

Grondstromenbeleid en bodemkwaliteitskaart

Vivian Buskens

8 september 2015

Onderwerpen

1. Doel + hoofdlijnen van het regionale grondstromenbeleid
2. Bodembeheergebied
3. Regionale bodemkwaliteitskaart

Doel regionaal grondstromenbeleid

Milieuhygiënisch verantwoord hergebruik van gebiedseigen grond (incl. bagger) mogelijk maken en waar mogelijk stimuleren

Resultaat:

- kosten- en tijdbesparing
- grondverzet wordt duurzamer

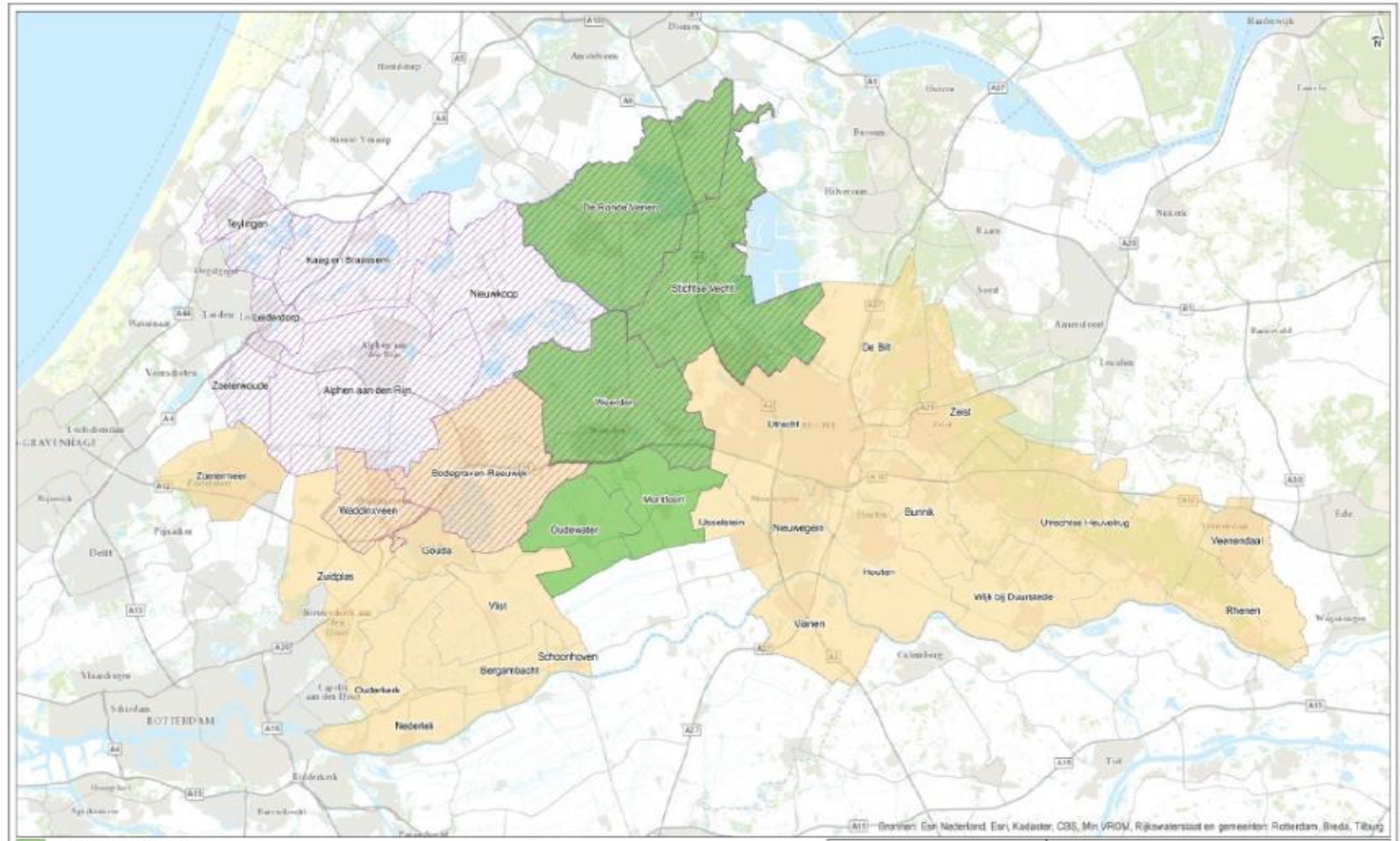
omdat:

- minder partijkeuringen nodig zijn
- onnodige afvoer van grond wordt voorkomen
- transportafstanden aanzienlijk worden verkleind

Hoofdpijnen van het beleid

- ✓ Het beleid regelt wat wel en wat niet mag met grond die vrijkomt
- ✓ Het beleid geeft aan welke eisen worden gesteld aan grond die ergens wordt toegepast
- ✓ Het beleid geldt voor 5 gemeenten in Noordwest Utrecht en is afgestemd met omliggende regio's
- ✓ Het beleid is gericht op de bodemproblematiek en de gebiedsopgave van de regio (gebiedsspecifiek)
- ✓ Uitgangspunt: hergebruik van grond is mogelijk tenzij

Bodembeheergebied



Bodembeheergebied

- regio Zuid Oost Utrecht
- regio Noord West Utrecht
- regio Midden Holland



In de toekomst 1 kaart 1 beleid

Uitwisseling tussen zones binnen het bodembeheergebied is mogelijk gemaakt door afstemming regio's bij opstellen kaart en beleid.

Betrokken instanties

Bij het opstellen van het beleid en de kaart zijn de volgende instanties betrokken geweest:

- Provincie Utrecht/Programmabureau Utrecht West (medefinanciering)
- Waternet (medefinanciering)
- 5 gemeenten (opdrachtgever)
- Omgevingsdienst regio Utrecht (initiator en coördinator)
- Witteveen & Bos (opsteller nota bodembeheer)
- Bureau Marmos (opsteller bodemkwaliteitskaart)

Bodemkenmerken regio NWU

Grondsoort

- rivierkleigronden (met name langs de Vecht, de Oude Rijn en langs de Hollandsche IJssel)
- veengrond (veenweidegebied)

Verontreinigingen

- oude stedelijke kernen (o.a. Oudewater)
- bestrijdingsmiddelen (MON, WOE, STV)
- ophooglagen Noorderpark (STV) en toemaakdekgebied (DRV, WOE, STV)

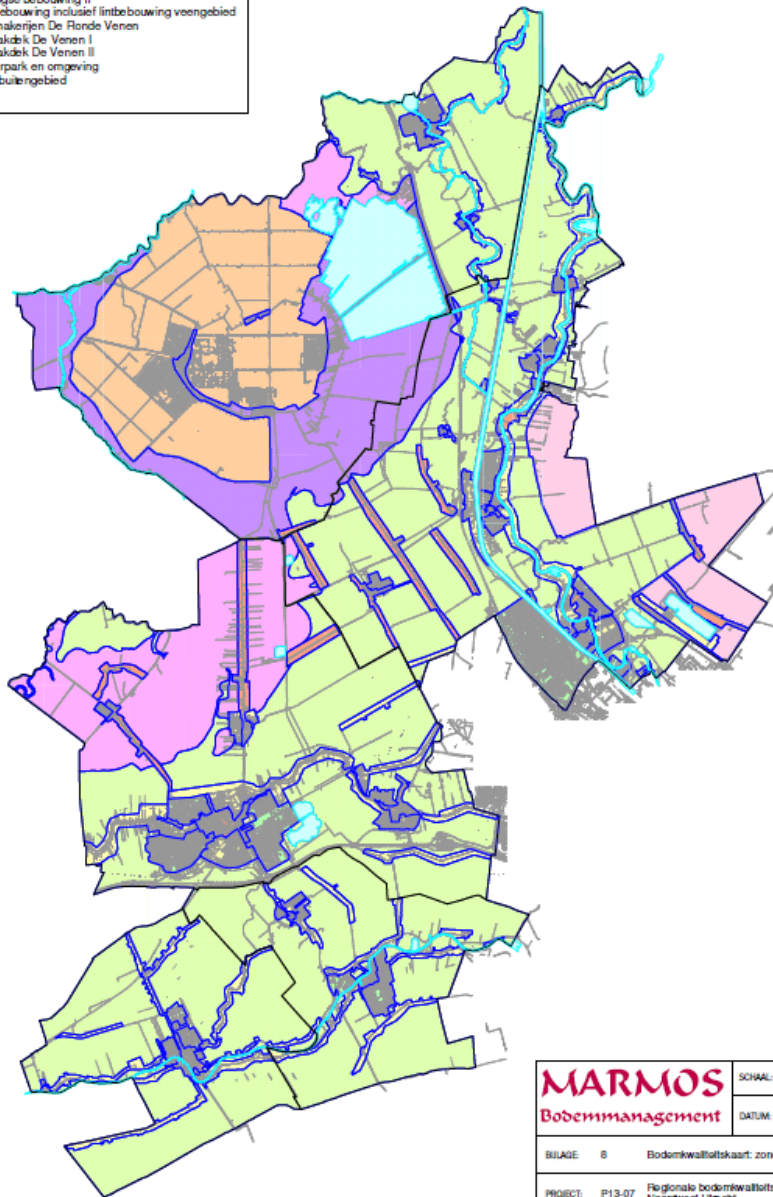
Kwaliteit:

- het buitengebied is overwegend schoon (buiten toemaakdekgebied)
- de bovengrond in oude stedelijke kernen is vaak sterk verontreinigd

De Bodemkwaliteitskaart bestaat uit diverse kaartlagen, o.a.:

- ✓ Bodemzoneringskaart (8 zones worden onderscheiden)
- ✓ Bodemfunctieklassenkaart (klasse Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie)
- ✓ Ontgravingskaart (boven- en ondergrond): geeft te verwachten kwaliteit weer
- ✓ Toepassingskaart: geeft aan wat de toepassingseis is voor grond

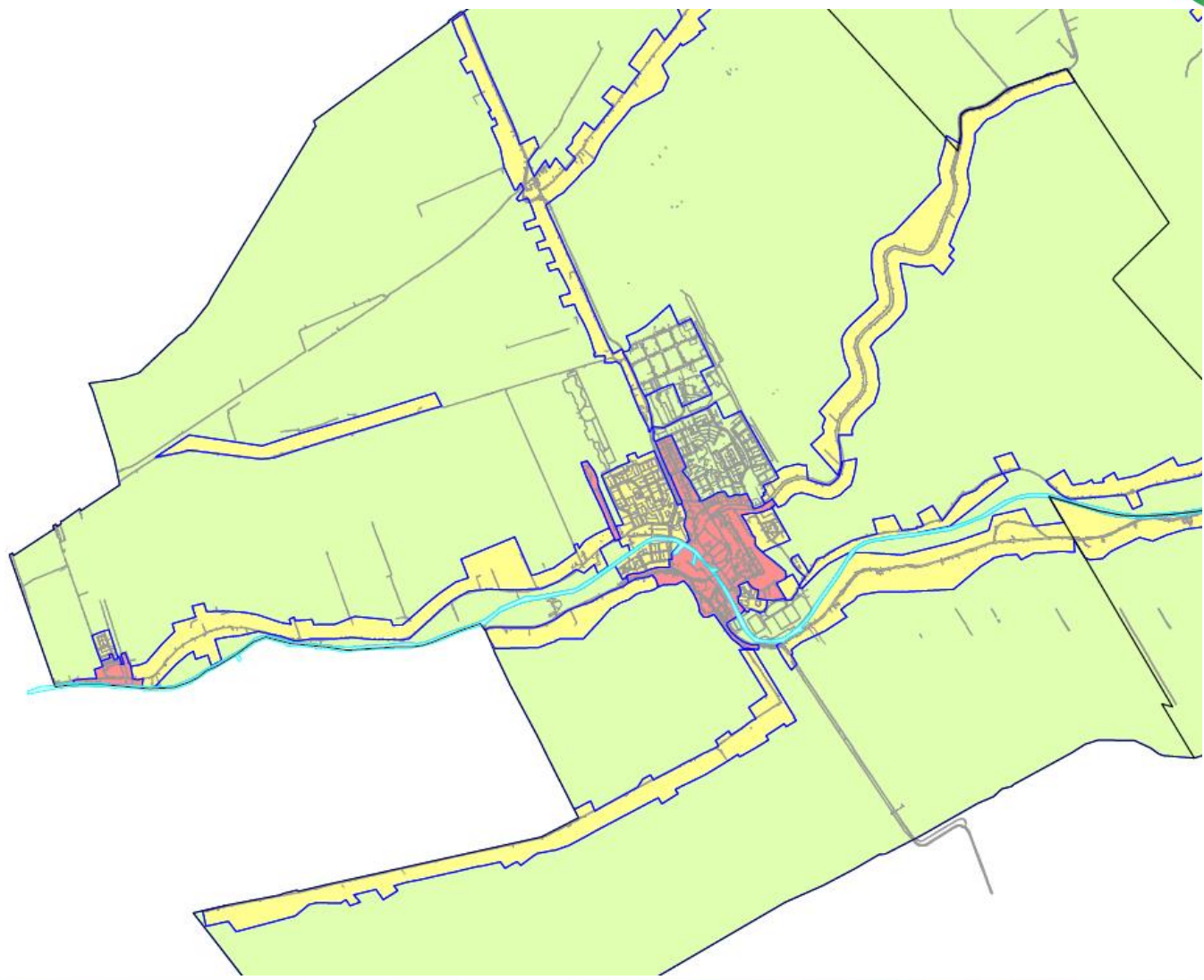
- Zones bodemkwaliteitskaart**
- A Naarlogse bebouwing I
 - B Naarlogse bebouwing II
 - C Oude bebouwing inclusief lintbebouwing veengebied
 - D Droogmakerijen De Ronde Venen
 - E Toemaakdek De Venen I
 - F Toemaakdek De Venen II
 - G Noorderpark en omgeving
 - H Overig buitengebied



Bodemzoneringskaart

MARMOS		SCHAAL: 1:100.000 (op A3)
Bodemmanagement		DATUM: 31-7-2014
BILAGE:	8	Bodemkwaliteitskaart: zones
PROJECT:	P13-07	Regionale bodemkwaliteitskaart Noordwest Utrecht
OPDRACHTGEVER:	ODRUJ	

Uitsnede Ontgravingskaart



Bodemkwaliteit

Bodemkwaliteitsklassen
klasse AW2000-grond (=schone grond)
klasse Wonen-grond
klasse Industrie-grond

Bodemfunctie

Bodemfunctieklassen	Bijbehorende bodemfuncties
Landbouw/Natuur	Moestuin en volkstuinen
	Natuur
	Landbouw
Wonen	Wonen met tuin
	Plaatsen waar kinderen spelen
	Groen met natuurwaarden
Industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie

Zones waar gebiedsspecifieke regels gelden

- ✓ Schone woongebieden (zone A)
- ✓ Oude stedelijke kernen en lintbebouwing op veengrond (zone C)
- ✓ Droogmakerijen DRV (zone D)
- ✓ Toemaakdekgebied (zones E en F)
- ✓ Noorderpark (zone G)

* De zones met grijze tekst komen niet voor in Oudewater

Wat wijkt af van het generieke beleidskader?

1. Op gevoelige functies mag straks alleen schone grond toegepast worden
2. Uitwisseling van grond tussen (voormalige) boomgaardpercelen wordt mogelijk
3. Hergebruik van gebiedseigen grond binnen eigen zone is mogelijk zonder partijkeuring
4. Toepassing kwaliteit Industrie-grond op bedrijfsterreinen wordt, onder voorwaarden, mogelijk gemaakt
5. Het percentage bodemvreemd materiaal is gedifferentieerd naar gebruiksfunctie
6. Uitwisseling van grond tussen bermen wordt mogelijk zonder partijkeuring
7. Klasse Industrie-grond mag in bermen van provinciale en rijkswegen en langs spoorwegen worden toegepast
8. Niet-separate ontgraving van grond bij aanleg van kabels/leidingen wordt mogelijk
9. Kwaliteit Industrie-grond uit zones C en F mag binnen de eigen zone toegepast worden onder verhardingen
10. Verspreidbare bagger mag buiten aangrenzende percelen verspreid worden binnen de eigen zone

Groen: regels zijn soepeler

Rood: regels zijn strenger