4	Alverpak B.V.	
Populierenweg	41a	Avasto VOF	
Populierenweg	41	Klimarent	
Populierenweg	45	Goes Car Flow	
Populierenweg	47	Van Schaik Grafimedia BV	
Populierenweg	49	B de Bruyn Transport B.V.	
Populierenweg	51	Transportbedrijf G. de Bruyn BV	
Populierenweg	8	Rietveld Interieurbouw BV	
Wilgenweg	1b	Handelsonderneming van Driel	
Wilgenweg	1c	Pons Oudewater	
Wilgenweg	1d	Duin van M.J.M.	
Wilgenweg	1	De Wit Aggregaten BV	
Wilgenweg	15a	Stichting Linquenda	
Wilgenweg	15b	Part Cars	
Wilgenweg	15c	Reuver Keukens en Kasten	
Wilgenweg	15d	Leeegstand	Deurloo RM
Wilgenweg	15e	Laurens Groep Beheer BV	
Wilgenweg	15	SSSteam Oudewater	
Wilgenweg	16	Jan van Dam Onroerend Goed BV	
Wilgenweg	17a	Leegstand	P.G.J. Six Holding BV
Wilgenweg	17b	Box Plaza	
Wilgenweg	17	Eurovacuum BV	
Wilgenweg	19b	Leegstand	P.G.J. Six Holding BV

Wilgenweg	19c	Van Baaren Stucadoors
Wilgenweg	19	Fauna Plaza
Wilgenweg	20	Jan van Dam transport BV
Wilgenweg	21	Sijf en Dax van Zuilen Holding BV
Wilgenweg	24	G en B. Straal- en Conserveringstechniek
Wilgenweg	26	Constructiebedrijf Goudriaan BV
Wilgenweg	3a	Knotters Installatietechniek BV
Wilgenweg	3	Snel Transporten Lopikerwaard B.V.
Wilgenweg	30	Jan de Wit Lasbedrijf
Wilgenweg	36a	B en S Trappen VOF
Wilgenweg	36b	Eduard Kelder Parketvloeren
Wilgenweg	36	B en S Trappen VOF
Wilgenweg	38	Aannemersbedrijf P. van Dam BV
Wilgenweg	4	Van den Berg Oudewater
Wilgenweg	5	Handelsonderneming StockWood
Wilgenweg	7	AST Farma BV
Wilgenweg	8	Van Duin Autoschade BV
Wilgenweg	9a	Dionisius JHR en Oosterwijk AA
Wilgenweg	9c	Mark Dionisius Holding BV
Wilgenweg	9d	Geurts Timmerfabriek
Wilgenweg	9	Marcel van Dam Trendy Meubels