

23 APR 2014

Regnr.: 8527

ARCHIEF

Gemeente Oudewater

Gemeente Woerden



14i.06132 Overeenkomst

De gemeente Oudewater, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, mr. drs. P. Verhoeve, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 11 maart 2014, hierna te noemen: de gemeente

en

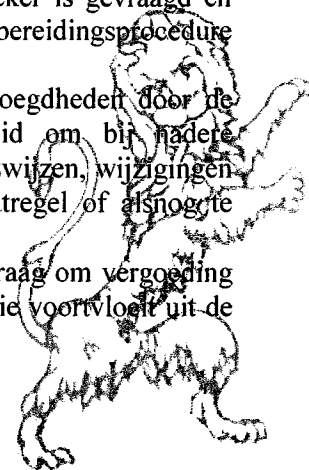
de heer M.A.A. Zijerveld, wonende te 3421 GE Oudewater, Oude Hekendorperweg 7, hierna te noemen: de verzoeker

In aanmerking nemende:

- de verzoeker bij de gemeente een plan heeft ingediend voor het oprichten van een tweetal appartementencomplexen met bijbehorende voorzieningen op de locatie Papenhoef in Oudewater;
- dat dit plan in strijd is met de geldende bestemmingsplannen "Kern";
- dat derhalve de toestemming door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan herziening of ontheffing van de bestemmingsplannen;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening of ontheffing van de bestemmingsplannen als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om herziening van de bestemmingsplannen, respectievelijk om ontheffing daarvan, ten behoeve van haar plan;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening of ontheffing van de bestemmingsplannen schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, waardoor er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende, voor vergoeding in aanmerking komende, planschade volledig aan de gemeente te compenseren. De kosten van een eventuele risicoanalyse zijn voor rekening van verzoeker als opdrachtgever van dat onderzoek. Verzoeker verstrekt een exemplaar van de risicoanalyse vertrouwelijk aan de gemeente.

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van (schriftelijke) zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, die voortvloeit uit de



herziening of ontheffing van de bestemmingsplannen zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente informeert de verzoeker daarbij over de te volgen procedure. De gemeente verstrekt verzoeker een exemplaar van het planschadeadvies en stelt hem in de gelegenheid binnen 14 dagen op dit advies te reageren voordat wordt beslist op het planschadeverzoek.

4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of ontheffing van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening of ontheffing van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op het bankrekeningnummer van de gemeente.
5. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde herziening of ontheffing van de bestemmingsplannen niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
6. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
7. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Oudewater op

De gemeente,

mr. drs. P. Verhoeve

De verzoeker,

M.A.A. Zijerveld