



RAADSVOORSTEL

15R.00798

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 8 december 2015

Portefeuillehouder(s): L. W. Vermeij

Portefeuille(s): Ruimte, economie en volkshuisvesting

Contactpersoon: P.E. Holtrigter

Tel.nr.: 425 902

E-mailadres: p.holtrigter@oudewater.nl

Onderwerp: Vaststellingsovereenkomst Muziekhuis

De raad besluit:

1. Geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen met betrekking tot het voornemen om de bij dit voorstel gevoegde vaststellingsovereenkomst ex artikel 7:900 BW te sluiten;
2. Het bedrag dat is gemoeid met de terugbetaling van de koopsom aan Van Dorst en Van den Hadelkamp, in casu € 50.000,-, ten laste te brengen van de Algemene Reserve;
3. Het bedrag dat voortvloeit uit de verkoop van het Verenigingsgebouw aan Van Zuijlen, in casu € 50.000,-, te storten in de Algemene Reserve;
4. Een bedrag van € 25.000,- ten laste van de Algemene Reserve te brengen als vergoeding van gederfde rente en gemaakte kosten aan Van Dorst en Van den Hadelkamp.

Inleiding:

Op 13 maart 2012 is door ons besloten een 'beauty contest' uit te schrijven in verband met de voorgenomen verkoop van het Verenigingsgebouw aan de Kapellestraat. Dit met als specifieke voorkeur om in het Verenigingsgebouw een (gedeeltelijke) culturele en/of zorgvoorziening onder te brengen.

Van Zuijlen heeft als initiatiefnemer, tezamen met Van Dorst en Van den Hadelkamp als financier, het plan "Muziekhuis Oudewater; Daar zit muziek in" ingediend. Dit plan heeft de instemming van uw raad gehad. In de achterliggende periode is komen vast te staan, dat er tussen de initiatiefnemer Van Zuijlen, de financier en de gemeente verschil van inzicht is ontstaan met betrekking tot de nadere uitwerking van het plan Muziekhuis.

Om deze reden en gelet op feit dat uw raad als het ware een transformatie van het Verenigingsgebouw in een Muziekhuis voorstaat, leggen wij u onderhavig voorstel aan u voor. Dit indachtig de vragen die door uw raad aan ons zijn gesteld.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

De bevoegdheid om een vaststellingsovereenkomst aan te gaan is aan het college ingevolge artikel 160 lid 1 onder e. van de Gemeentewet. Gelet op het karakter van deze overeenkomst zijn wij van mening dat het op grond van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet gewenst is uw raad in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen in te brengen.

Beoogd effect:

Ontwikkelen van een Muziekhuis

Argumenten:

Door een vaststellingsovereenkomst te sluiten wordt de juridische impasse doorbroken, en is de weg vrij om het Verenigingsgebouw te transformeren naar een Muziekhuis.

Kanttekeningen:

Niet van Toepassing

Financiën:

Het saldo van de netto onttrekking aan de Algemene Reserve is € 25.000,- De koopsom van € 50.000,- van het Verenigingsgebouw wordt teruggestort aan de financiers, te weten: Van Dorst en Van den Hadelkamp, van het plan Muziekhuis. Vervolgens wordt de koopsom van € 50.000,- voldaan door Van Zuijlen. De onttrekking van € 25.000,- heeft betrekking op gedeelde rente en gemaakte kosten door de financiers.

Uitvoering:

Niet van toepassing

Communicatie:

Er wordt een persbericht opgesteld

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Primair collegebesluit van 13 maart 2012 en primair raadsbesluit van 13 december 2012

Bijlagen:

Concept Vaststellingsovereenkomst

De indiener: college van burgemeester en wethouders

De secretaris

De burgemeester

mr. P.E. Holtrigter

mr. drs. P. Verhoeve



RAADSBESLUIT Oudewater
15R.00799

Agendapunt:

Onderwerp: Vatstellingsovereenkomst Muziekhuis

De raad van de gemeente Oudewater;

gelezen het voorstel van 8 december 2015 van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. Geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen met betrekking tot het voornemen om de bij dit voorstel gevoegde vaststellingsovereenkomst ex artikel 7:900 BW te sluiten;
2. Het bedrag dat is gemoed met de terugbetaling van de koopsom aan Van Dorst en Van den Hadelkamp, in casu € 50.000,-, ten laste te brengen van de Algemene Reserve;
3. Het bedrag dat voortvloeit uit de verkoop van het Verenigingsgebouw aan Van Zuijlen, in casu € 50.000,-, te storten in de Algemene Reserve;
4. Een bedrag van € 25.000,- ten laste van de Algemene Reserve te brengen als vergoeding van gedeelde rente en gemaakte kosten aan Van Dorst en Van den Hadelkamp.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oudewater in zijn
openbare vergadering, gehouden op 10 december 2015

De griffier

De voorzitter

drs. O.F. Matheijns

mr. drs. P. Verhoeve
