



Gemeente Oudewater

RAADSVORSTEL

15R.00064

Gemeente Woerden



15R.00064

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 10 februari 2015

Portefeuillehouder(s): burgemeester P. Verhoeve

Portefeuille(s): Forum Samenleving

Contactpersoon: J. van Leer

Tel.nr.: 8344

E-mailadres: leer.j@woerden.nl

Onderwerp: renovatie brandweerkazerne.

De raad besluit:

een krediet beschikbaar te stellen van € 300.000 voor het uitvoeren van functionele en technische aan de brandweerkazerne.

Inleiding:

De brandweerkazernes zijn als operationele locatie en gemeenschapsverblijf van grote betekenis voor de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) en zijn repressief brandweerpersoneel. Bij de regionalisering van de brandweer in 2010 vormde de repressieve huisvesting geen onderdeel van de overdracht. Bijna alle brandweerkazernes zijn in eigendom van de gemeenten gebleven. Ook het onderhoud aan de brandweerkazernes geschiedt nog steeds onder verantwoordelijkheid van de gemeenten. De zorg voor de repressieve huisvesting is feitelijk in handen van de gemeenten.

In de praktijk wordt van oudsher veel dagelijks onderhoud uitgevoerd op initiatief van de posten en districten. De behoeftestelling daartoe geschiedt veelal op postniveau. Omdat er geen scherpe afspraken zijn tussen gemeenten en VRU over de mandatering voor het aangaan van verplichtingen is er vaak discussie over de rechtmatigheid van de handeling.

De discussie wordt versterkt bij gebrek aan een eenduidige onderhoudsfilosofie. Het onderhoud aan het repressieve vastgoed (brandweerkazernes) is per gemeente georganiseerd, maar veelal ook niet gepland. In een aantal gevallen is de staat van onderhoud niet op orde. De VRU, aan de andere kant, heeft ook nog geen visie op het onderhoud van de posten. De verplichtingen worden vaak ad hoc aangegaan, vanuit de gedachte dat de brandweerkazerne op orde moet blijven. Aan deze situatie moet een einde komen; het bevordert de kwaliteit en efficiency van de brandweezorg niet.

Het bestuur van de VRU heeft dan ook medio 2012 besloten te inventariseren wat de staat van onderhoud van de repressieve huisvesting was. Helaas is dit onderzoek niet goed uit de verf gekomen vanwege het feit dat er geen gebruik is gemaakt van een onafhankelijk expert.

Om die reden zijn in 2013 alle brandweerkazernes bezocht door een externe vastgoedexpert (BBN). Tijdens deze quick scan zijn de brandweerkazernes geïnspecteerd en beoordeeld op functionele kwaliteit (routing, voertuigstalling, werkbaarheid, adempluchinstallatie en kantooromgeving ten opzichte van (arbo)veiligheid) en technische kwaliteit. Er is door BBN gekeken naar de staat van onderhoud ten opzichte van een reële en gangbare norm (de NEN 2767, conditieniveau 3). Uit het BBN-onderzoek blijkt dat zowel de technische- als de functionele staat van de repressieve huisvesting bij een aantal brandweerkazernes verbetering behoeft, zo ook de brandweerkazerne van Oudewater.

Op 4 juli 2014 heeft het AB van de VRU besluiten genomen ten aanzien van de repressieve huisvesting (waaronder het BBN-rapport). Het AB van de VRU heeft besloten;

1. in te stemmen met het BBN-rapport en af te spreken dat gemeenten op wie dat van toepassing is hun staat van onderhoud voor 2016 op orde brengen conform de BBN-rapportage;
2. in te stemmen met het opstellen van een business case bij ingrepen met een substantiële omvang, waarin ook andere opties (verplaatsing, samenvoeging) worden meegenomen en een meer gedetailleerde kostenraming wordt opgesteld;
3. in te stemmen met het hanteren van de NEN 2767, conditieniveau 3 als norm voor het onderhoud voor de periode dat er nog geen VRU-onderhoudsbeleid is, en als norm voor het nieuwe beleid voor onderhoud;
4. in te stemmen met de visie dat de gemeenten het eigendom en beheer van alle repressieve huisvesting, op basis van gezamenlijk overeen te komen beleid, overdragen aan de VRU, inclusief de overdracht van de noodzakelijke budgetten;
5. in te stemmen met het voorstel om, na afstemming met de gemeenten, het beleidsvoorstel en de daarmee samenhangende budgetten separaat ter besluitvorming aan het AB voor te leggen;
6. in te stemmen met het voorstel de overdracht te realiseren bij de verwerking van de herijking van het gemeentefonds in het nieuwe VRU-financieringsmodel (ijkpunt gemeentefonds);

U als gemeenteraad heeft vóór de definitieve besluitvorming in het AB van 4 juli een zienswijze gegeven op onder andere het voorstel ten aanzien van de repressieve huisvesting. Deze zienswijze is als bijlage bij dit voorstel gevoegd (14U.23639).

Naar aanleiding van dit besluit heeft het adviesbureau Synarchis een overzicht opgesteld van alle werkzaamheden die verricht moeten worden om de brandweerkazerne weer toekomstbestendig te maken. Het Programma van Eisen van de VRU voor uitruklocaties is hierbij leidend. Tevens zal daarbij het onderhoudsniveau naar de afgesproken norm (NEN 2767, conditieniveau 3) gebracht worden.

Tot slot heeft er nog geen definitieve besluitvorming plaatsgevonden over de overname van de brandweerkazernes door de VRU. Momenteel is er een stuurgroep repressieve huisvesting bezig met het in kaart brengen van scenario's ten aanzien van de overname van de brandweerkazernes. Naar verwachting wordt aan het eind van dit jaar hierover een definitief besluit genomen. De stuurgroep repressieve huisvesting wordt bestuurlijk voorgezeten door de burgemeester van Woerden.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Het budgetrecht behoort volgens Gemeentewet artikel 189 bij de raad.

Beoogd effect:

Het op orde brengen van de functionele en technische kwaliteit van de repressieve huisvesting.

Argumenten:

Door middel van dit raadsvoorstel wordt er uitvoering gegeven aan de genomen besluiten van het AB van de VRU:

- functionele aanpassingen zodat voldaan wordt aan het Programma van Eisen voor uitruklocaties van de VRU;
- uitvoeren planmatig onderhoud zodat de kazerne naar conditiescore 3 volgens NEN 2767 wordt gebracht.

Bij het coalitieakkoord is een duurzaamheids-ambitie uitgesproken. In het renovatieplan zijn daartoe energiebesparende maatregelen opgenomen voor het gevels en het dak. Op het dak zullen voorts zonnepanelen geplaatst worden waardoor een opbrengst bereikt wordt van ruim 4000 kWh.

Het renovatieplan is in 2014 besproken met de vertegenwoordigers van de VRU en heeft de goedkeuring.

Kanttekeningen:

n.v.t.

Financiën:

De totale kosten kunnen verdeeld worden in de volgende posten:

- functionele aanpassingen € 167.833,00
- onderhoud € 96.494,00
- zonnepanelen € 10.799,00
- bijkomende kosten € 24.874,00

Het totaal aan bovengenoemde kosten bedraagt € 300.000,00. Wij stellen u voor om voor dit bedrag een krediet beschikbaar te stellen.

Dit krediet moet ingevolge de verordening 212 gemeentewet afgeschreven worden in 25 jaar. Dit geeft voor 2015 een afschrijvingslast van € 12.000,--. Wij stellen voor om deze afschrijvingslast in 2015 ten laste van onvoorziene uitgaven te brengen. In de begroting 2016 wordt dan rekening gehouden met de volledige kapitaallast van € 26.400.

Uitvoering:

Na het beschikbaar stellen van het krediet zal het werk aanbesteed worden. De uitvoeringsplanning zal in nauw overleg met de VRU vastgesteld worden.

Communicatie:

Communicatie met de gebruikers van de kazerne is van groot belang omdat de repressieve taken ten alle tijden doorgang moet blijven vinden. De VRU maakt daarom deel uit van de projectgroep.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

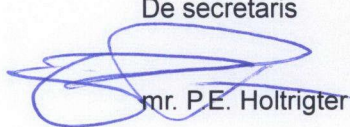
n.v.t.

Bijlagen:

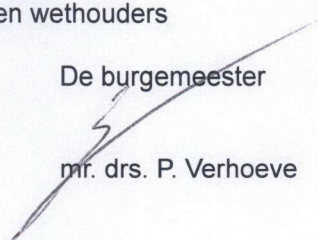
14u.23693 zienswijze gemeente Oudewater op voorgenomen besluit VRU

De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris


mr. P.E. Holtrigter

De burgemeester


mr. drs. P. Verhoeve