



Gemeente Oudewater

RAADSVOORSTEL

15R.00483

Gemeente Woerden



15R.00483

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 18 augustus 2015

Portefeuillehouder(s): L.W. Vermeij

Portefeuille(s): ruimtelijke ordening

Contactpersoon: A.B. den Boer

Tel.nr.: 8324

E-mailadres: boer.a@woerden.nl

Onderwerp: bestemmingsplan Hekendorpse Buurt 65

De raad besluit:

Het bestemmingsplan Hekendorpse Buurt 65 gewijzigd vast te stellen

Inleiding:

Op het perceel Hekendorpse Buurt 65 was tot voor kort een handelsonderneming in personenauto's gevestigd. In het vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied Hekendorp en Papekop" is het perceel bestemd voor bedrijfsdoeleinden, met als subbestemming "de handel in en reparatie van auto's".

Stichting "De Parel van Oudewater" heeft verzocht om medewerking aan de vestiging van een zorgboerderij op dit perceel.

De stichting wil binnen dit woonconcept jong volwassenen met een beperking laten wonen binnen een veilige, beschermde setting zonder geïsoleerd te raken van de maatschappij. In de gebouwen komen in totaal 8 zorgappartementen.

Om medewerking te kunnen verlenen moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Wet ruimtelijke ordening

Beoogd effect:

Versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Voorzien in een bijzondere woonbehoefte.

Argumenten:**1. De stichting heeft een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd**

Uit dit onderzoek blijkt dat minimaal 8 zorgappartementen nodig zijn om het project financieel haalbaar te maken.

De stichting gaat het complex beheren.

2. De ruimtelijke kwaliteit krijgt een impuls

Alleen al het verdwijnen van de geparkeerde handelsvoorraad auto's levert een aanzienlijke landschappelijke verbetering op. De gebouwen worden zoveel mogelijk achter de (woon)boerderij gesitueerd, zodat zichtlijnen open blijven en het terrein krijgt een groene inrichting met streekeigen beplanting.

3. Over het plan zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 juni tot en met 28 juli 2015 ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen over het plan ingediend.

De provincie en HDSR stemmen in met het plan.

Kanttekeningen:

Op de verbeelding is het bouwplan niet goed vertaald. De hooiberg maakt deel uit van het wooncomplex en moet als zodanig ook de aanduiding zorgwoning (zw) krijgen.

Financiën:

Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente

Uitvoering:

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan een omgevingsvergunning worden verleend.

Communicatie:

Er hoeft niet iemand specifiek uitgenodigd te worden voor de behandeling in het forum Ruimte.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

geen

Bijlagen:

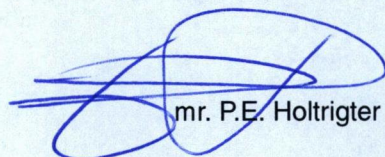
Bestemmingsplan (Corsanummer 15.015613)

Raadsbesluit (Corsanummer 15R.00484)

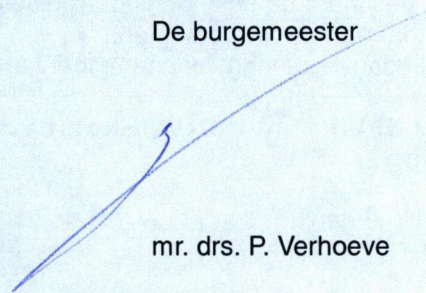
De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De burgemeester



mr. P.E. Holtrigter



mr. drs. P. Verhoeve