



de boezem hekendorp

verkenning van het voortbestaan

07-05-2024

INHOUDSOPGAVE

Hekendorp
7 mei 2024

Ruimtelijke behoefte	3
Activiteiten	4
Wensen	5
Schematische weergave	6
Functionele behoefte	7
Faciliteiten	8
Indeling kleine bijeenkomstfuncties	14
Indeling grote bijeenkomstfuncties	20
Berging en techniek	40
Potentiële functies	44
Gelijktijdigheid activiteiten de boezem	46
Maatgevende ruimtes	47
Oppervlakte bepaling	48
Parkeervoorzieningen	49
Visualisatie functies	51
Inpassing ruimtelijke/functionele behoefte	52
Opties inpassing	53
Scenario 1 - Verduurzamen	54
Energiescan provincie Utrecht	60
Scenario 2 - Nieuwbouw op huidige locatie	61
Schaal onderzoek	62
Varianten studie markt typologie	64
Scenario 3 - Nieuwbouw op locatie van school	66
Varianten studie markt typologie	68
Varianten studie transparant typologie	71
Varianten studie podium typologie	74

ACTIVITEITEN

Programma van Eisen

Activiteiten	Frequentie	Keuken	Podium	Aantal	Opmerking
WEKELIJKSE ACTIVITEITEN					
Yoga	wekelijks			± 40 pers.	Boezem nu te duur (2 of 3 groepen)
Hekendorp in beweging (woe 9 tot uur)	wekelijks			± 15 pers.	Moet nu geld bij
Koffiemiddag (di 14.00 - 16.30 uur)	wekelijks			± 10 pers.	Boezem nu te duur
HTV oefenavonden (di 19.30-23.00 uur)	wekelijks		ja	± 15 pers.	4 maanden oefenen
Zaterdagmiddagcafé (16.00 tot ±22.00 uur)	tweewekelijks	ja		± 20 pers.	Bittergarnituur
MAANDELIJKSE ACTIVITEITEN					
Bestuursvergadering De Boezem	10x per jaar			± 8 pers.	
Feesten	8x per jaar	ja		± 40 pers.	Vaak met buffet
Feesten	5x per jaar	ja		± 100 pers.	Muziek en warme hapjes
Overleg dorpsplatform	4x per jaar			± 20 pers.	soms met politieke fracties
Pubquiz	3x per jaar	ja	ja	± 100 pers.	Bittergarnituur
Bingo avond / Muziekbingo	2x per jaar	ja		± 60 pers.	Bittergarnituur
JAARLIJKSE ACTIVITEITEN					
Basischhool groep 8 musical	1x per jaar		ja	± 70 pers.	Nu niet meer van toepassing
Intocht Sinterklaas	1x per jaar		ja	± 100 pers.	Discotheek voor muziek
Nieuwjaarsreceptie	1x per jaar	ja		± 50 pers.	Jong & oud / spelverhuur
Boezemkadevergadering	1x per jaar			± 10 pers.	
Sport (voetbal) groot scherm	1x per jaar	ja	ja	± 60 pers.	Soms met buffet groot scherm
Koningsdag	1x per jaar	ja	ja	± 100 pers.	Vaak met lunch en diner / optreden
HTV en LTO uitvoeringen (4 avonden)	1x per jaar		ja	± 120 pers.	stoelen met tafel theater
Gemeente bewonersavonden	1x per jaar			± 30 pers.	vergaderopstelling
Burendag	1x per jaar			± 60 pers.	
Koffiepunt Linschotenloop	1x per jaar			± 40 pers.	Komen gespreid binnen
Zondagschool kerstviering	1x per jaar		ja	± 75 pers.	
Verenigingenavond De Boezem	1x per jaar			± 25 pers.	jaarlijks overleg / opslag
Inloopavonden Gemeente	1x per jaar			± 25 pers.	aantal verschilt per jaar en aantal personen
Bandjesavond	1x per jaar		ja	± 70 pers.	Muziek
Kerstboomlichtjes ontsteken	1x per jaar	ja		± 60 pers.	Kinderen knutselen en pompoensoep maken
Ijsclub Snertwandeltocht	1x per jaar	ja		± 100 pers.	Erwtensoep maken
Kerstdiner	1x per jaar	ja		± 40 pers.	Keuken gebruik
Legomiddag	1x per jaar			± 25 pers.	
Stembureau verkiezingen	1x per jaar			± 25 pers.	
Pannenkoekendag	1x per jaar	ja		± 60 pers.	
Kindertoneelstuk door volwassenen	1x in 2 jaar		ja	± 120 pers.	toneelvoorstelling + wekelijkse oefenen
Escaperoom	ja 3/4 dagen		ja	± 25 pers.	
EENMALIGE ACTIVITEITEN					
Basisschool kerstmusical			ja	± 100 pers.	
Cursus Lotus				± 15 pers.	Boezem nu te duur
Aanschuifdiner		ja		± 60 pers.	idee om weer eens te doen
TV opname VPRO			ja	± 100 pers.	
Prinssendiner (Wilh. Van Pruisen)		ja	ja	± 60 pers.	
Feest Prinses en Patriot					buitenbar in weiland
Wijnen in het weiland					in corona tijd
Popkoor Prestige				± 20 pers.	Boezem nu te duur
Knutselmiddag				± 25 pers.	idee om weer eens te doen
Kindertoneelstuk door kinderen			ja	± 120 pers.	toneelvoorstelling + wekelijkse oefenen
Delta inloopavond				± 60 pers.	
Onthulling Mozaïkbank Wilh. Van Pruisen		ja		± 60 pers.	
Receptie gemeente (Dhr Duindam)		ja		± 70 pers.	Bittergarnituur
Workshop schilderen				± 10 pers.	Boezem nu te duur
POTENTIËLE ACTIVITEITEN					
Cursusavonden					
Uitvaartbijeenkomsten					
Kraamfeesten					
Jubileumfeesten					
Vergaderruimte voor andere vereniging					
Sportactiviteiten (zumba/yoga)					
Pick-up point/bezorgpunt (kast postnl)					

ALGEMEEN RUIMTELIJK

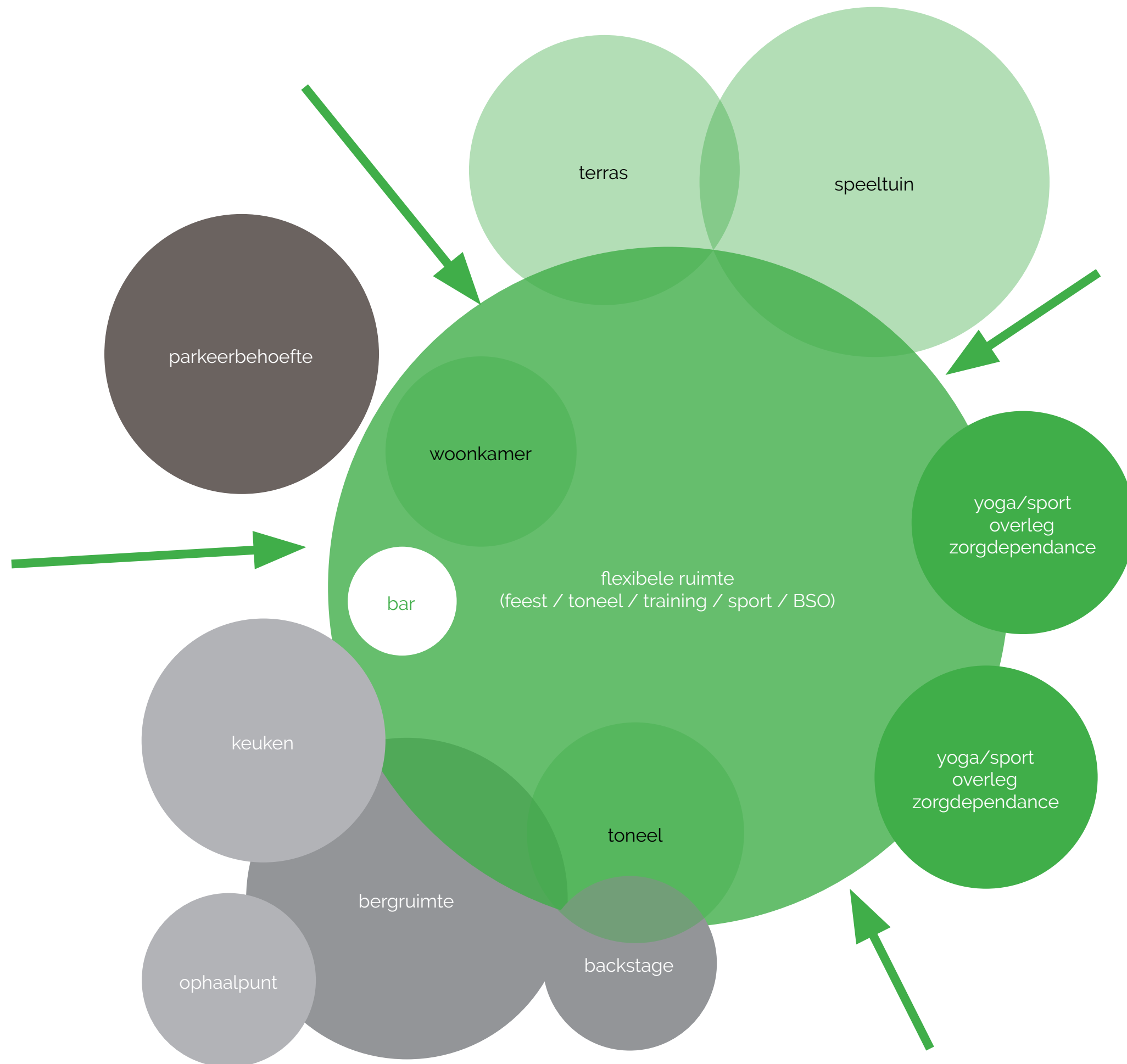
- » rolstoeltoegankelijk
 - alle publiek toegankelijke ruimtes
- » bergruimte
 - afsluitbaar per functie
 - direct toegankelijk via buiten
- » verkleedruimte / omkleedruimte
- » garderobe (voor 150 mensen)
- » technische ruimte
 - installatieruimte / voorzieningen
 - toegankelijk van buiten
- » keuken (huidige grootte)
 - direct verbonden aan bar
- » backstage
 - sanitair
 - toilet
 - kleedkamer
 - bedieningskast gordijnen/verlichting
 - opbergruimte decorstukken
- » toegankelijkheid
 - via meerdere zijden voor omgeving
- » parkeren
 - fietsparkeerplaatsen
 - autoparkeerplaatsen niet specifiek voor de boezem

IDEEËN

- » Afhaalpunt
 - PostNL
 - Medicijnen
- » Behandelkamer (zorgdependance)
- » Cursusverhuur
- » Trainingsruimte/sportruimte

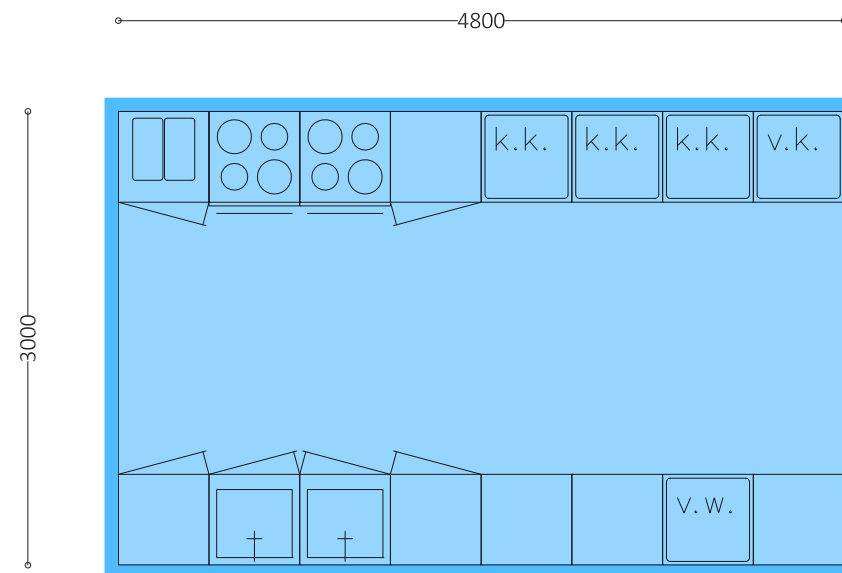
ALGEMEEN

- » Meer daglichtvoorzieningen
 - afsluitbaar/verduisterbaar ifv toneelopvoering



FACILITEITEN

Programma van Eisen



Keuken

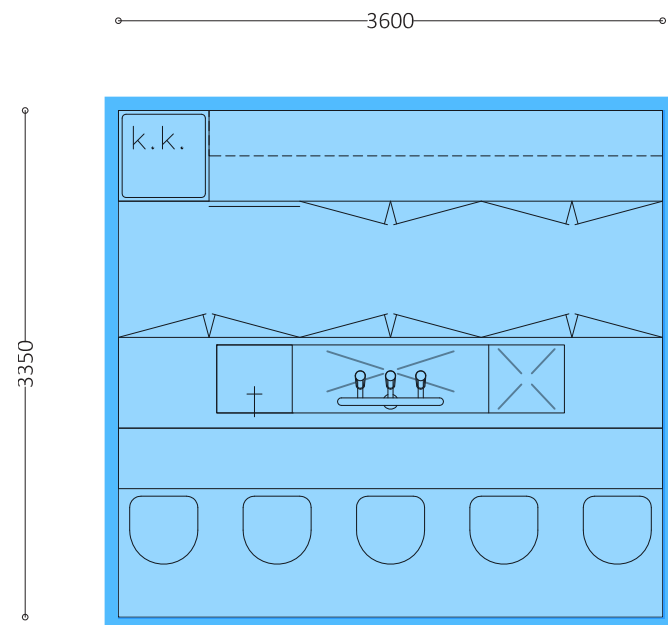
- ± 8 personen
- ± 15 m²
- ± 2,6m (hoogte)

Voorzieningen

- 2x fornuis (4-pits)
- 2x ruime oven (onder fornuis)
- 2x friteuse
- 2x horeca spoelbak
- 1x horeca vaatwasser
- 3x koelkast
- 1x vrieskast
- (6x kastruimte)
- (6x aanrechtblad 60x60)

FACILITEITEN

Programma van Eisen



Bar

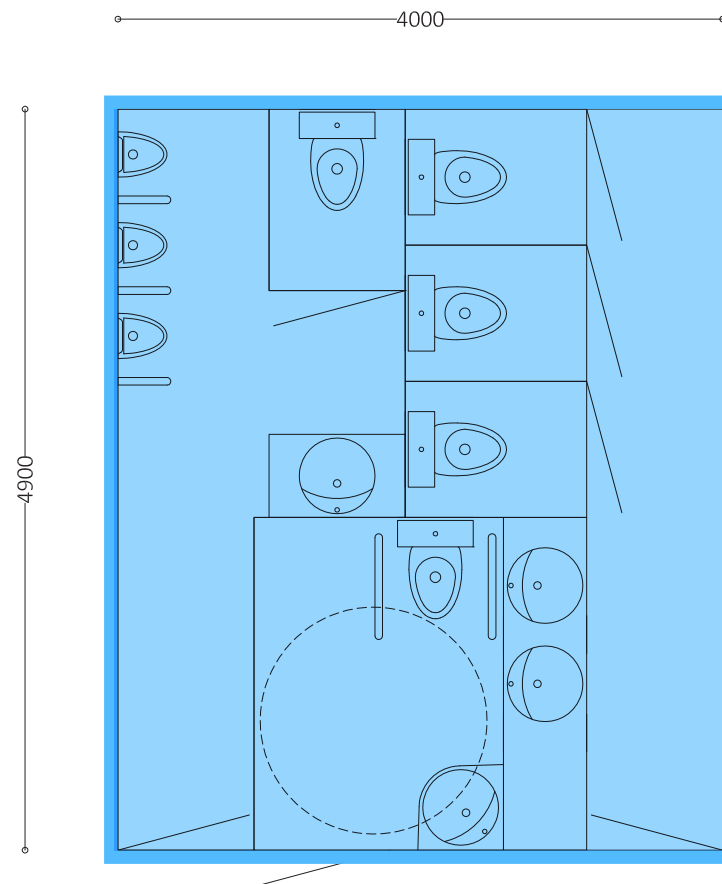
- ± 3 personen
- ± 12 m²
- ± 2,6m (hoogte)

Voorzieningen

- 1x tapinstallatie + fustenkoeling
- 1x horeca spoelbak
- 1x koelkast
- (10x kastruimte)
- (7x aanrechtblad 60x60)

FACILITEITEN

Programma van Eisen



Toiletten

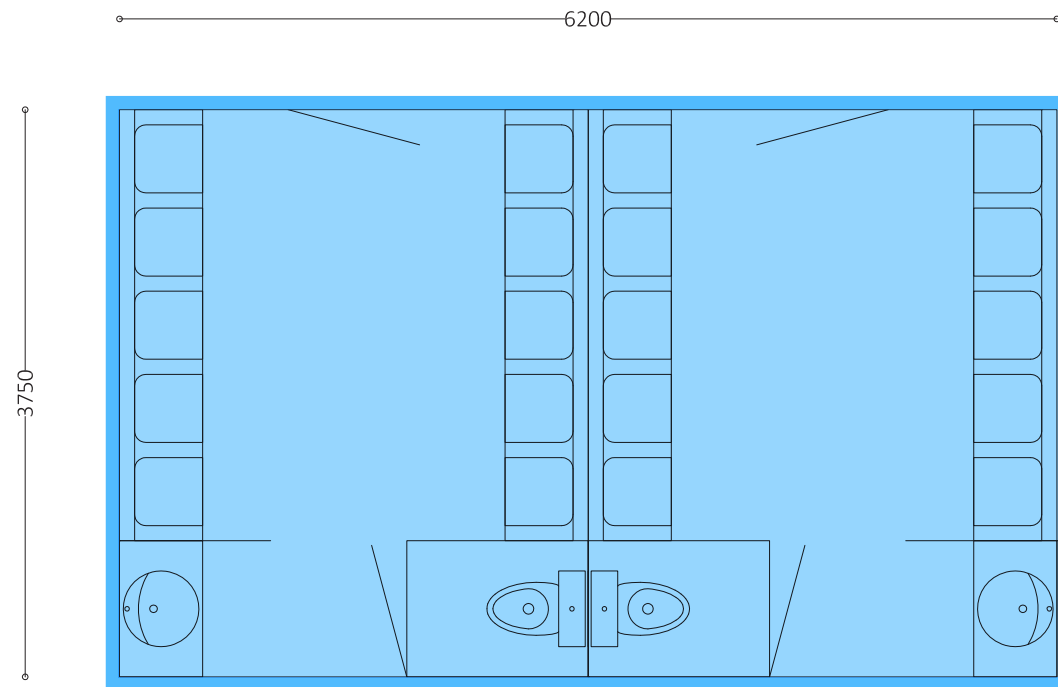
- ± 8 personen
- ± 20 m²
- ± 2,6m (hoogte)

Voorzieningen

- 3x dames toilet
- 3x urimior
- 1x heren toilet
- 1x mindervalidetoilet

FACILITEITEN

Programma van Eisen



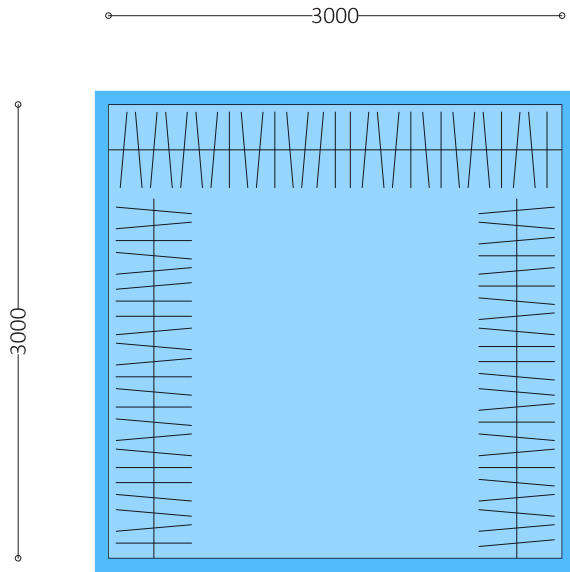
Kleedruimte

- ± 20 personen
- ± 24 m²
- ± 2,6m (hoogte)

Voorzieningen

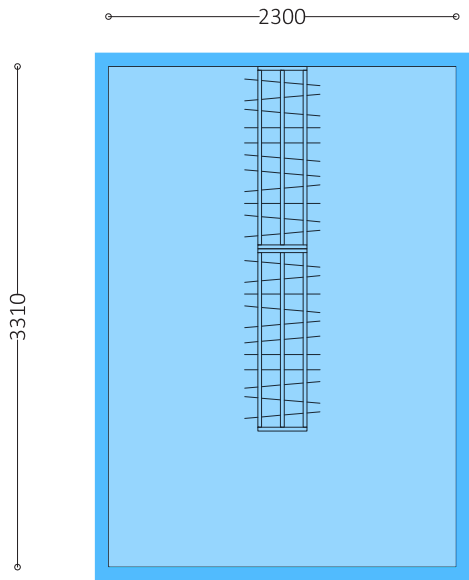
- 1x dames kleedruimte
- 1x dames toilet
- 1x heren kleedruimte
- 1x heren toilet

FACILITEITEN
Programma van Eisen



Gaderobe (permanent)

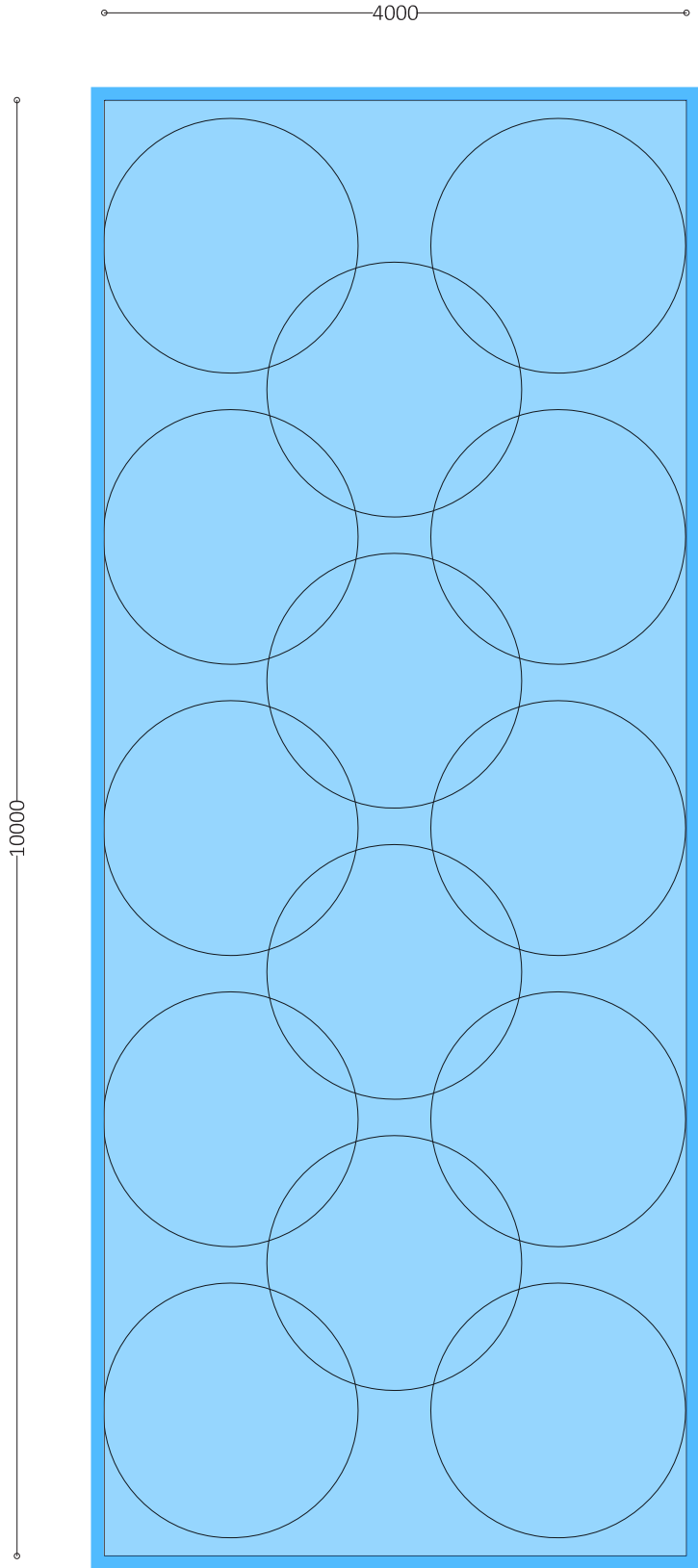
- ± 150 personen
- ± 9 m²
- ± 2,6m (hoogte)



Gaderobe (verplaatsbaar)

- ± 150 personen
- ± 7,5 m²
- ± 2,6m (hoogte)

FACILITEITEN
Programma van Eisen

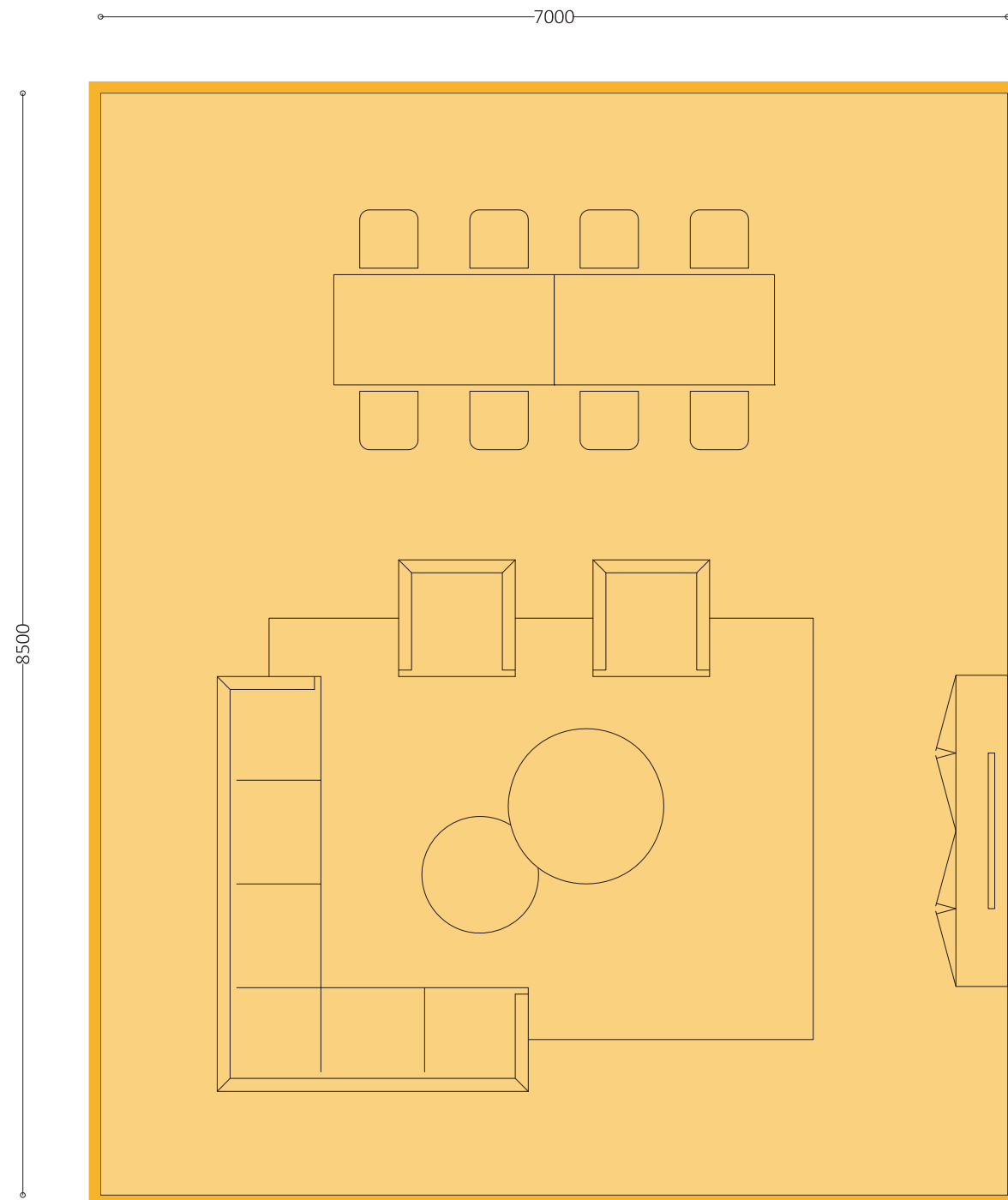


Toneel

- ± 15 personen
- ± 40 m²
- ± 4m (hoogte)

INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES

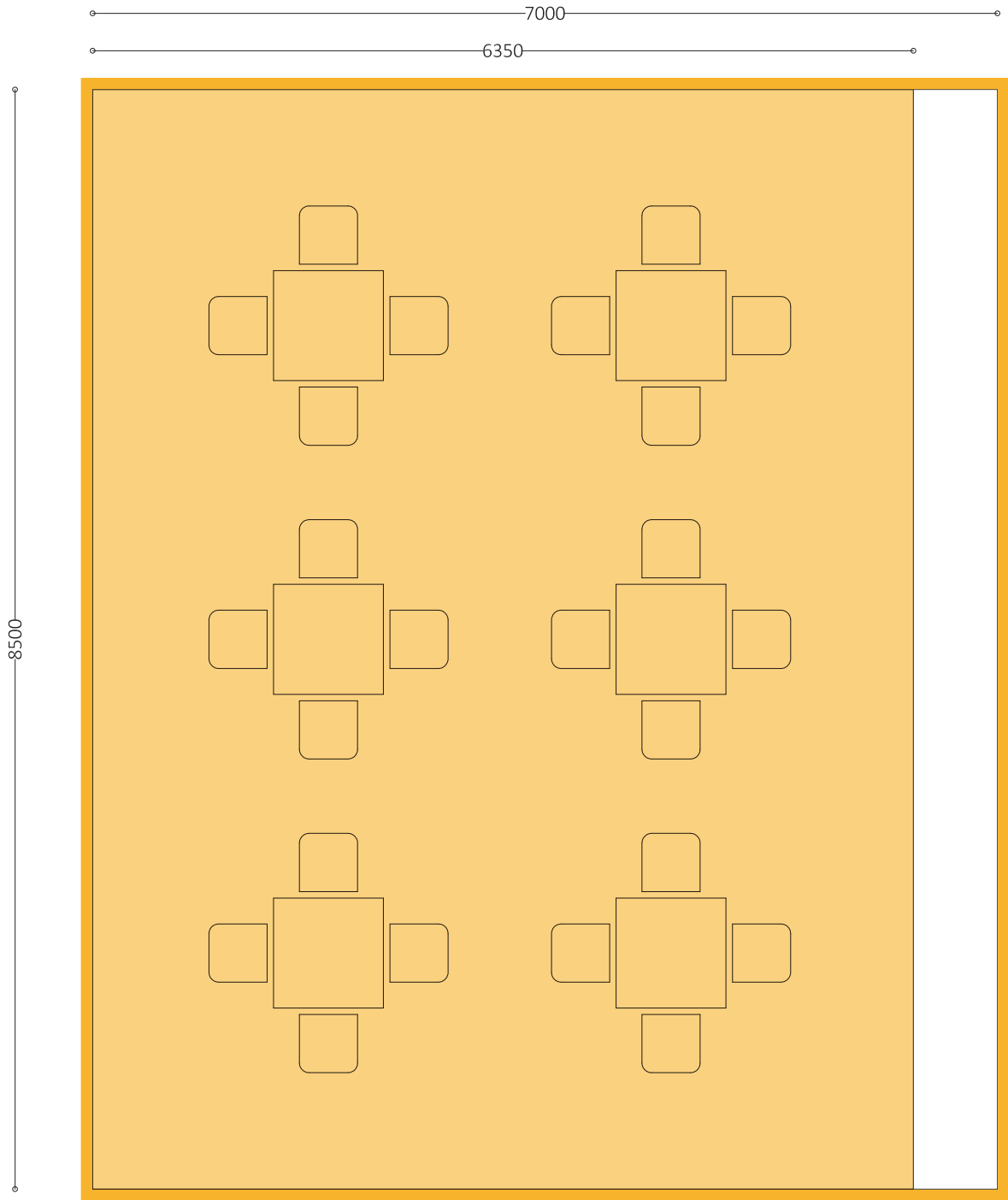
Programma van Eisen



De Boezem woonkamer

- ± 15 personen
- ± 60 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen

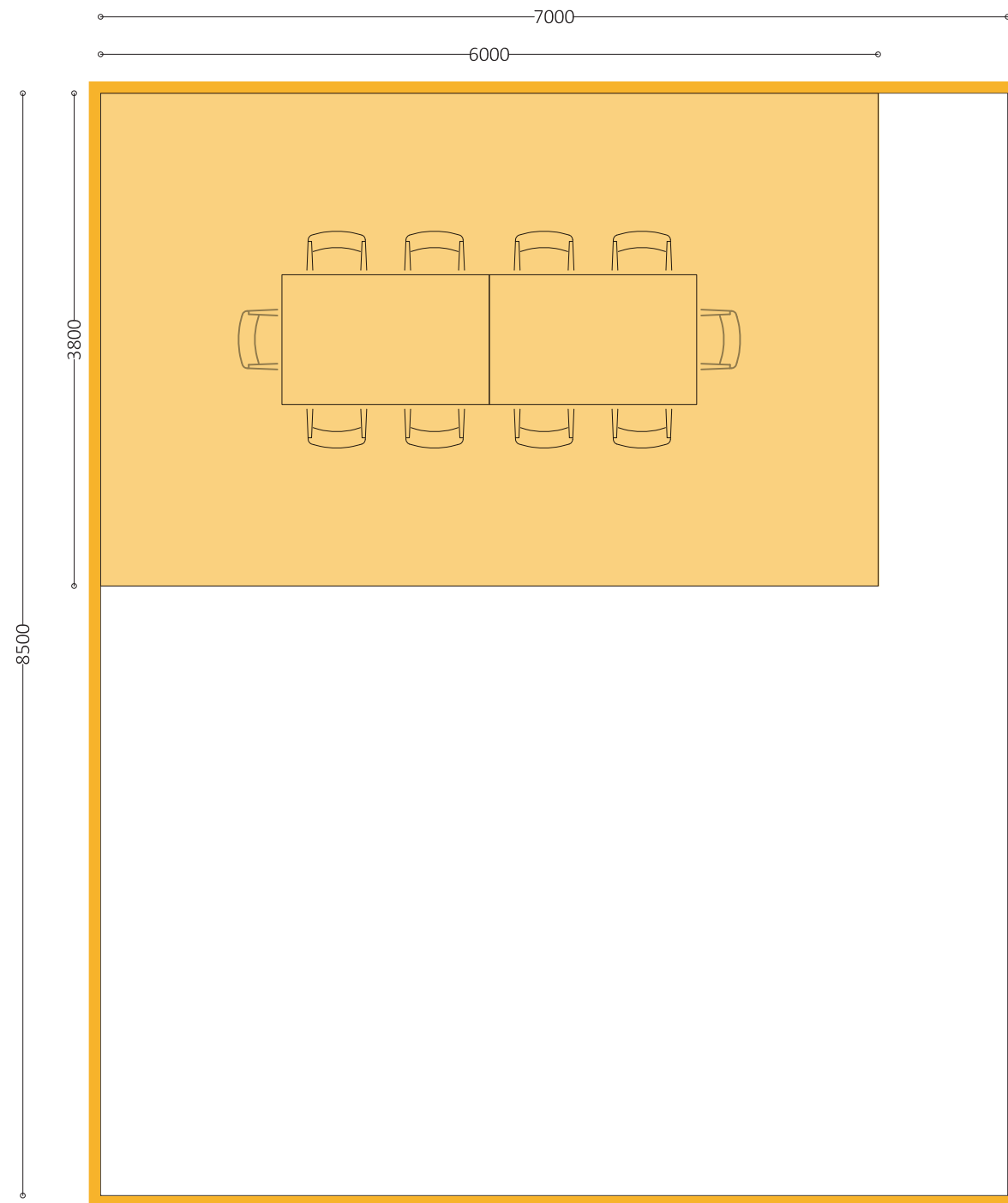


Zaterdagmiddagcafé

- ± 20 personen
- ± 57 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES

Programma van Eisen



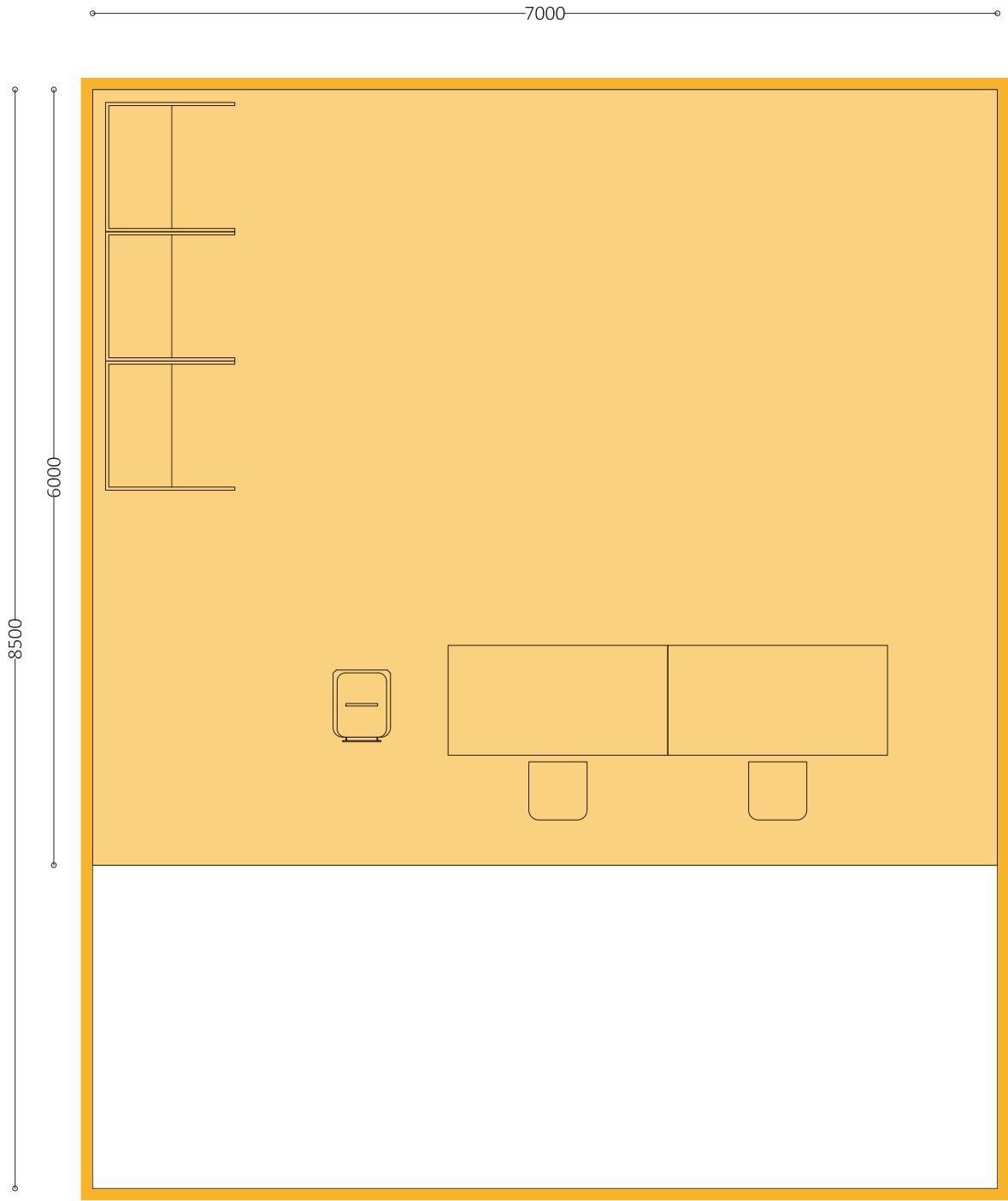
Koffiemiddag/kleine vergadering

± 8-10 personen

± 23 m²

± 2,6m (hoogte)

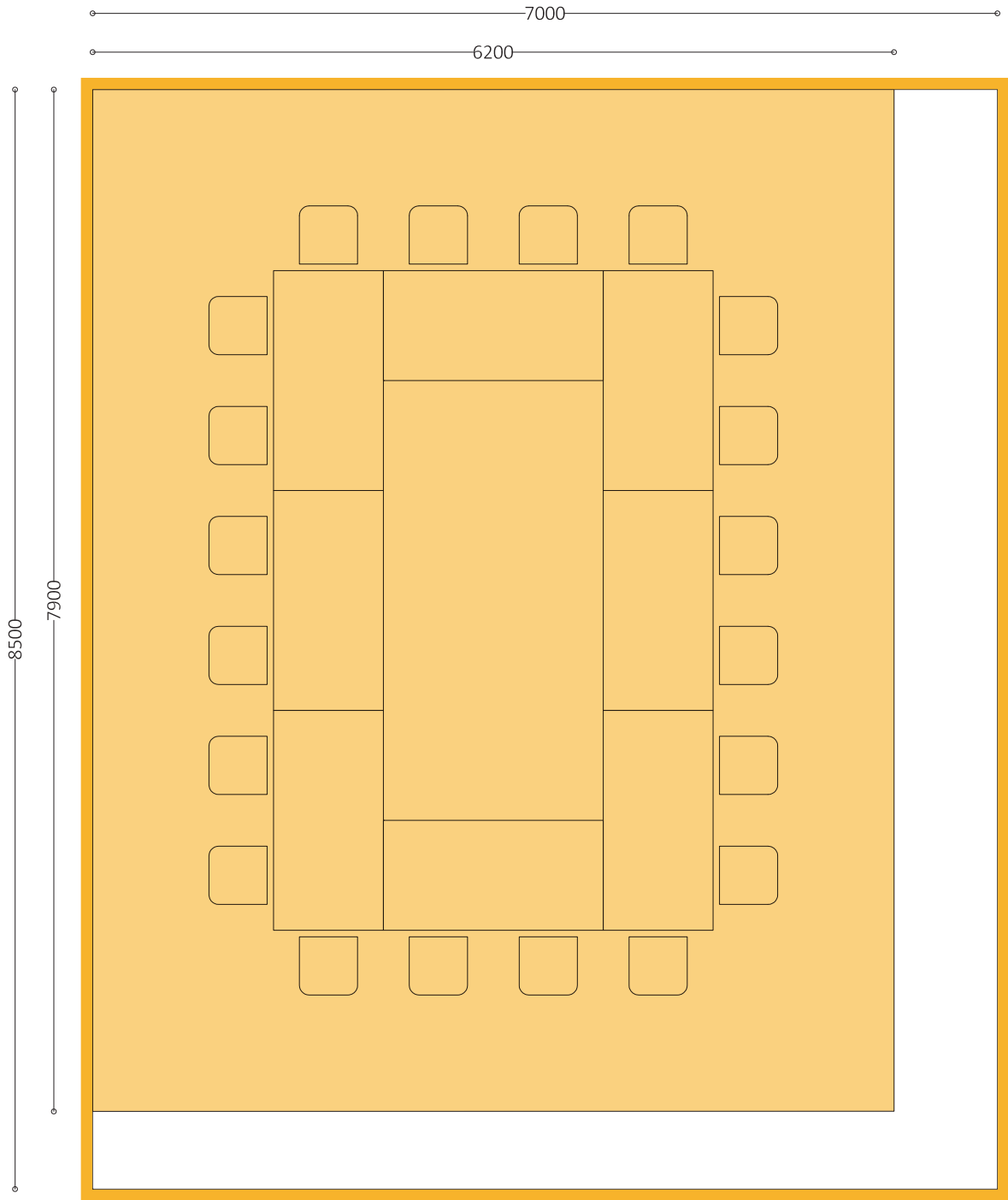
INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Stembureau verkiezingen

- ± 5 personen
- ± 42 m²
- ± 2,6m (hoogte)

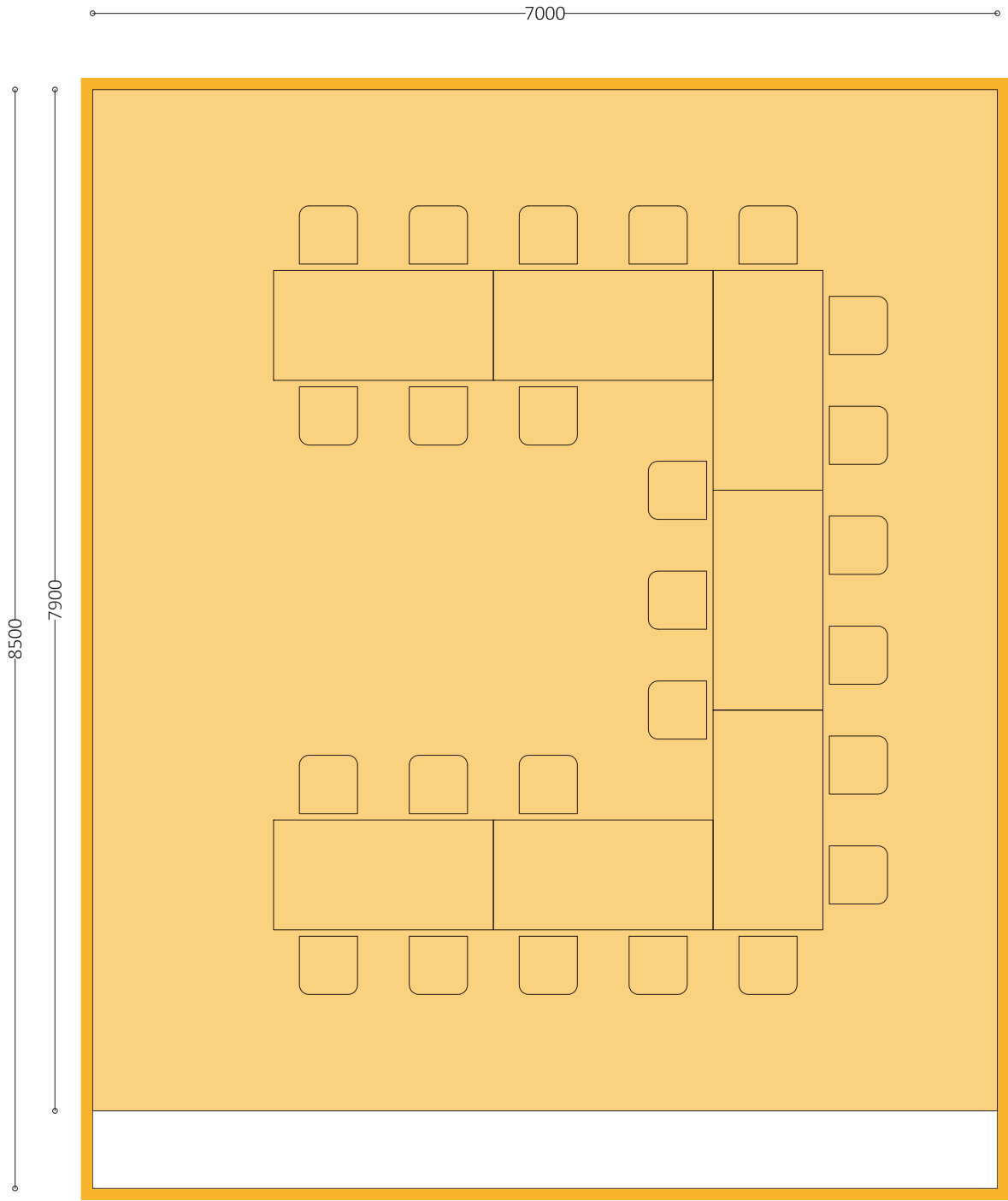
INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Overleg dorpsplatform

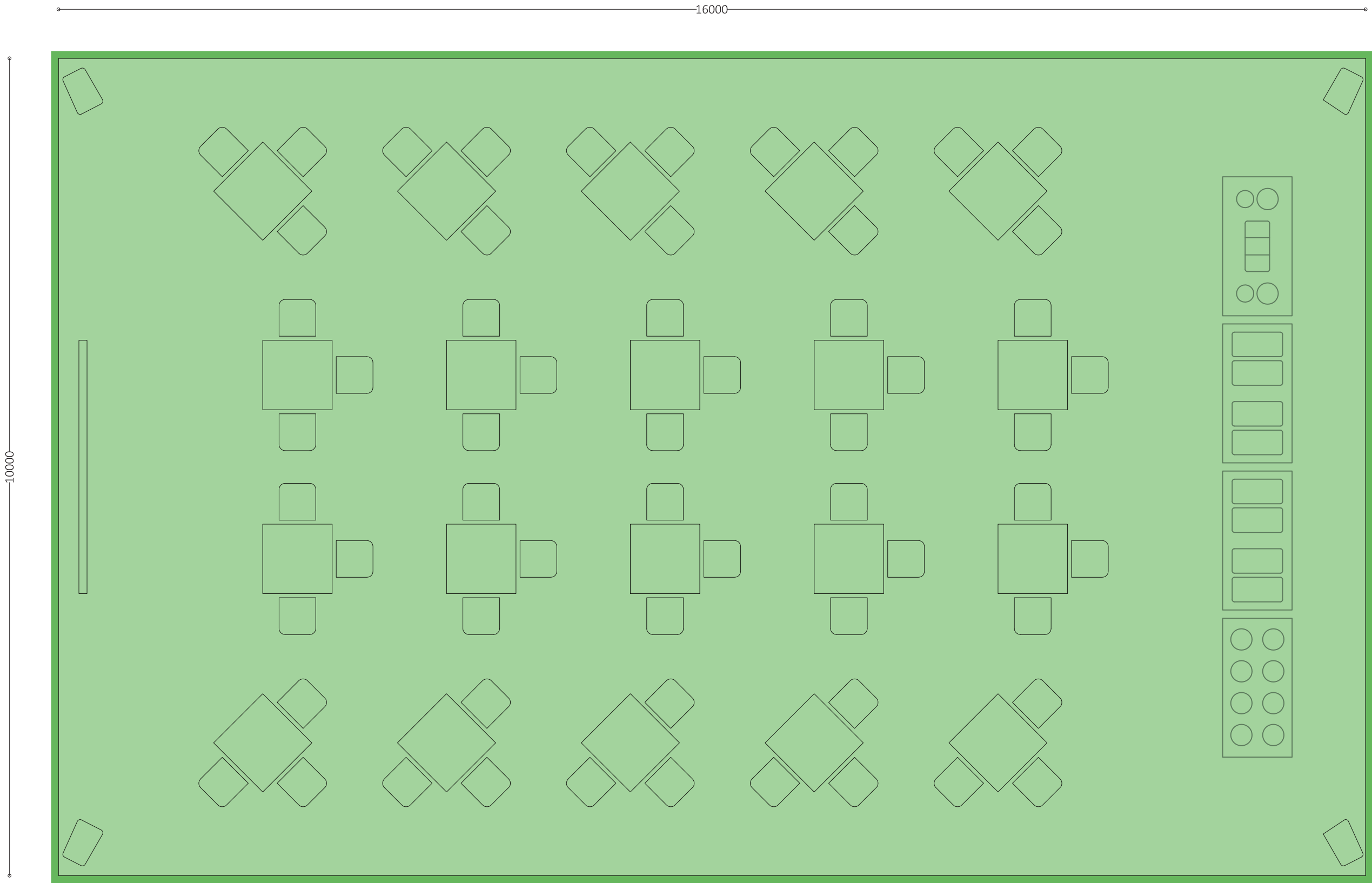
- ± 20 personen
- ± 50 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING KLEINE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



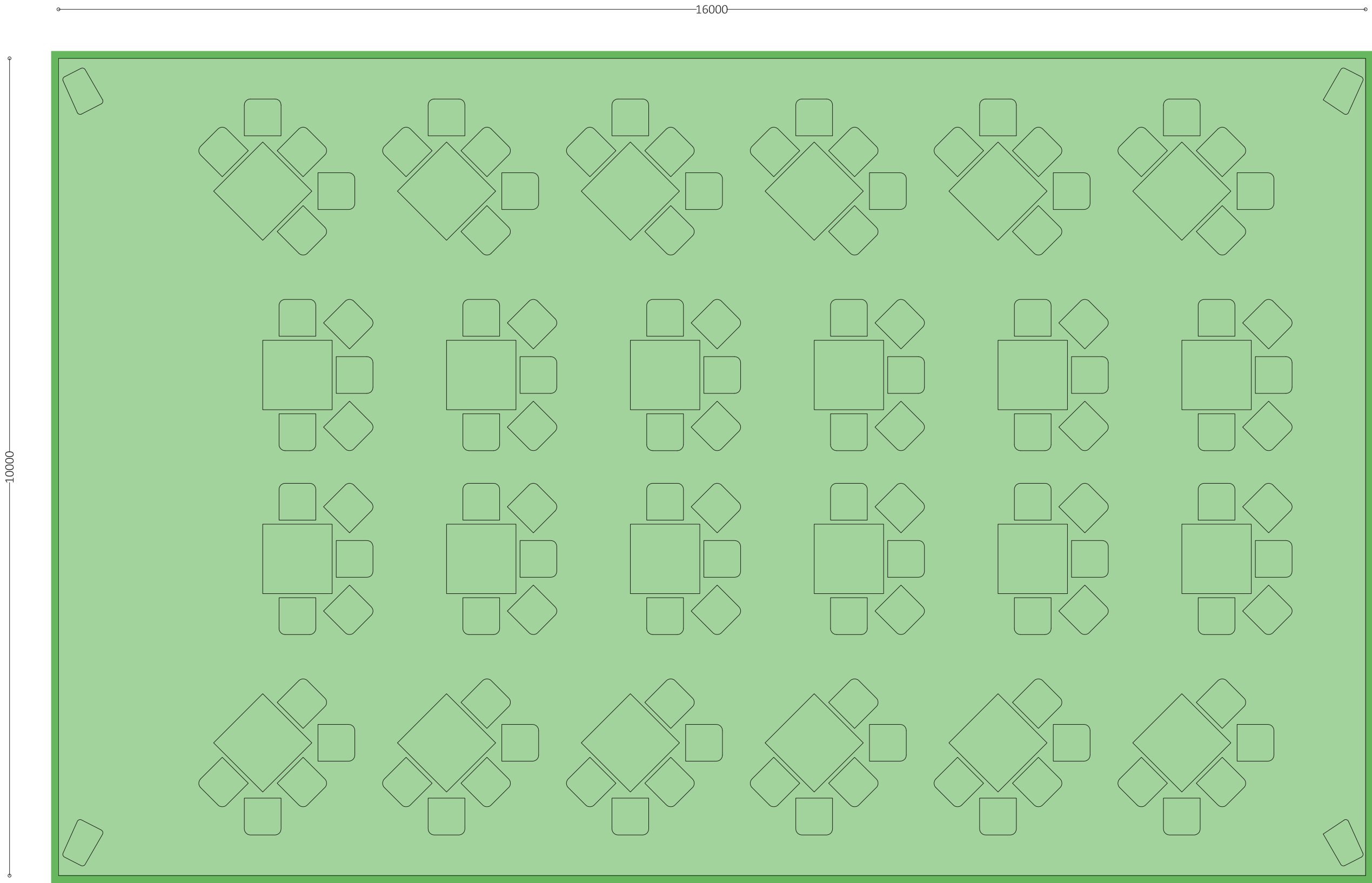
Lego middag
± 25 personen
± 56 m²
± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Sport wedstrijd met buffet
± 60 personen
± 160 m²
± 4m (hoogte)

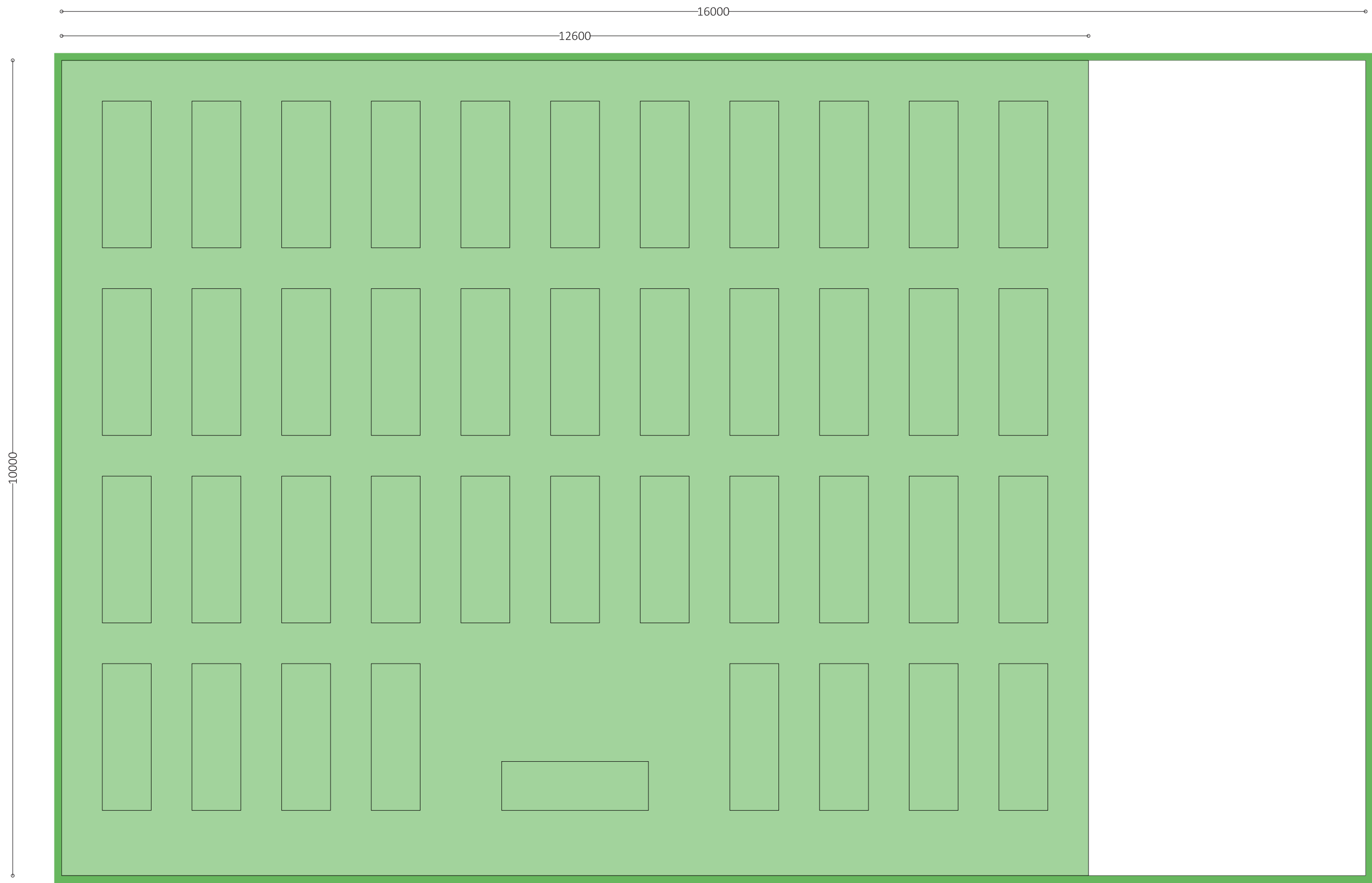
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



HTV & LTO theater met tafels

- ± 120 personen
- ± 160 m²
- ± 4m (hoogte)

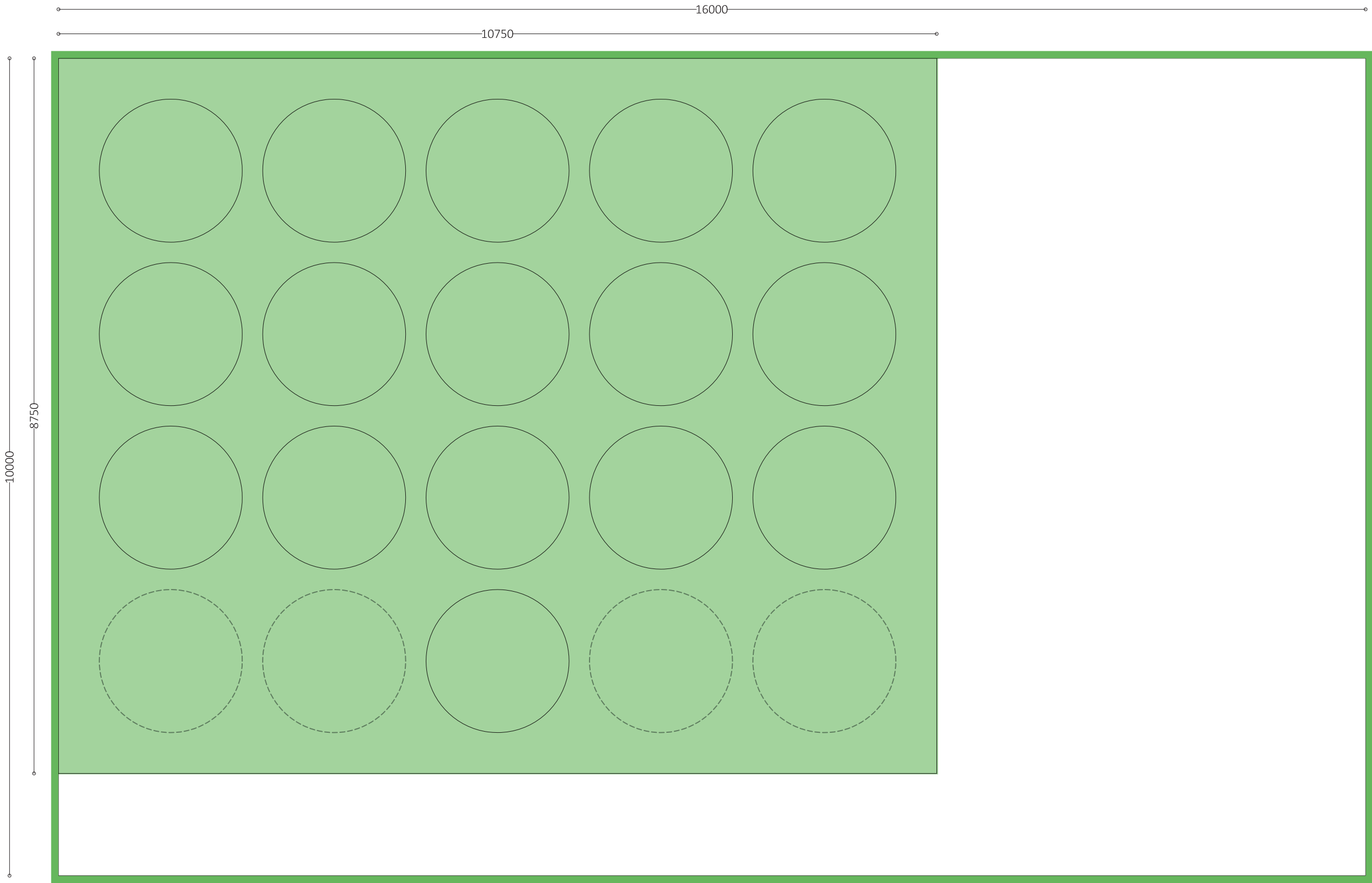
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Yoga studio

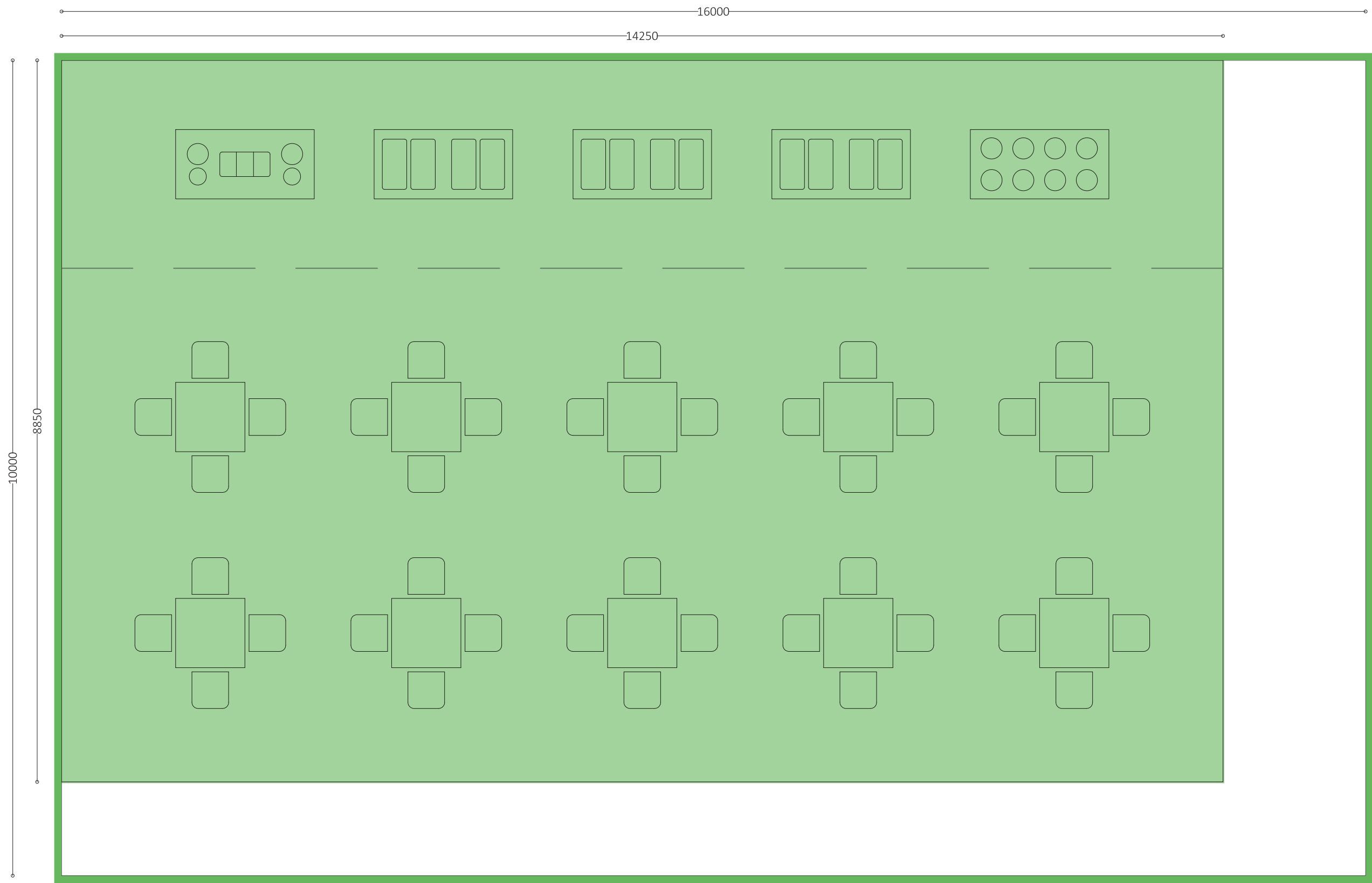
- ± 40 personen
- ± 125 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJeenKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Hekedorp in beweging
± 15 personen
± 94 m²
± 2,6m (hoogte)

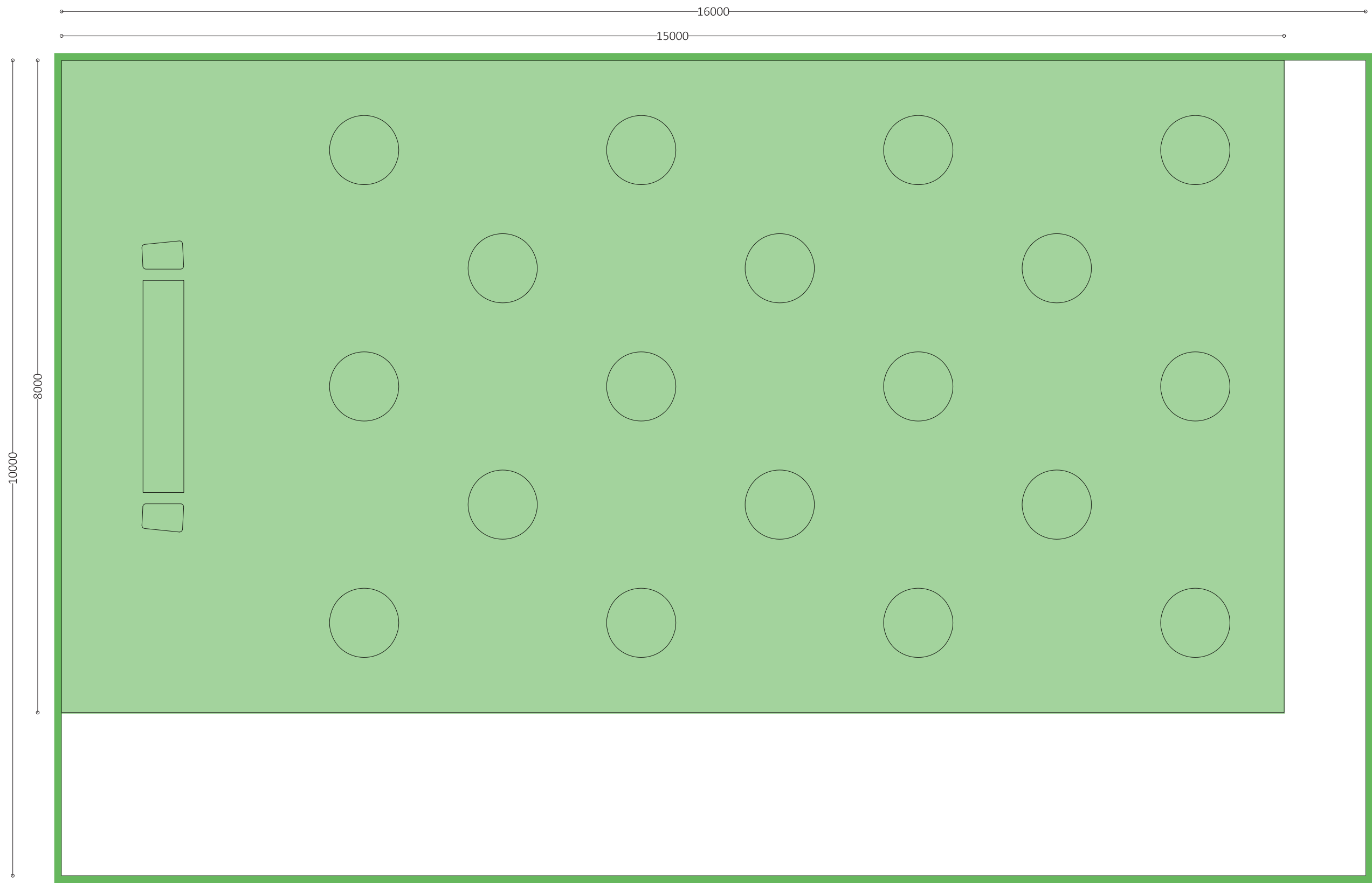
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Feest met buffet

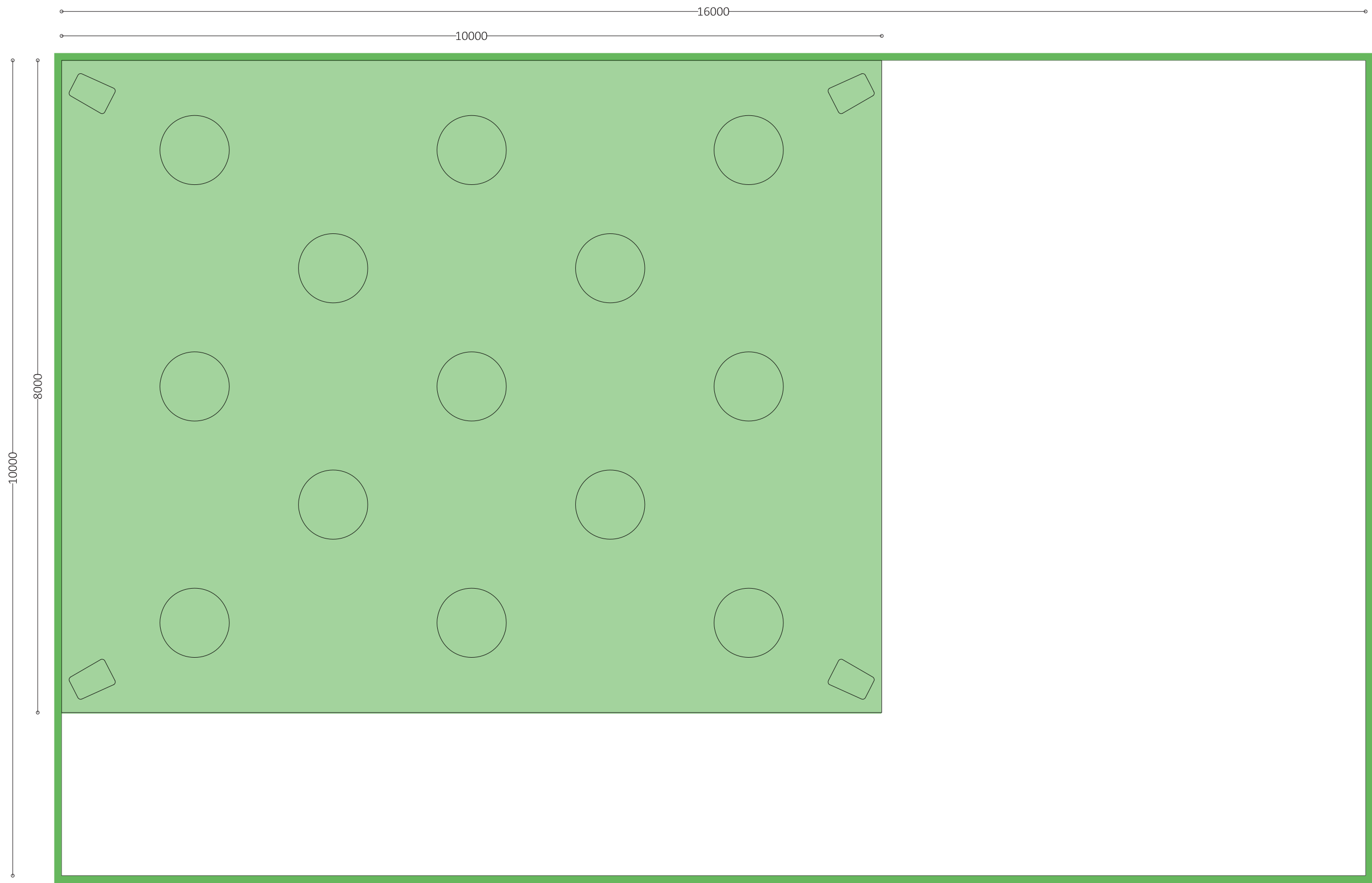
- ± 40 personen
- ± 127 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



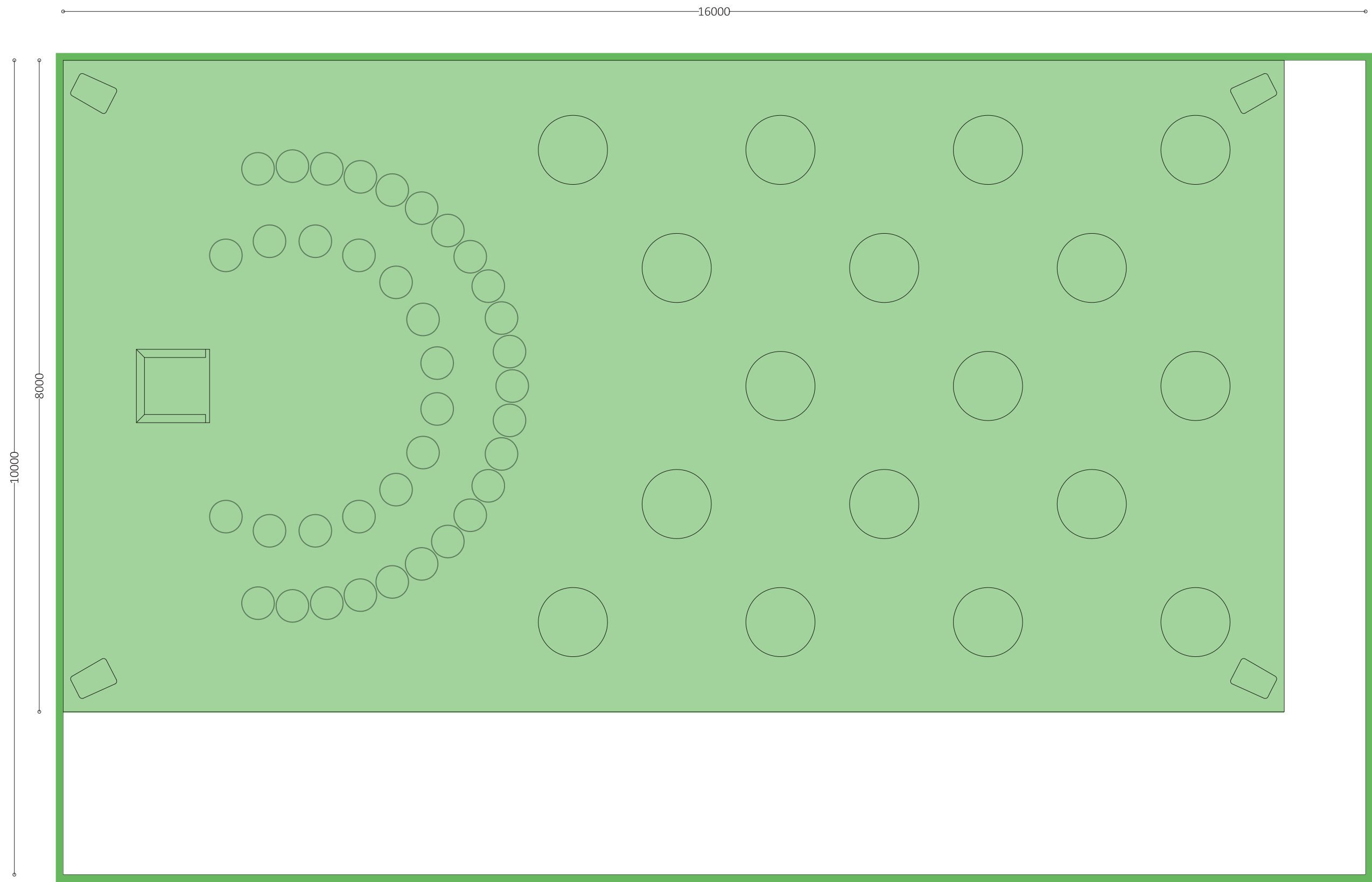
Feest opstelling 1
± 100 personen
± 120 m²
± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJENKOMSTFUNCTIONIES
Programma van Eisen



Feest opstelling 2
± 70 personen
± 80 m²
± 2,6m (hoogte)

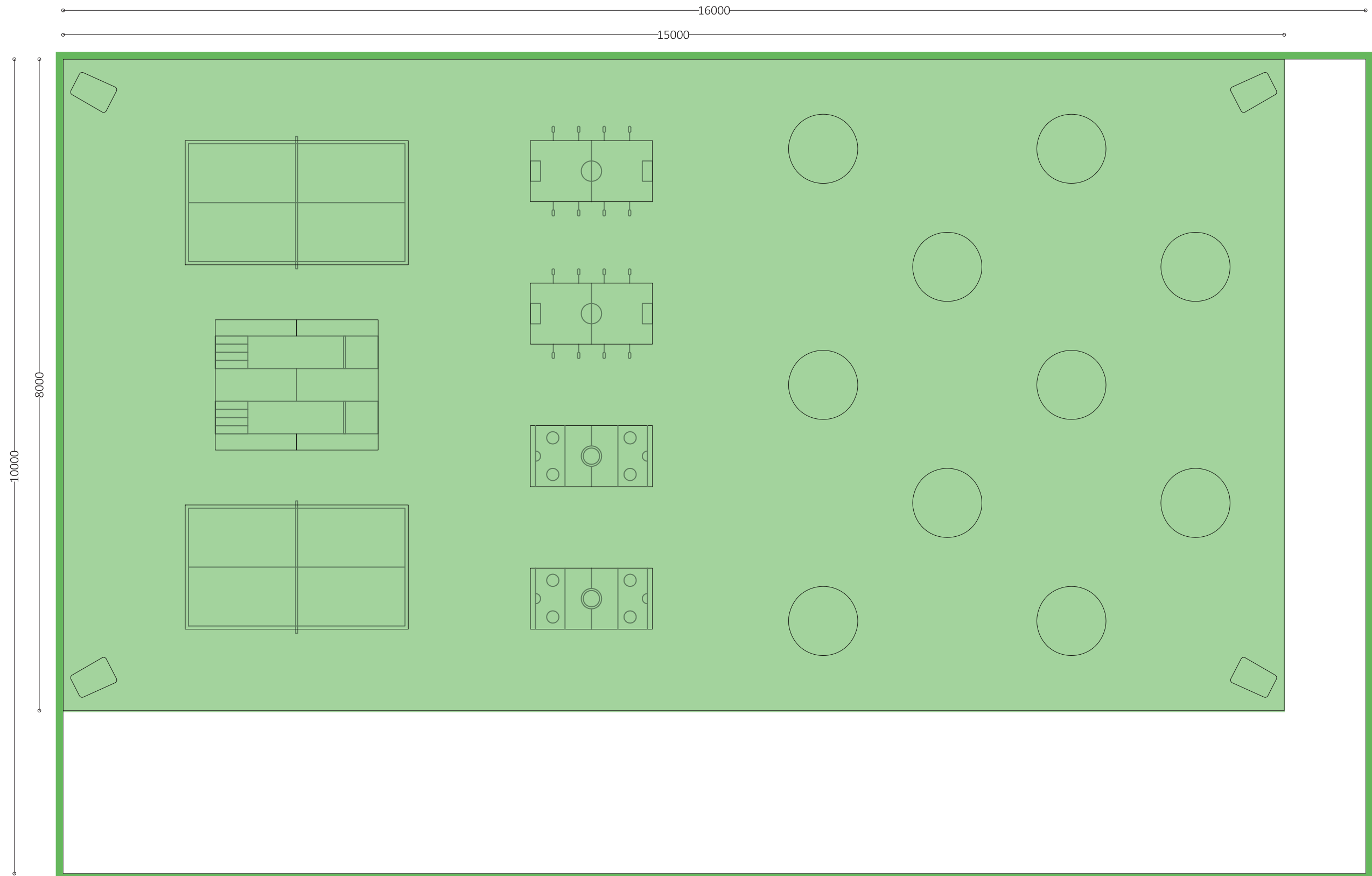
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Sinterklaas intocht
± 100 personen
± 120 m²
± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES

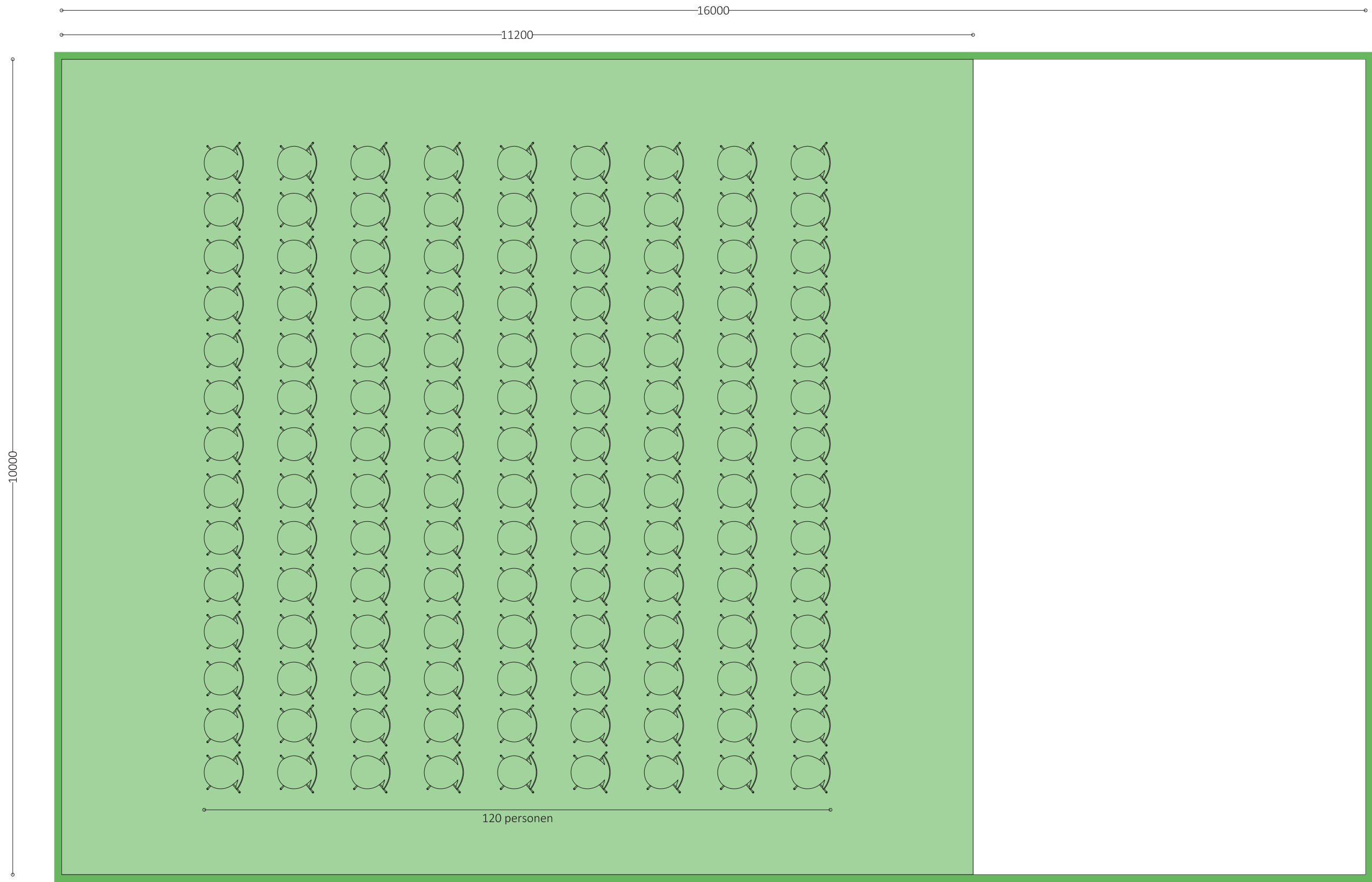
Programma van Eisen



Nieuwjaarsreceptie met spelverhuur

- ± 50 personen
- ± 120 m²
- ± 2,6m (hoogte)

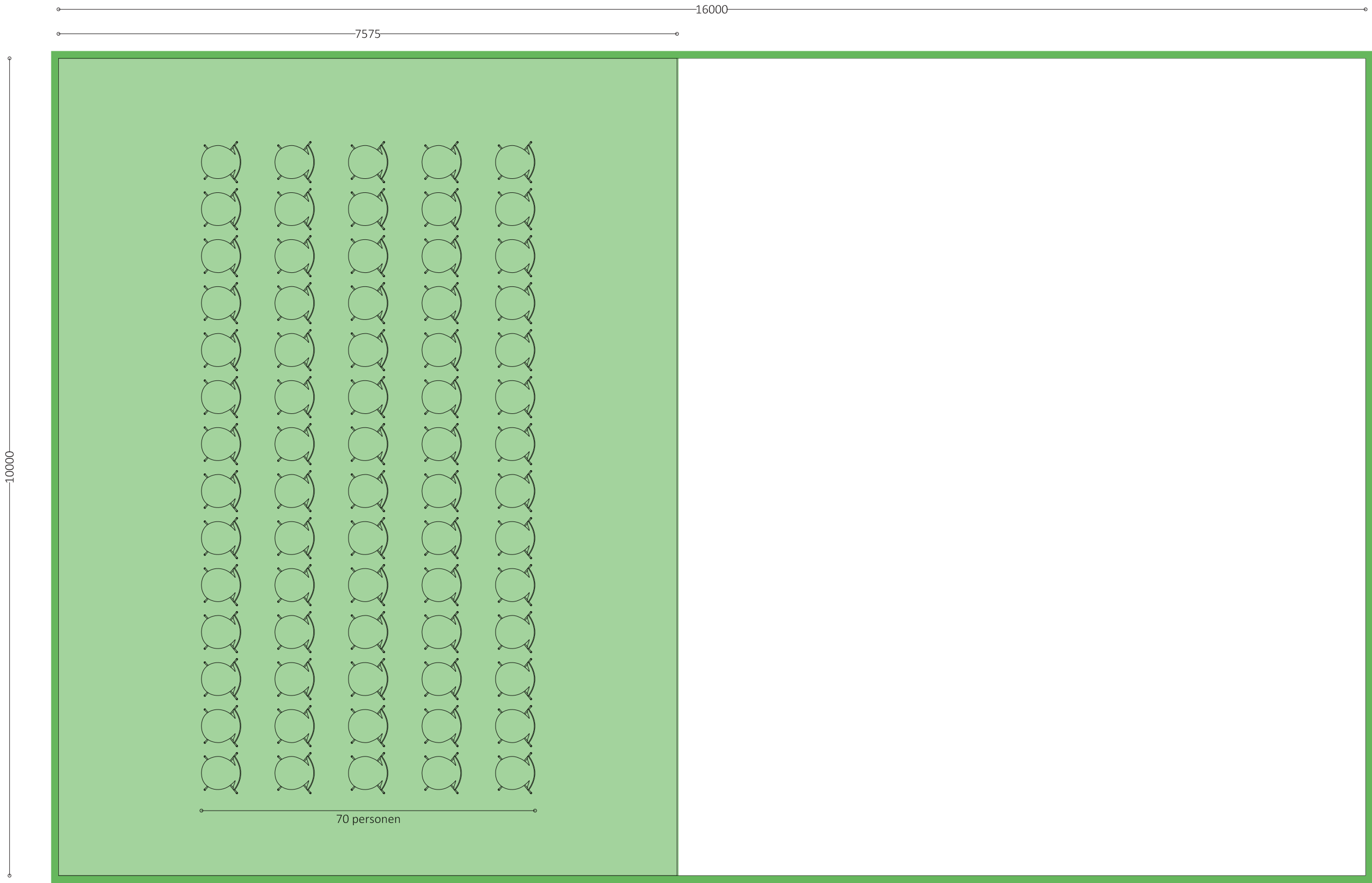
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIONIES
Programma van Eisen



Theater publiek opstelling 1

- ± 120 personen
- ± 112 m²
- ± 4m (hoogte)

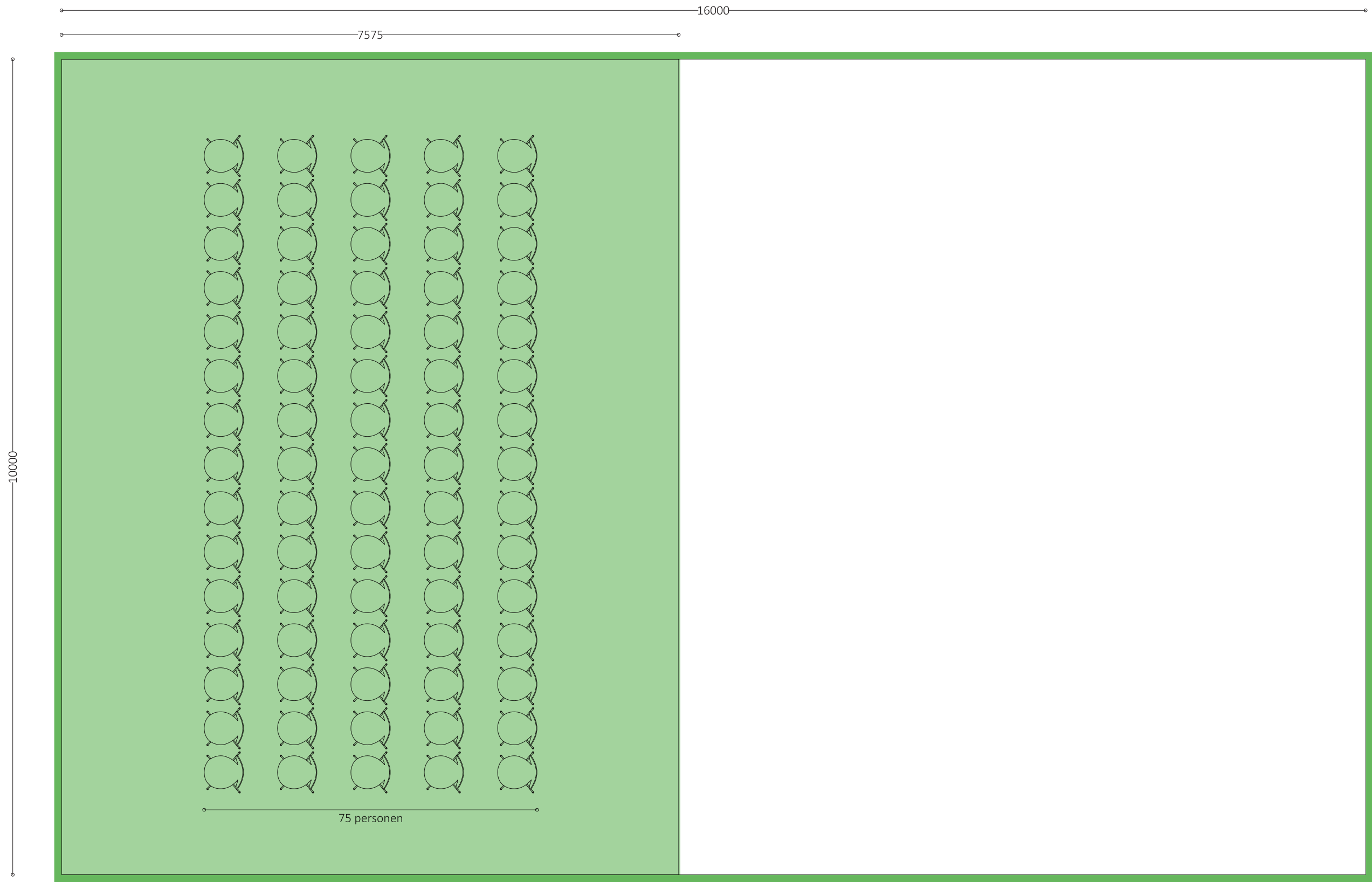
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Theater publiek opstelling 2

- ± 70 personen
- ± 76 m²
- ± 4m (hoogte)

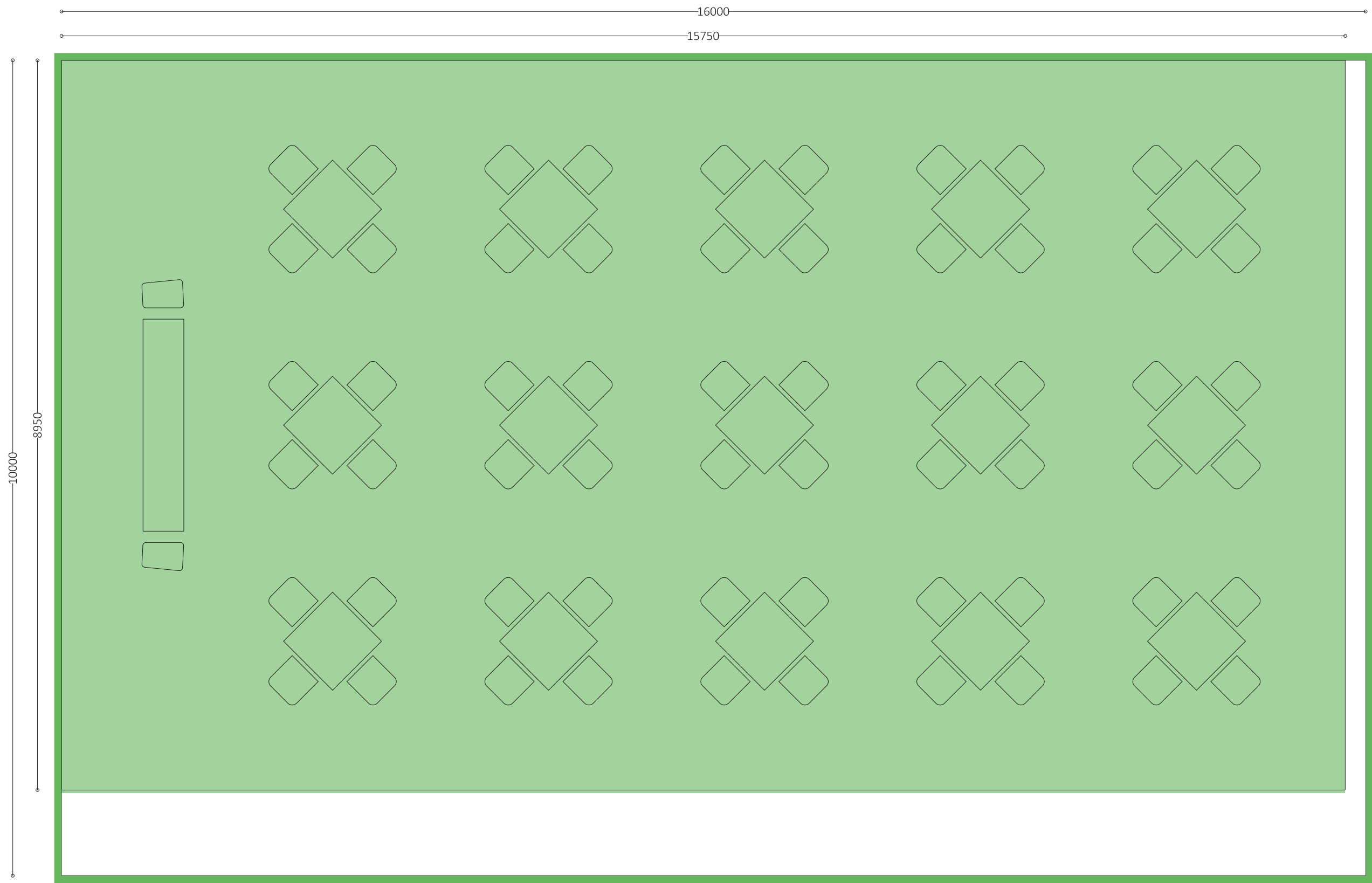
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Zondagschool kerstviering

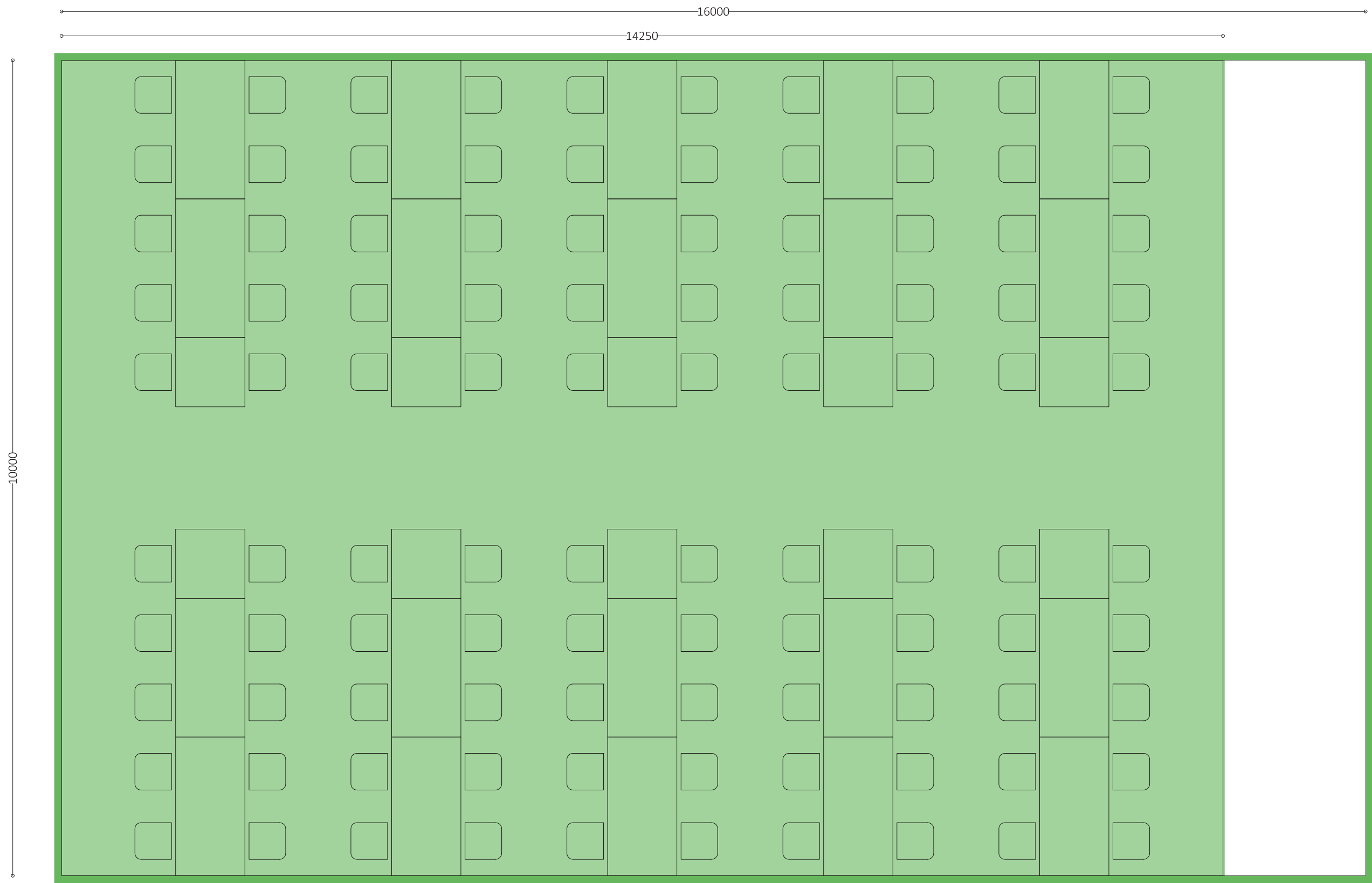
- ± 75 personen
- ± 76 m²
- ± 4m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIONTIES
Programma van Eisen



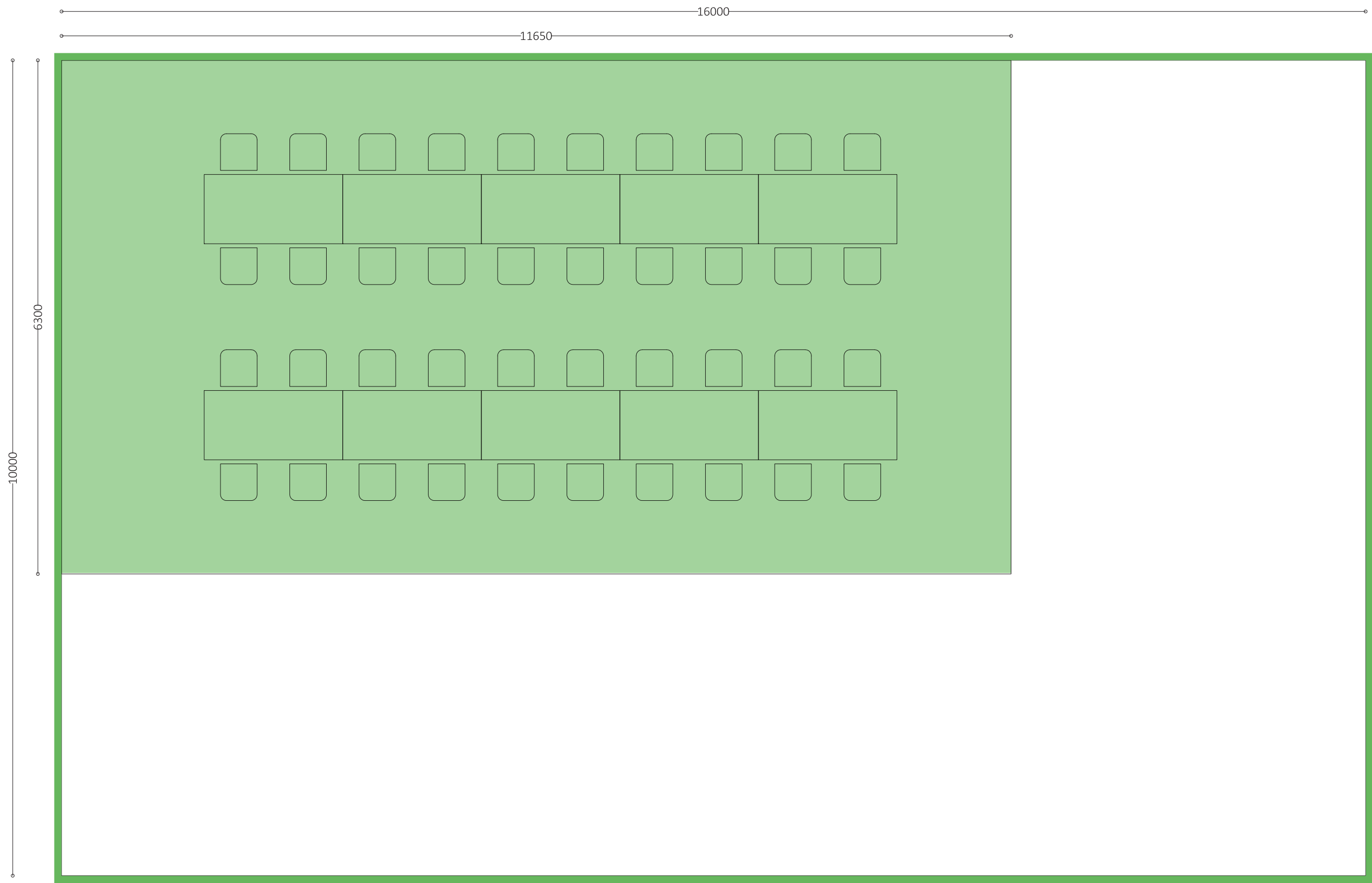
Muziek bingo/Burendag
± 60 personen
± 140 m²
± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIONIES
Programma van Eisen



Koningsdag met lunch/dinner
± 100 personen
± 140 m²
± 4m (hoogte)

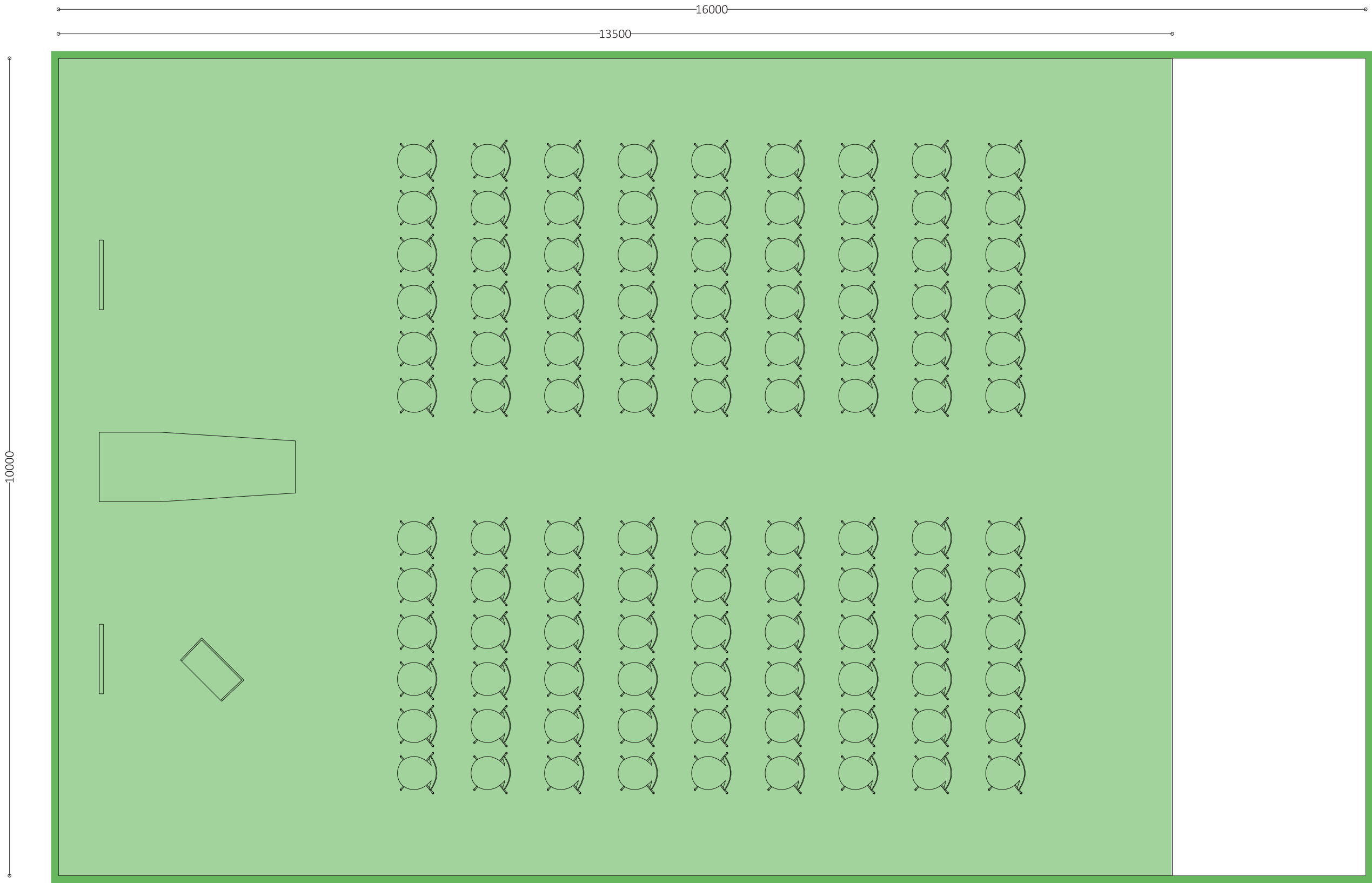
INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Kerstdiner

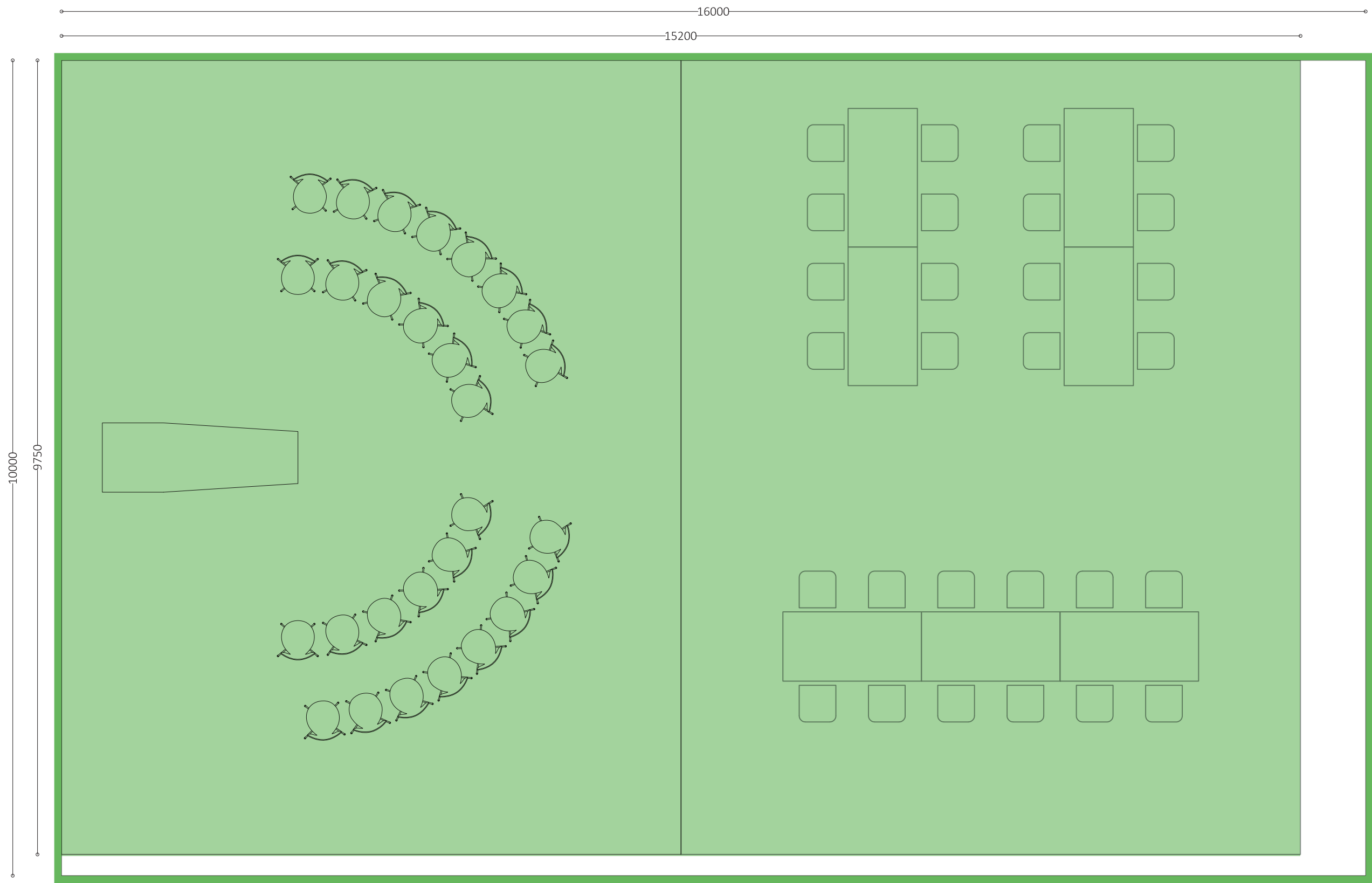
- ± 40 personen
- ± 73 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



Uitvaart opstelling 1
± 110 personen
± 36 m²
± 4m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen

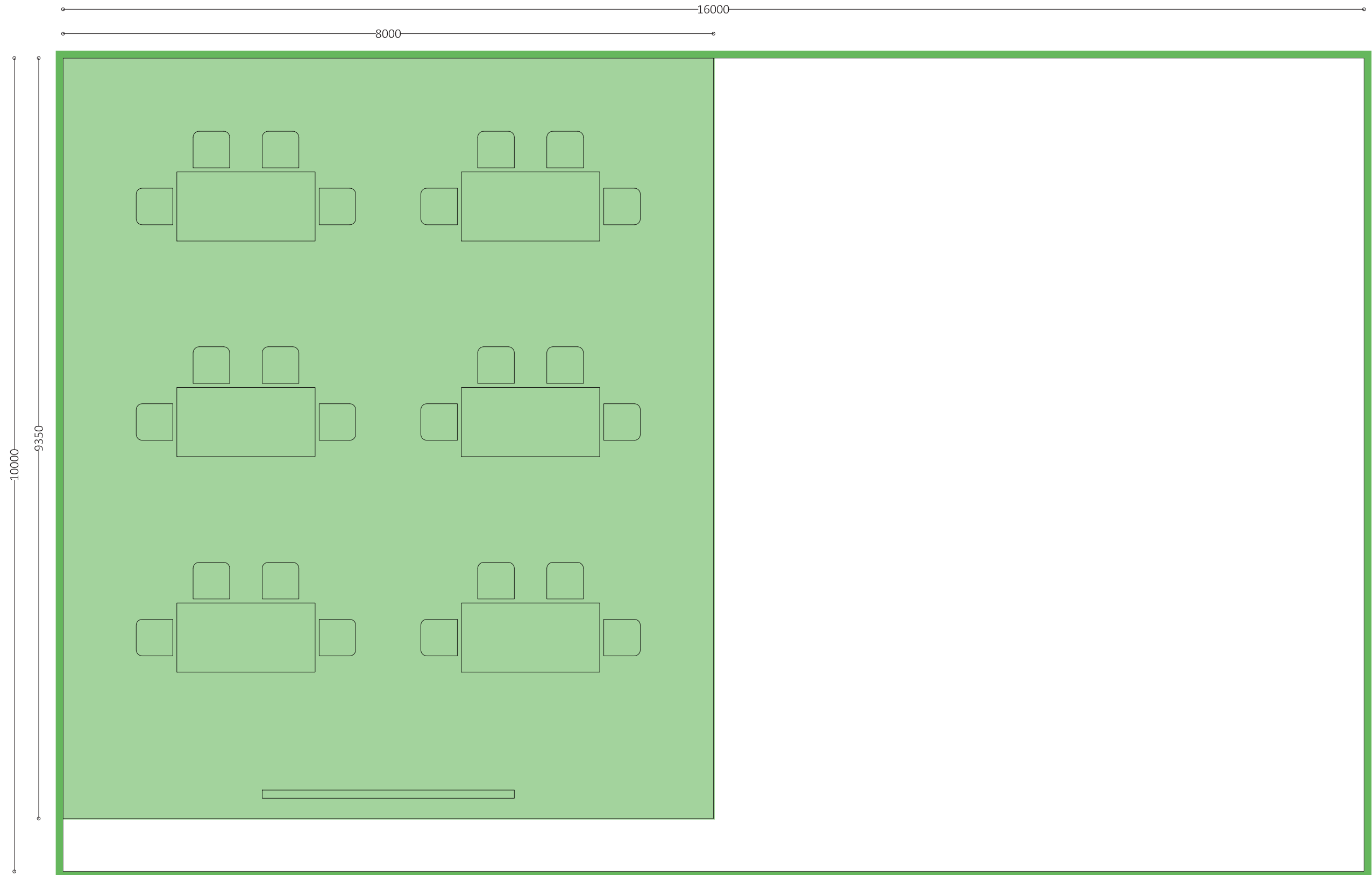


Uitvaart opstelling 2 met koffietafel

- ± 30 personen
- ± 148 m²
- ± 4m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES

Programma van Eisen

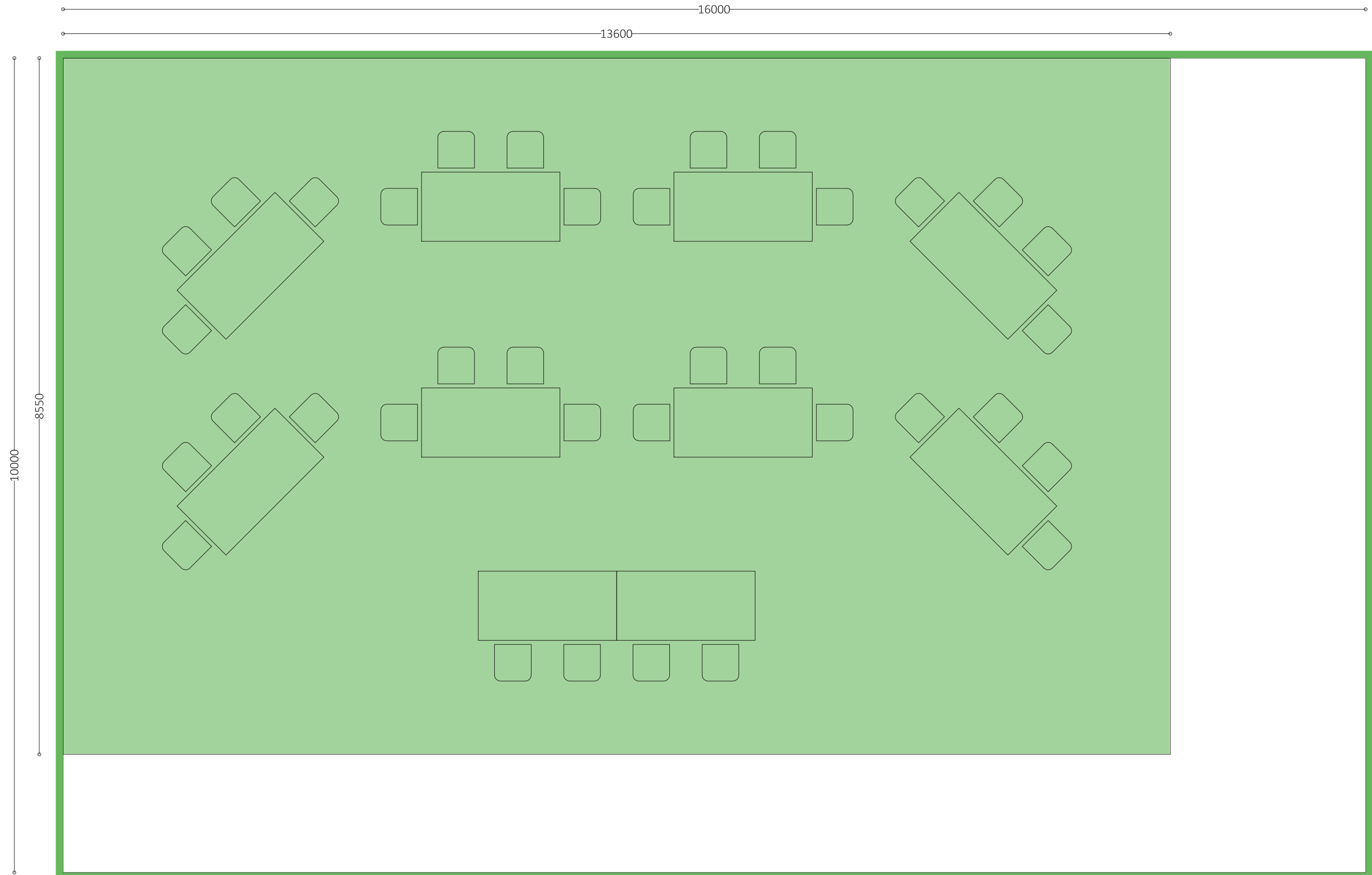


Cursus

- ± 25 personen
- ± 75 m²
- ± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJEENKOMSTFUNCTIES

Programma van Eisen



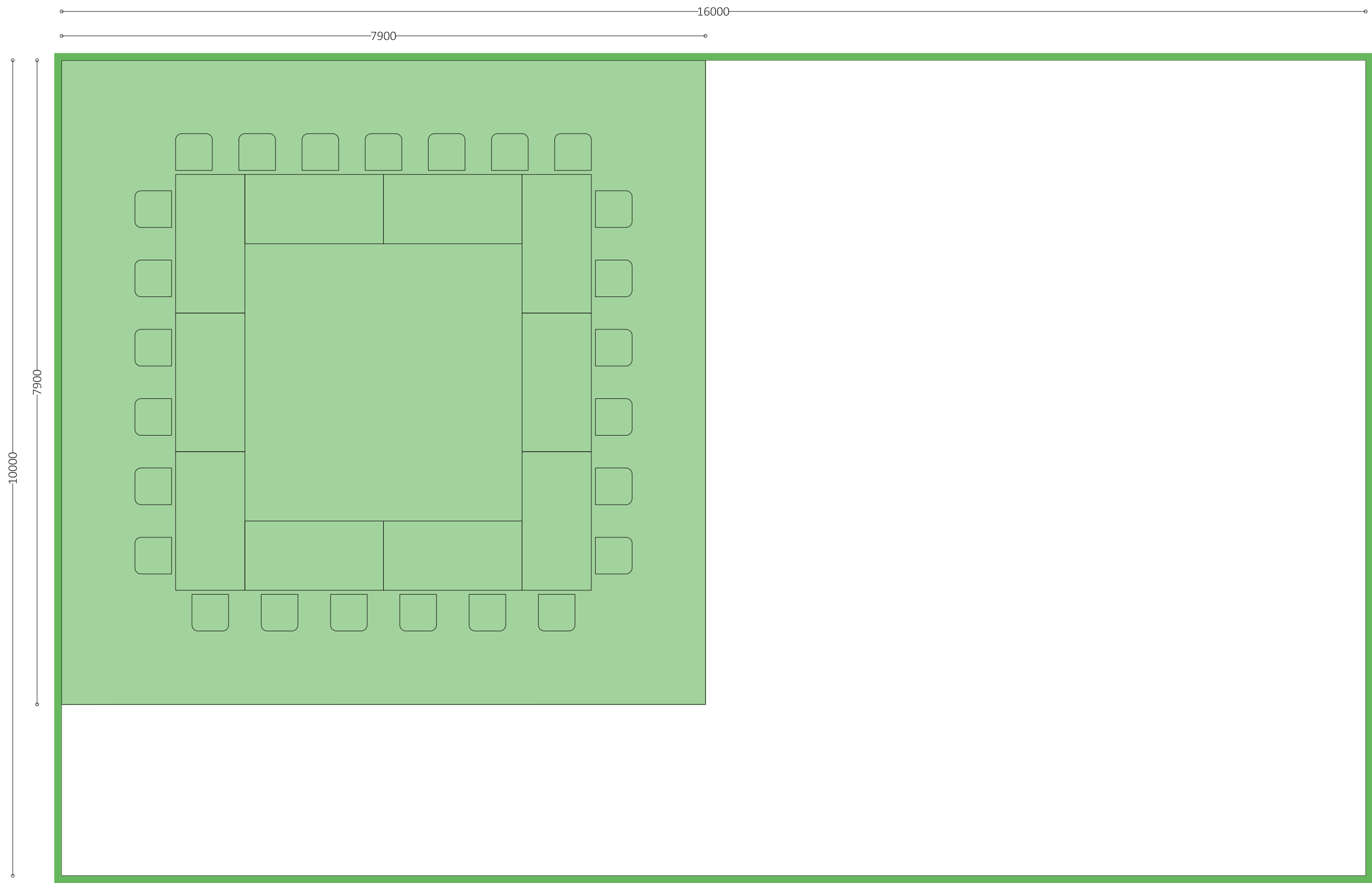
Gemeente inloop- /bewonersavond

± 35 personen

± 116 m²

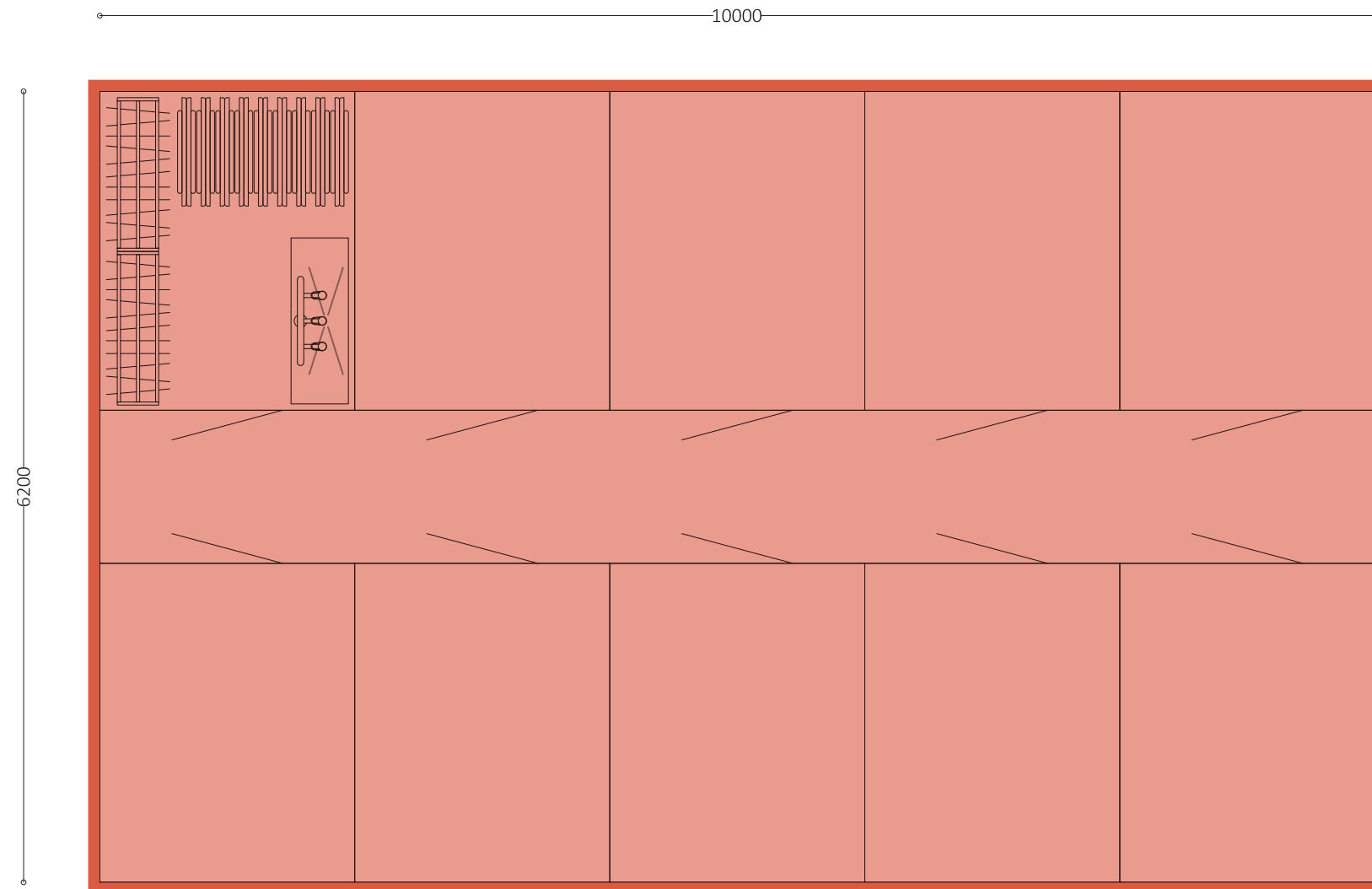
± 2,6m (hoogte)

INDELING GROTE BIJeenKOMSTFUNCTIES
Programma van Eisen



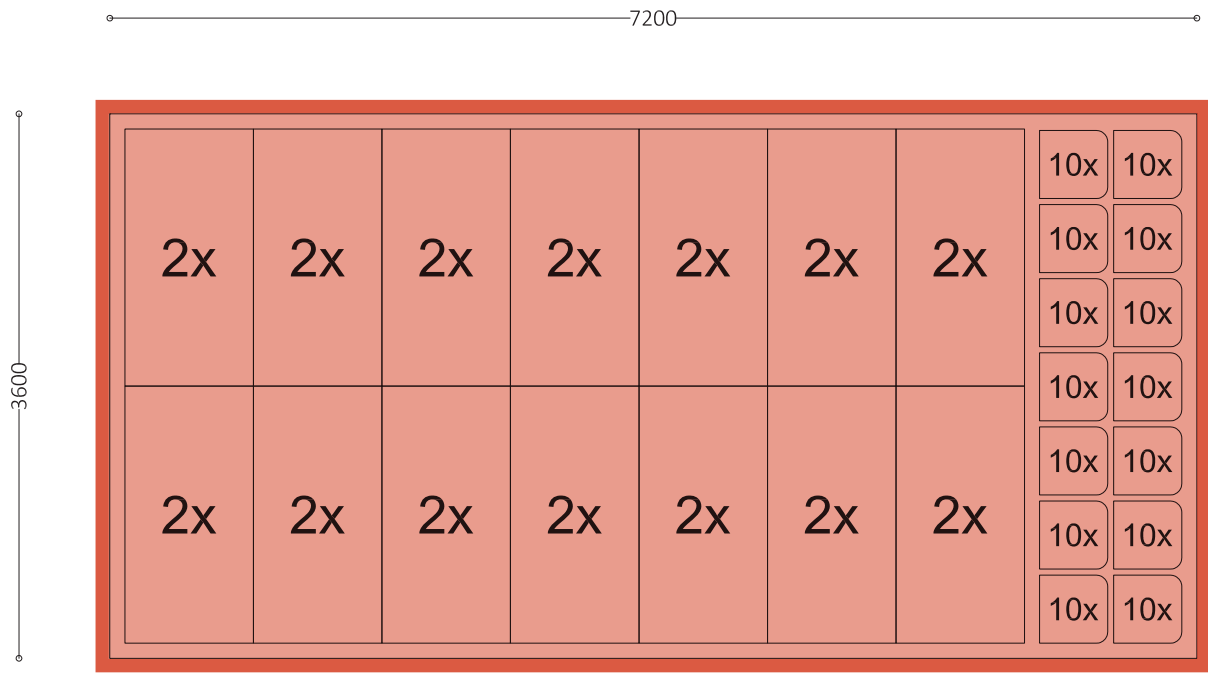
Verenigingenavond De Boezem

- ± 25 personen
- ± 62 m²
- ± 2,6m (hoogte)



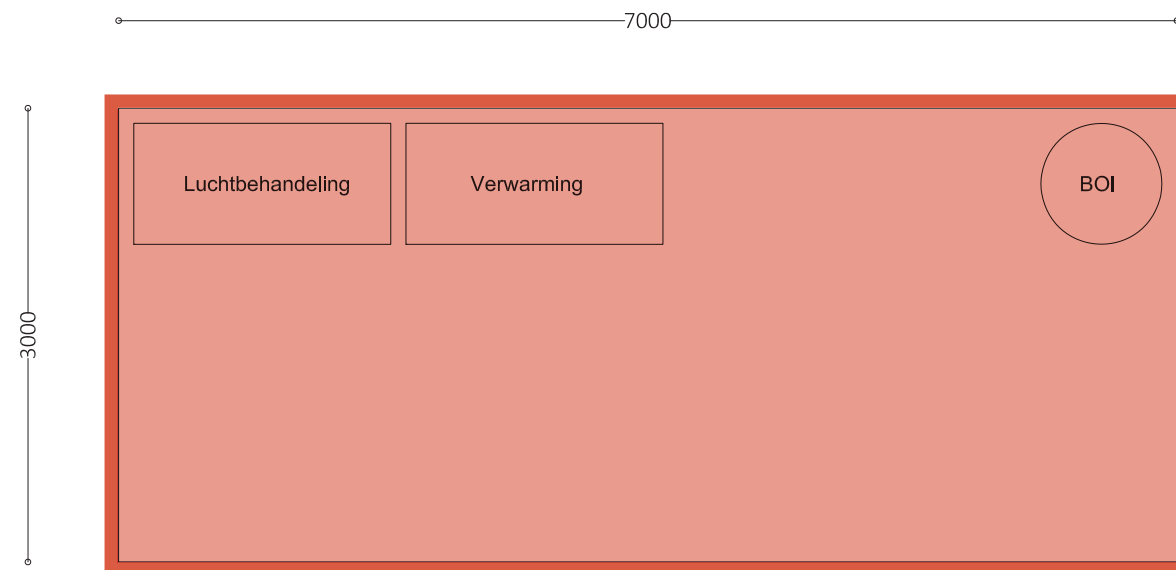
Bergingen per vereniging

- ± 10 afsluitbare ruimtes
- ± 62 m² (5 m² per bergruimte)
- ± 2,6m (hoogte)



Tafels en stoelen berging

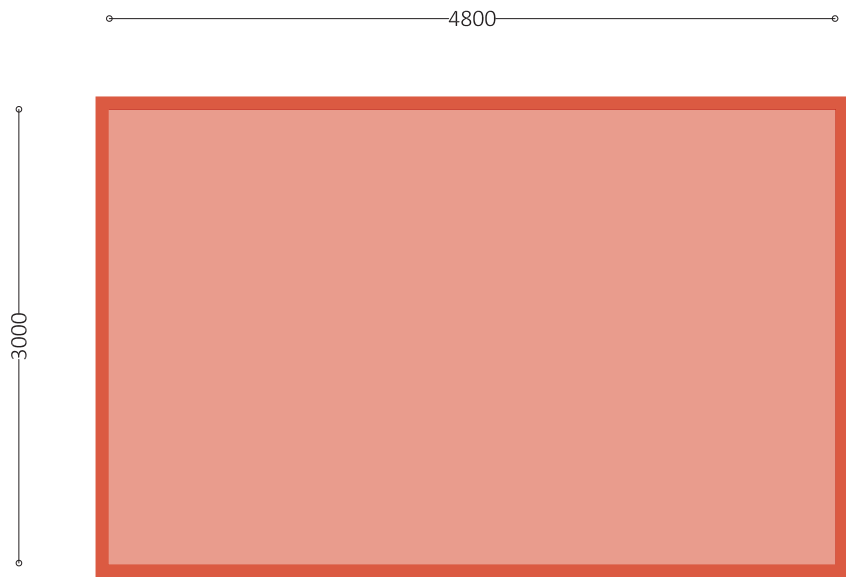
- ± 26 tafels en 140 stoelen
- ± 26 m²
- ± 2,6m (hoogte)



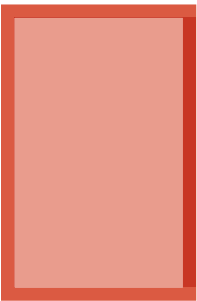
Techniek

± 20 m²

± 2,6m (hoogte)



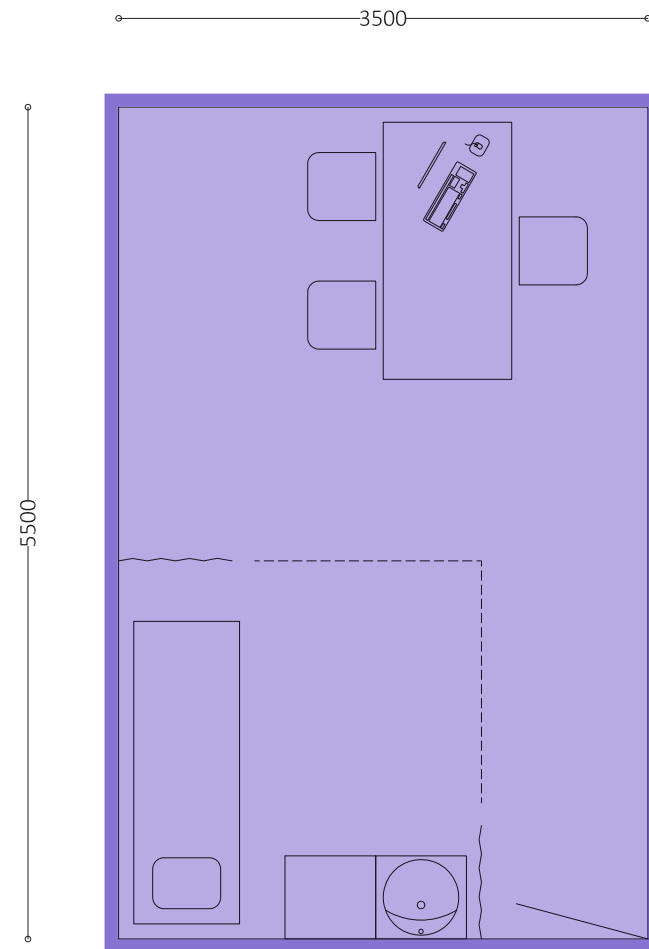
Berging voorraad bar
± 15 m²
± 2,6m (hoogte)



Schoonmaakkast
± 2 m²
± 2,6m (hoogte)

POTENTIËLE FUNCTIES

Programma van Eisen

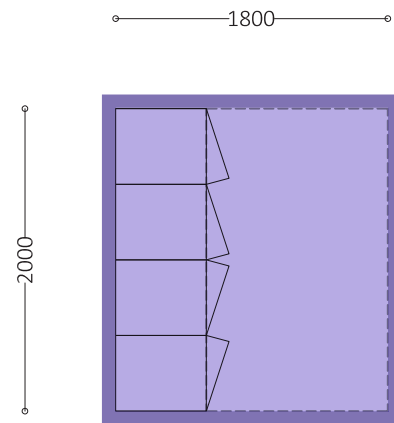


Praktijkruimte

- ± 3 personen
- ± 20 m²
- ± 2,6m (hoogte)

POTENTIËLE FUNCTIES

Programma van Eisen

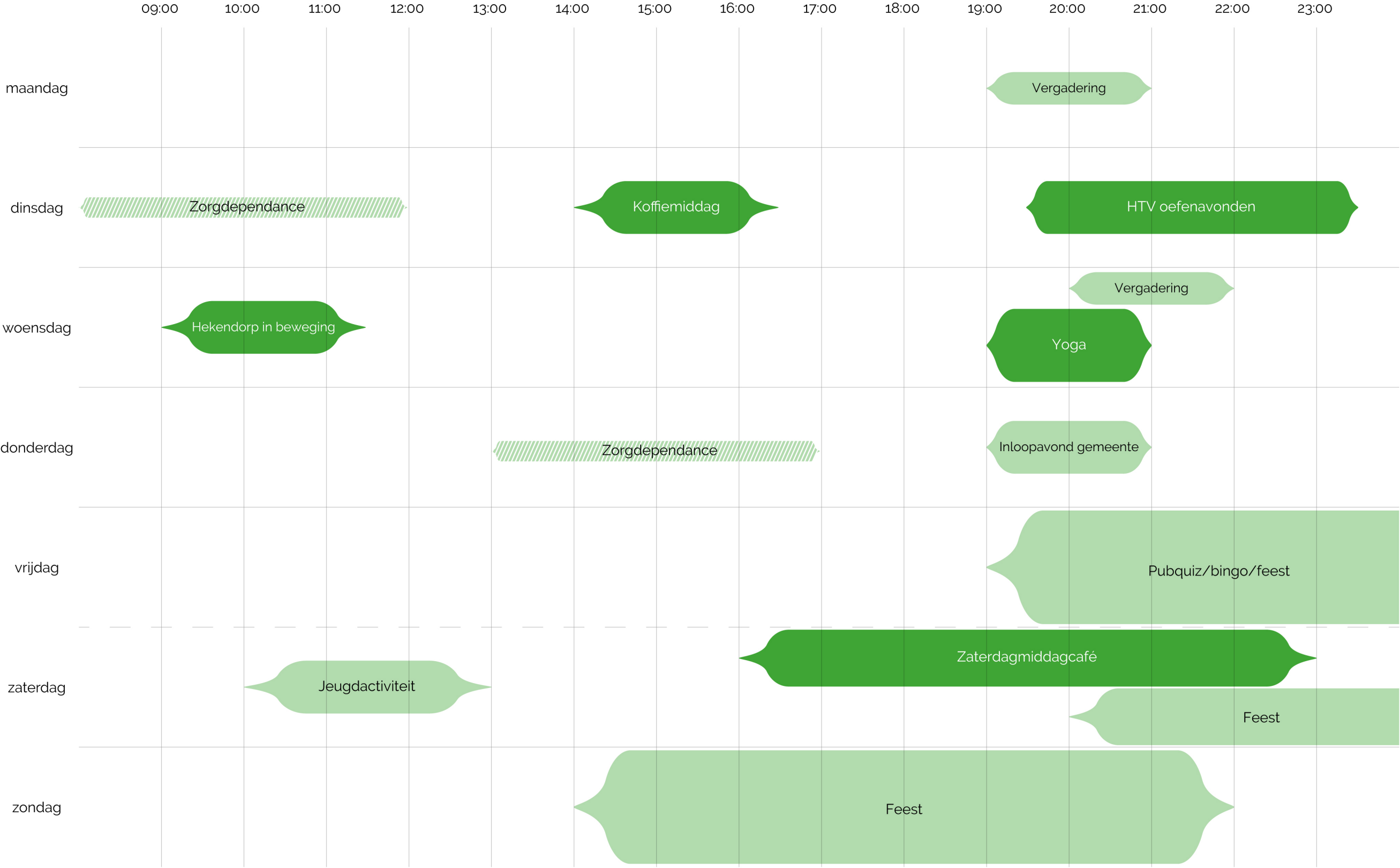


Pakketpunt

± 3,6 m²

± 2m (hoogte)

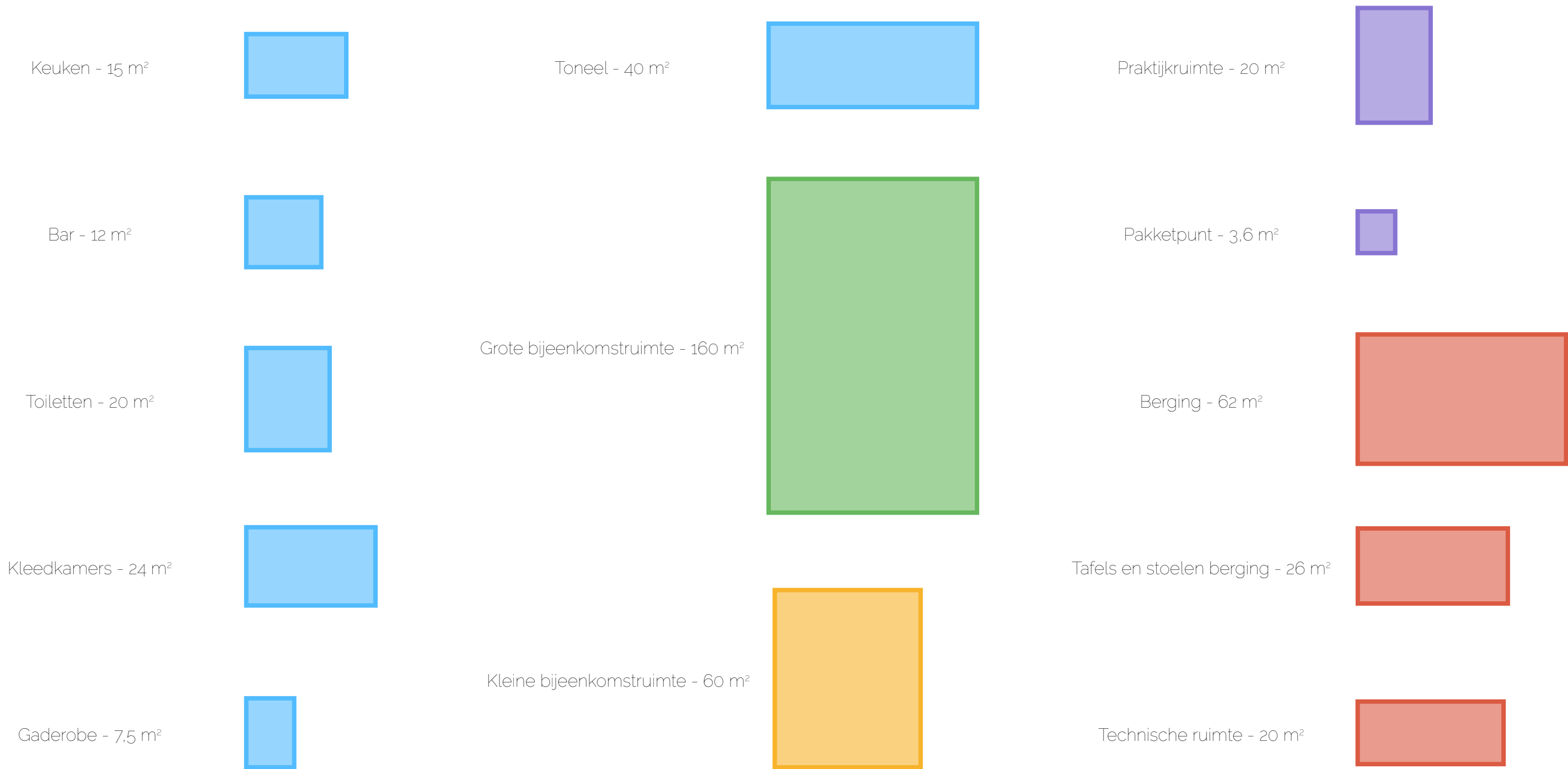
GELIJKTIJDIGHEID ACTIVITEITEN DE BOEZEM
Programma van Eisen



- Huidige activiteiten
- Maandelijks/jaarlijks activiteiten
- Potentiële activiteiten



MAATGEVENDE RUIMTES
Programma van Eisen



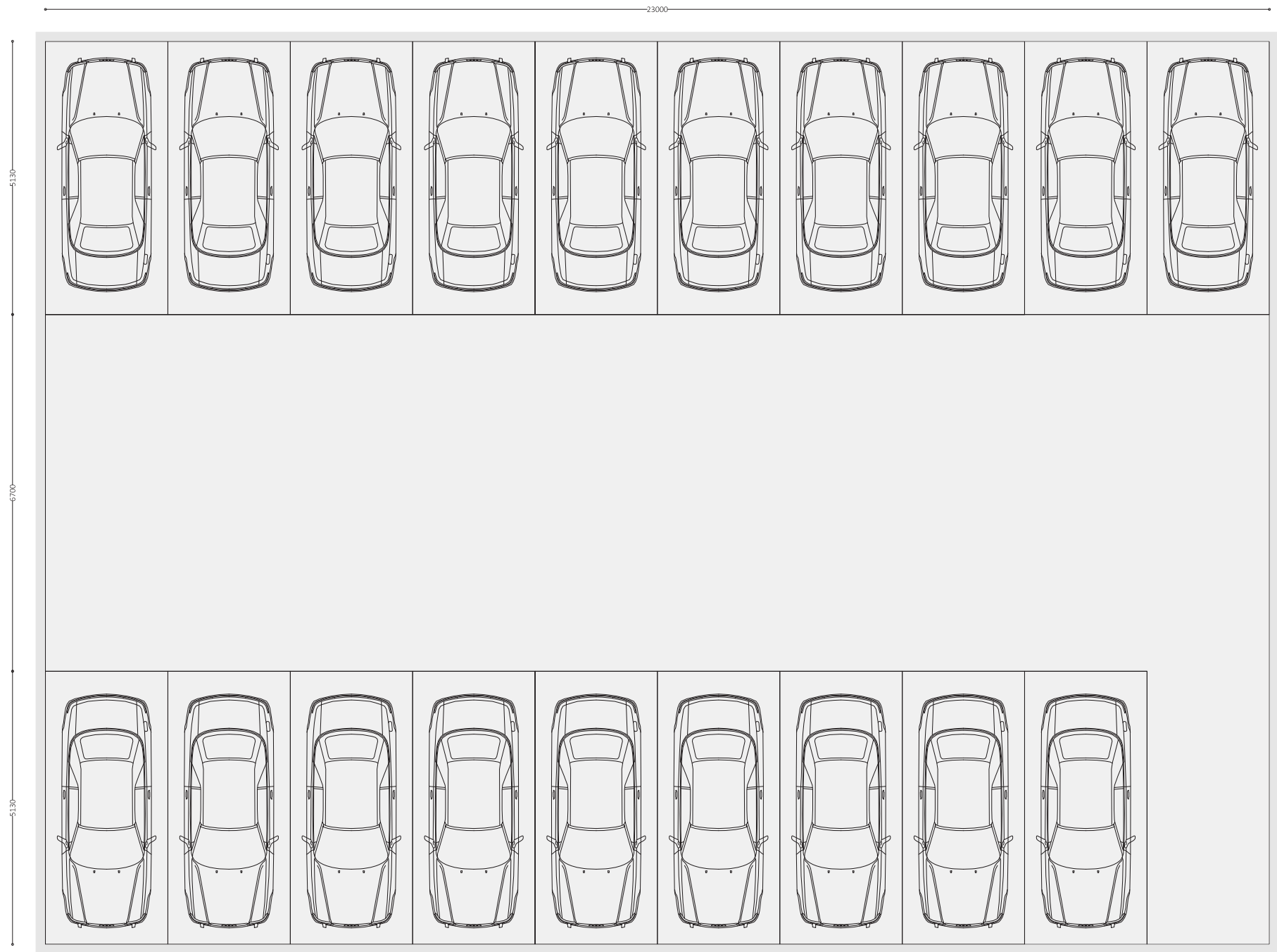
Oppervlakte bepaling De Boezem

Faciliteiten	
Keuken	15 m²
Bar	12 m²
Toiletten	20 m²
Kleedkamers	24 m²
Gaderobe	7,5 m²
Toneel	40 m²
Bijeenkomstruimten	
Kleine bijeenkomstruimte	60 m²
Grote bijeenkomstruimte	160 m²
Potentiële functies	
Praktijkruimte	20 m²
Pakketpunt	3,6 m²
Berging en techniek	
Berging	62 m²
Tafels en stoelen berging	26 m²
Technische ruimte	20 m²
Totale oppervlakte (bvo)	± 470 m²

Bepaling parkeervoorziening

De parkeervoorziening voor auto's betreft 4 parkeerplaatsen (11,75 m² per stuk) per 100 m² bvo.	
4 * 470/100 ≈ 19 plaatsen (± 223 m²)	
De parkeervoorziening voor fietsen betreft 0,7 stalplaatsen (0,8 m² per stuk) per 100 m² bvo.	
0,7 * 470/100 ≈ 3 plaatsen (± 2,4 m²)	
Totale 'footprint' de nieuwe Boezem	± 695 m²

PARKEERVOORZIENINGEN
Programma van Eisen



Parkeervoorziening

- ± 19 plaatsen
- ± 223 m² (parkeervakken)
- ± 166 m² (toegangsweg)

Parkeernorm auto's
(Paraplubestemmingsplan Oudewater 2022)

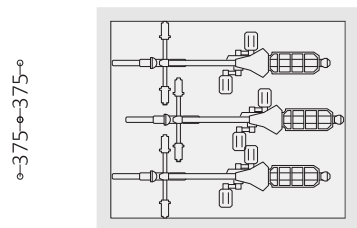
Winkels	Binnenstad Rest bebouwde kom Buiten- gebied			Aandeel bezoekers
	Eenheidsnorm per 100m2 bvo	Norm	Norm	
Buurtsupermarkt	3,2	4,1	n.v.t.	89%
Fullservice supermarkt	4,95	5,9	n.v.t.	93%
Grote supermarkt (XL)	7,6	8,6	n.v.t.	84%
Groothandel specialist (bv. levensmiddelen, kantoorartikelen)	6,35	6,75	n.v.t.	80%
Groothandel algemeen	7,1	7,1	n.v.t.	80%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum	3,6	n.v.t.	n.v.t.	82%
Buurt- en dorpscentrum	3,3	4,0	n.v.t.	72%
Wijkcentrum klein	4,0	4,9	n.v.t.	76%
Wijkcentrum gemiddeld	4,7	5,5	n.v.t.	79%



Parkeernorm auto

- ± 4 plaatsen (per 100 m² bvo)
- ± 47 m²

Parkeernorm volgens Paraplubestemmingsplan Oudewater 2022 zoals onderstaand aangegeven. Afmetingen parkeervakken volgens NEN 2443.



Parkeervoorziening

- ± 3 plaatsen
- ± 2,4 m² (parkeervakken)

Parkeernorm fietsen
(Paraplubestemmingsplan Oudewater 2022)

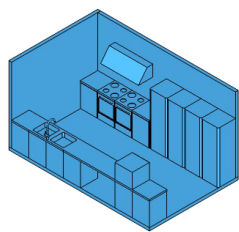
Winkels		
Eenhedsnorm per 100m2 bvo	Norm	Bezoekers
Buurtsupermarkt	0,7	2,0
Fullservice supermarkt	0,7	2,0
Grote supermarkt (XL)	0,7	2,0
Groothandel	0,7	2,0
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum	0,7	2,0
Buurt-en dorpscentrum	0,7	2,0
Wijkcentrum	0,7	2,0
Weekmarkt (per m1 kraam)	-	1,0
Kringloopwinkel	0,5	2,0
Bruin- en witgoedzaken	-	0,4
Woonwarenhuis/woonwinkel	-	0,4
Meubelboulevard/woonboulevard	-	0,6

Parkeernorm (fiets)

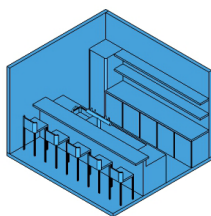
- ± 0,7 plaatsen (per 100 m² bvo)
- ± 0,8 m²

Parkeernorm volgens Paraplubestemmingsplan Oudewater 2022 zoals onderstaand aangegeven. Afmetingen volgens Normstellend document fietsparkeersystemen juli 2021 stichting FietsParKeur

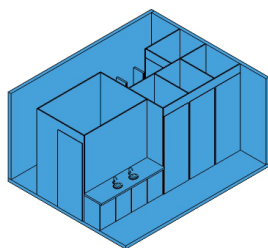
VISUALISATIE FUNCTIES
Programma van Eisen



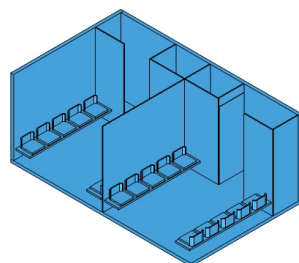
Keuken - 15 m²



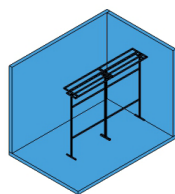
Bar - 12 m²



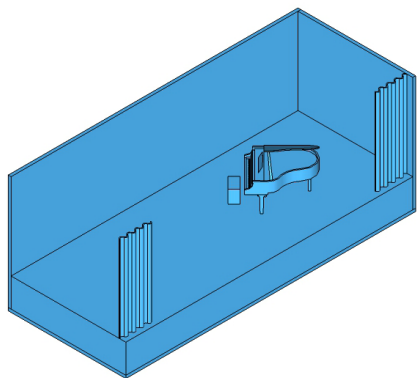
Toiletten - 20 m²



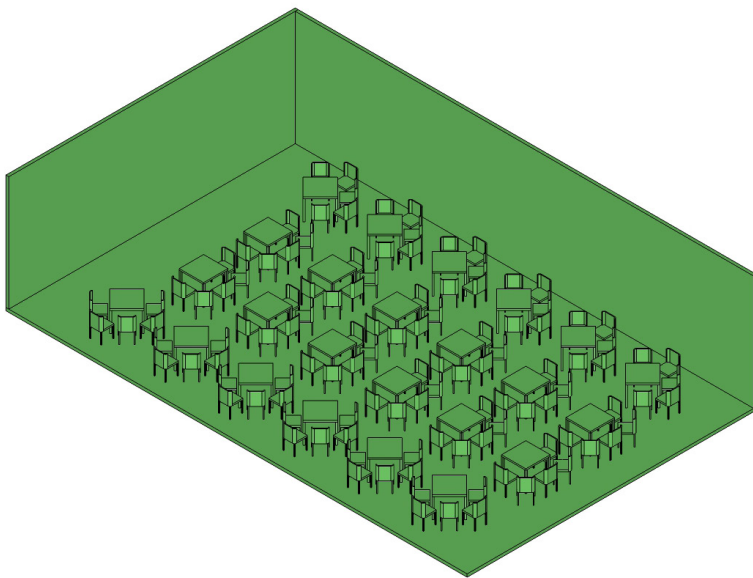
Kleedkamers - 24 m²



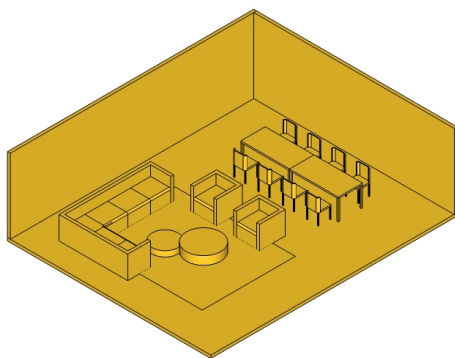
Gaderobe - 7,5 m²



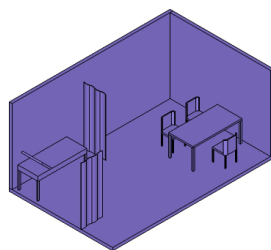
Toneel - 40 m²



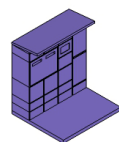
Grote bijeenkomstruimte - 160 m²



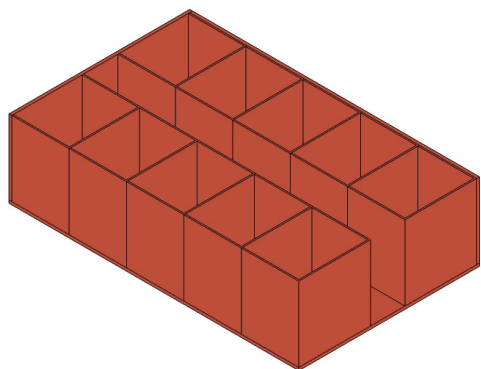
Kleine bijeenkomstruimte - 60 m²



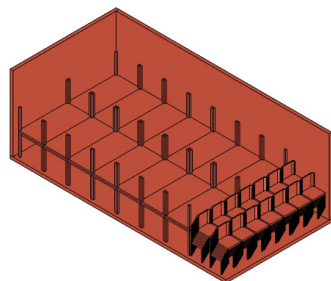
Praktijkruimte - 20 m²



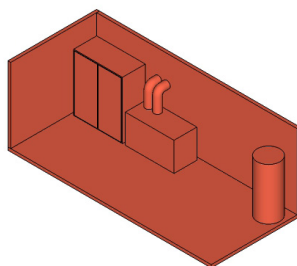
Pakketpunt - 3,6 m²



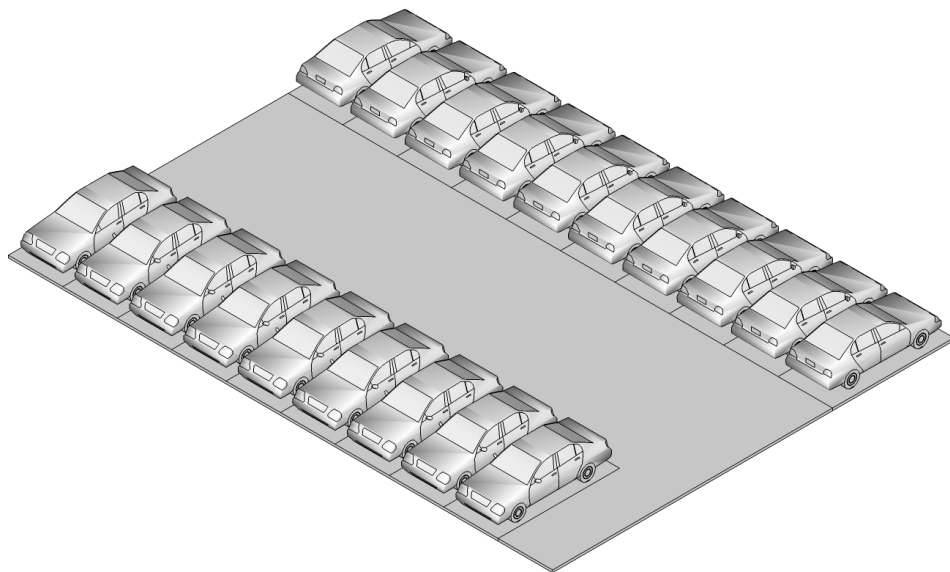
Berging - 62 m²



Tafels en stoelen berging - 26 m²



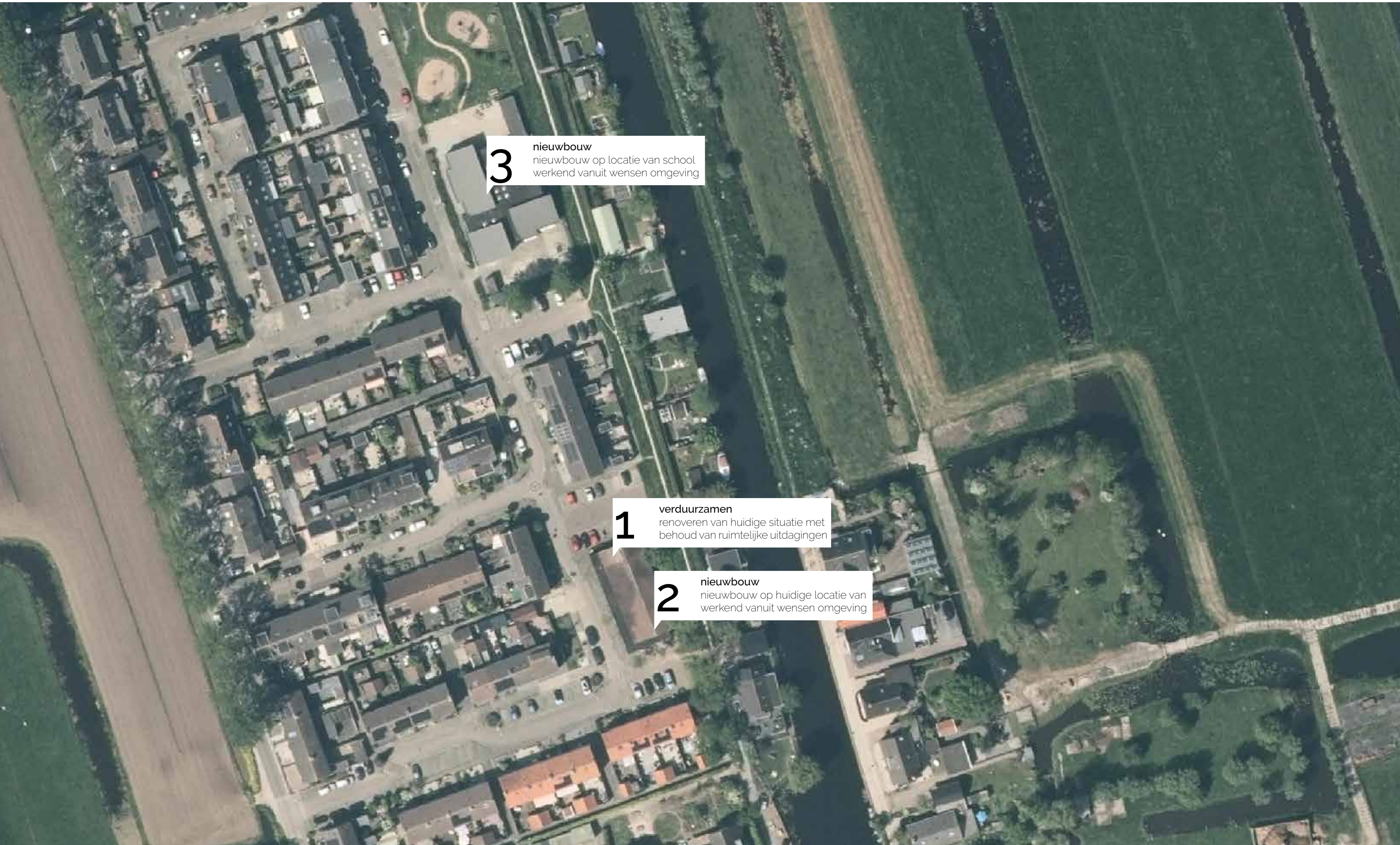
Technische ruimte - 20 m²



Parkeervoorziening (auto) -
223 m² (parkeervakken) + 166 m² (toegangsweg)



Parkeervoorziening (fiets) - 2,4 m²



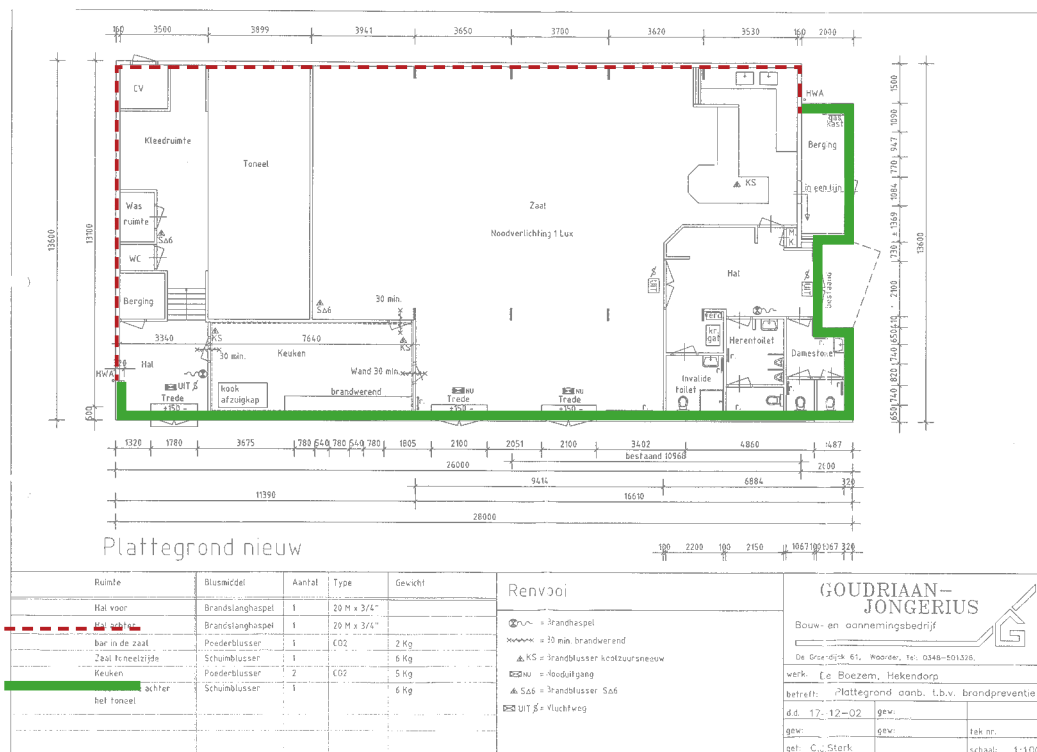
3
nieuwbouw
nieuwbouw op locatie van school
werkend vanuit wensen omgeving

1
verduurzamen
renoveren van huidige situatie met
behoud van ruimtelijke uitdagingen

2
nieuwbouw
nieuwbouw op huidige locatie van
werkend vanuit wensen omgeving

BOUWKUNDIGE STAAT

opbouw van wanden/daken

isolatie-waarde

cellenbetonwand ($R_c 1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)

spouwmuur (bouwbesluit 2002 => $R_c 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)

Bouwvergunning uit 1973 geeft o.a. cellenbeton (DUROX) als gevelmateriaal met dakbeplating als golfplaten.

Mogelijk is er in 2001 (beperkt) nageïsoleerd. De volgende onderdelen zijn vermoedelijk geheel niet geïsoleerd

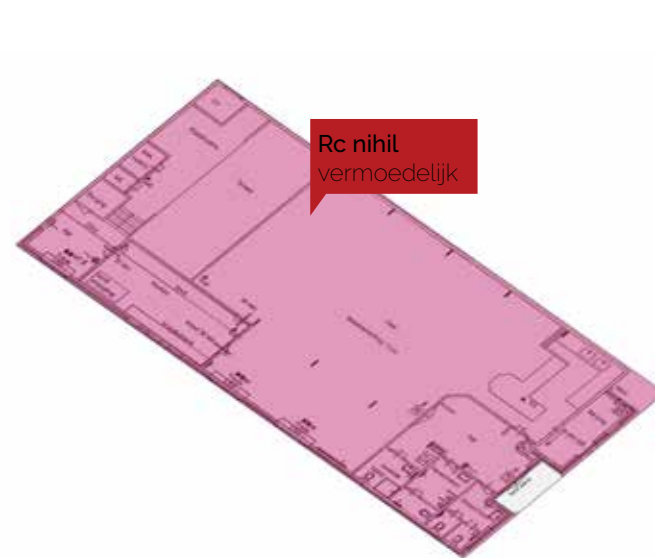
- » begane grondvloer
- » bestaande gevels
- » spantdak constructie

[illegible]

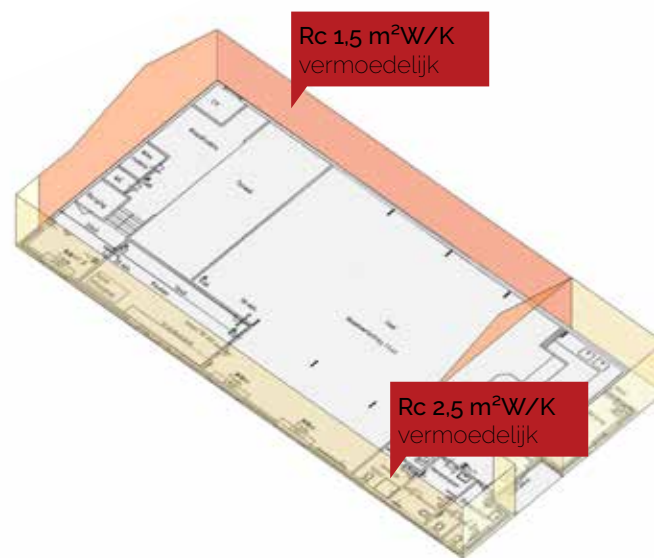
isolatie-waarde

MJOP: ONDERHOUD VAN DE BOEZEM

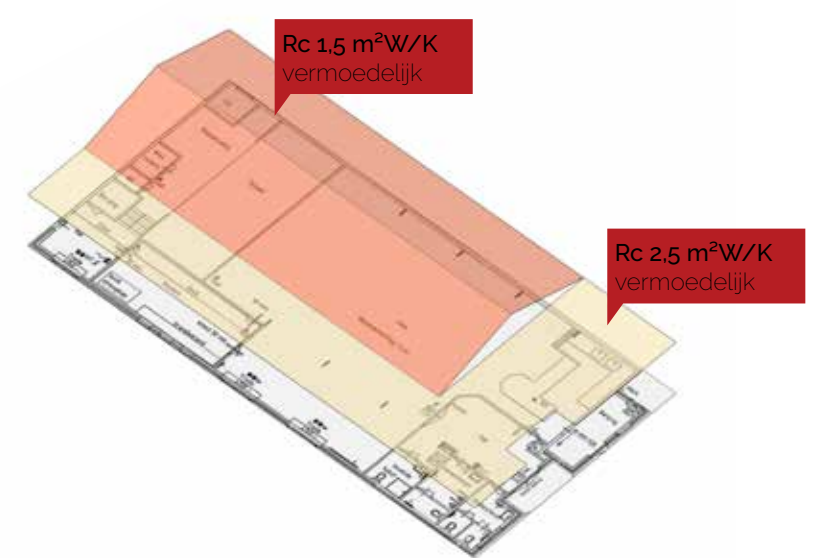
- » Renovatie is meer dan 20 jaar geleden gebeurt (conform toen geldende normen)
- » Verduurzamingsinitiatief is genomen richting gemeente, inventarisatie heeft plaatsgevonden 22 september 2023



huidige eis bouwbesluit
3,7 m²K/W



huidige eis bouwbesluit
4,7 m²K/W



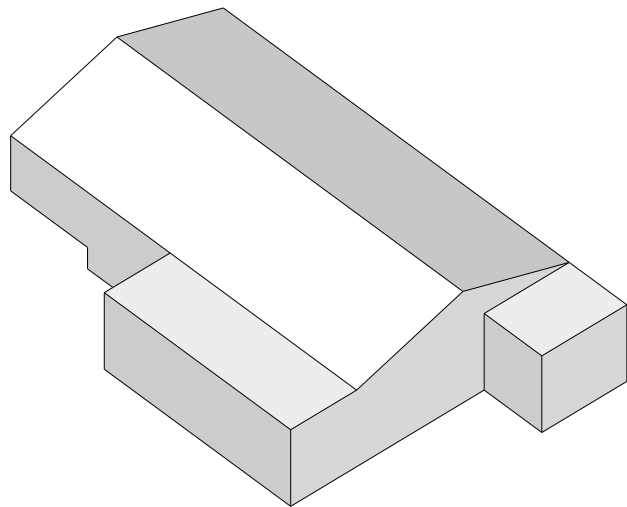
huidige eis bouwbesluit
6,3 m²K/W

ventilatievoud



ventilatievoud 6-10
 $5.400 \text{ m}^3/\text{hr} = 1.500 \text{ dm}^3/\text{sec}$

nagalmtijd



Berekening nagalmtijd voor frequentieband 1000 - 4000 Hz

Element	oppervlakte	materiaal	absorptiecoëfficiënt	absorberend oppervlak
<u>Multifunctionele ruimte</u>				
vloer	222,0 m²	parket	0,05	11,1 m²
houten lambrisering	60,2 m²	hout geverfd	0,05	3,0 m²
wanden stucwerk/schilderwerk	173,0 m²	baksteen binnenkwaliteit	0,1	17,3 m²
plafond stucwerk/schilderwerk	232,0 m²	gipskarton ongeperforeerd	0,05	11,6 m²
glasoppervlakte gevel	20,0 m²	glas	0,02	0,4 m²
theatergordijn	45,8 m²	gordijnen	0,2	9,2 m²
houten spanten	40,0 m²	hout geverfd	0,05	2,0 m²
bar	25,0 m²	houten meubilair	0,05	1,3 m²
losse inventaris (inschatting)	150,0 m²	houten meubilair	0,05	7,5 m²
bezetting (kleine vergadering)	25 Persoon		0,45	11,3 m²
	793,0 m²			74,6 m²
Gemiddeld absorptiecoëfficiënt		0,09		
Volume	900,15 m³			
Nagalmtijd		1,97 sec.		

Nagalmtijd is in de grote ruimte te hoog bij lage bezetting.
Voor een acceptabel werkklimaat wordt de nagalmtijd idealiter teruggebracht naar 0,7 sec.)

Mogelijke oplossingen

- » verhogen van absorberend oppervlakte
naïsoleren met akoestisch open plafond
vloerbedekking toepassen
- » verkleinen van ruimte (in kleinere stukken)

geluidstransmissie

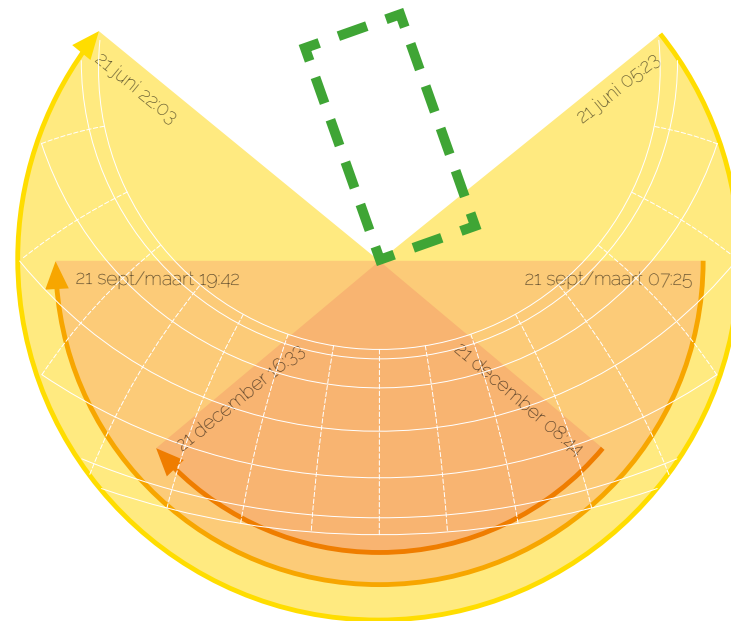


Akoestische transmissie is vermoedelijk te hoog om geen overlast in omgeving te kunnen garanderen

Mogelijke oplossingen

- » akoestisch ontkoppelen met een doos-in-doos principe
dubbele gevel/dubbele dakconstructie
- » verzwaren van gevel + loskoppelen van dakconstructie

zon

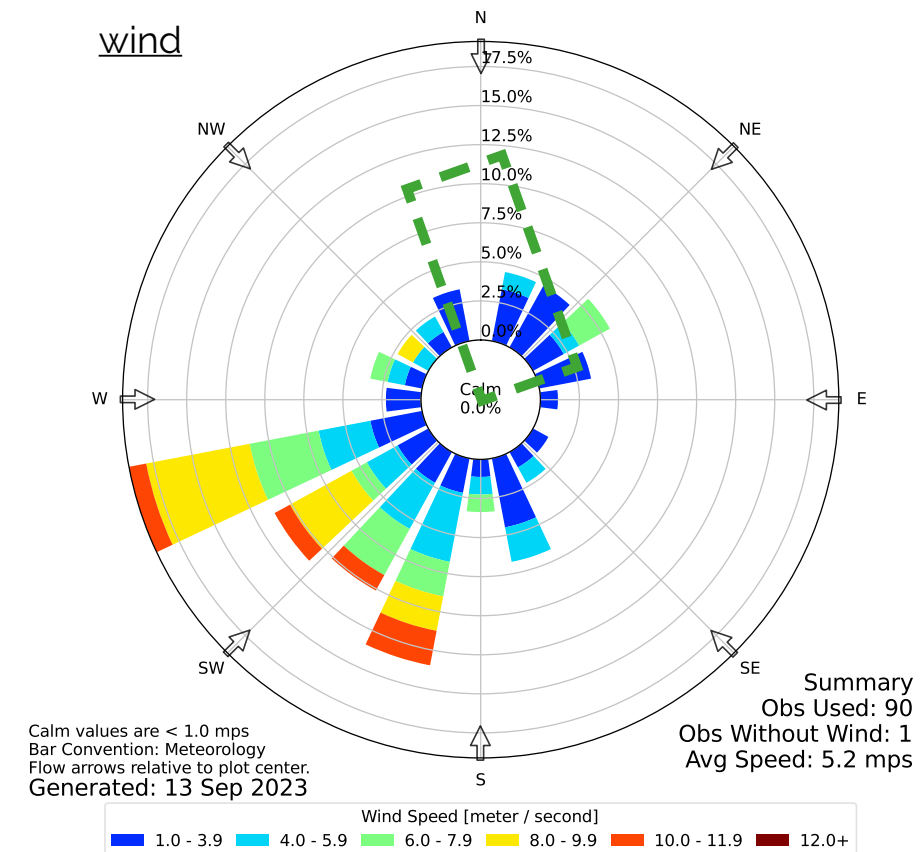


De zonbelasting op het dak is hoog door beperkte schaduw uit omgeving. In geval er onvoldoende geventileerd wordt zal dit in zomermaanden vermoedelijk zorgen voor (te) hoge binnentemperaturen.

Mogelijke oplossingen

- » verbeteren schaduw
 - beplanting/bomen in omgeving
- » actief koelen (airco)
 - nadeel is hoge energiekosten

wind



De straatzijde is theoretisch het meest belast met directe windinval in een wintersituatie (december t/m februari). Door de nabijheid van bebouwing zal de invloed van tocht en koudeval relatief iets lager zijn.

Mogelijke oplossingen

- » kierdichting
- » kritisch bekijken ventilatie

Afgaven		De Bouwen		Facilicom	
Algemene gegevens		Project: Wijkplan 2017 - 16-10-2017			
Opleidingen:					
Opleidingen:		Practische Opleiding			
Adres:		Fossum Wijkplanstraat 17			
Postcode en plaats:		3443 PG - Heteren			
Contactpersoon:		Fried van Eijk			
E-mailadres:		de.bouwen@gmail.com			
Voorwerp:					
Ruimte:		De Bouwen		Energieverbruik per jaar	
Soort ruimte:				Elektriciteit	
Adres:		Fossum Wijkplanstraat 17		Aantal:	
Postcode en plaats:		3443 PG - Heteren			
Bouwjaar:		1970			
Bouwtype:					
BVO:		935 m²			
Eigenaar/Verhuurder:		Eigenaar			
Opleiding:					
Afleveren:					
Opleidingen:		Facilicom Energiemanagement			
Adres:		Postbus 1207			
Postcode en plaats:		5400 AD - Schijndel			
E-mail adres:		Gedrag@facilicom.nl			
Reportage:					
Versie:		1.0			
Datum opname:		22-9-2023			
Datum opgeleverd:		10-10-2023			
Opgeleverd door:		Steven van den Brink			

Facilicom Pagina 1 van 1

Erasmus Facilicom

de Brinkse
Prinses Wilhelminapark 1.7 - Hilversum

Energiebalans Integraal

Integraal Primaire energieverbruik		CO ₂ emissie	
Extrins	7.218 kWh = 1,45 kWh/m ² van =	10.466 kWh	24% 0,22 kg CO ₂ /m ² van 0,8 ton CO ₂
Autogeen	1.479 kWh = 0,30 kWh/m ² van =	10.468 kWh	76% 0,08 kg CO ₂ /m ² van 0,3 ton CO ₂
Totaal	8.697 kWh	20.934 kWh	100% 0,30 kg CO₂/m² van 1,1 ton CO₂

Het integraal primaire energieverbruik, in de gaten van uitgedrukt in kWh, is het energieverbruik dat aan de bron nodig is om het uiteindelijke energieverbruik voor elektriciteit, verwarming en/of warmte te dekken. Dit kan hetzij voortvloeiend uit transportkosten.

Energiebalans Primaire energieverbruik

Legend: Extrins (orange), Autogeen (blue)

84% Extrins
16% Autogeen

8.697 kWh

Energiebilans Elektra

Categorie	Procent
Energieverbruik in warmtepompen	10%
Energieverbruik in koelapparaten	10%
Energieverbruik in verlichting	10%
Energieverbruik in andere apparaten	2%
Energieverbruik in andere apparaten	2%
Energieverbruik in andere apparaten	2%

[illegible][illegible]

Page 3 van 26

de Raad
Provincie West-Brabant, 17 oktober 2019

Energiebalans Aardgas

Energiegebruik		Energiegebruik per jaar	
Verwarming	95%	3.238 m³ gas	3.420 m³ gas
Vaartuigen	5%	171 m³ gas	180 m³ gas
Totaal	100%	3.409 m³ gas	3.600 m³ gas

Energiebalans Aardgas

■ Verwarming ■ Vaartuigen

95%

Beoordeling erkende maatregelen energiebesparing		Toetsing	
Code	Categorie	Omschrijving maatregel	Overzicht maatregelen met een maximale besparing van 1000 kWh per jaar
G21	Buizenverwarming	Verdundwater-solubilisering met spaarputten waarvan drie 100 m diep zijn	X
G24	Buizenverwarming	Aardwater-buizenverwarming met spaarputten waarvan drie 100 m diep zijn	X
G21	Zonnepanelen	Paneel opstelling op dak met mogelijk afdekplaat met een minimale 1.000 m ²	X Huidge afdekplaat voor plaatsen van zonnepanelen is minder dan 1.000 m ²
F11	Productieketting	Patentele verwerking knipselleggende door verticaal en horizontaal verengden door een cilindrische of caxing	X Een verticale vortensnelheid van meer dan 1.800 g/afzuigput per jaar
F12	Productieketting	Glezen door een verticale buizenbuis	X Verticale buizenbuis met glezen door
F13	Productieketting	Naafdeling op een verticale buizenbuis	X Een verticale buizenbuis met een verticale nabijheidsafmeting van meer dan 2.000 nabijheidsafmeting per jaar
F14	Productieketting	Drooglegging op horizontale buizenbuis	X Een horizontale buizenbuis onder drooglegging van meer dan 2.000 nabijheidsafmeting per jaar
F15	Productieketting	Isolatie koel- en verwarmings	X Een koel- of verwarmings buis geïsoleerd binnen een 1.000 m ²
F16	Productieketting	Verwarmingsproductie geproduceerd aan de afzuigput	X Een verwarmt afzuigput
F17	Productieketting	Isolatie warmte-afzuigput op warmte buizen te houden, te worden op een buizenbuis	X Een koel- of verwarmt afzuigput
F18	Productieketting	Verwarmingsproductie op 1.300 m ² regelen op een buizenbuis	X Een koel- of verwarmt afzuigput met opwarmte van minimaal 120 m ²

[illegible]

Beoordeling erkende maatregelen energiebesparing					
Naam goedkeurde maatregel (tot Juni 2020)					
Aantal					
Code	Categorie	Omschrijving maatregel	Aantal		
			Gesamt	Erkend	Erkend maar niet toegevoegd
T15	Groedbedruksmaatregelen	Elektrisch vrijstaandeairco in plaats van een geïntegreerde airco	x	1	0
T16	Groedbedruksmaatregelen	Elektrische combiwaterboiler in plaats van een geïntegreerde boiler	x	1	0

Beoordeling		Beoordeling	
		Ernstig	Niet ernstig
A	Type maatregel	Combinatie maatregelen	Opmerking
		Maatregelen binnen of buiten het gebouw	
			Beleidskader 1992 Rv 6, 2.30 m/s ²
			Aanwettige isolatie met voldoende voorsprong tussen warmtepomp en lagere temperatuur omgeving
A22	Geluidscherm	Walls of tripleglas constructies	De volgende maatregelen Rv/2.30
A23	Geluidscherm	Walls of tripleglas constructies	Walls of tripleglas constructies met voorsprong van een warmtepomp
A24	Geluidscherm	Walls of tripleglas constructies	Beleidskader 1992 Rv 6, 2.30 m/s ²
A25	Geluidscherm	Alternatieve dakconstructie d.w.v. Houtbalk	Aanwettige isolatie met voldoende voorsprong tussen warmtepomp en lagere temperatuur omgeving
			Aanbrengen van Houtbalk op dak is in de meest voorkomende gevallen direct innendel omdat isolatie niet wordt gelagert op de dakconstructie maar op de dakconstructie van het gebouw.
A26	Geluidscherm	Grout dak / metaal dak	Grout dak is niet aanbrengen op dak is in de meest voorkomende gevallen in combinatie met warmtepomp.
A27	Geluidscherm	Verharding	Grout worden gevonden
A28	Verwarming	Verwarming op warmtepompen gebouwen	Grout worden gevonden
A29	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A30	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A31	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A32	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A33	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A34	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A35	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A36	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A37	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A38	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A39	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A40	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A41	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A42	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A43	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A44	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A45	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A46	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A47	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A48	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A49	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A50	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A51	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A52	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A53	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A54	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A55	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A56	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A57	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A58	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A59	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A60	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A61	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A62	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A63	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A64	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A65	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A66	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A67	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A68	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A69	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A70	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A71	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A72	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A73	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A74	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A75	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A76	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A77	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A78	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A79	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A80	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A81	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A82	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A83	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A84	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A85	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A86	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A87	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A88	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A89	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A90	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A91	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A92	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A93	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A94	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A95	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A96	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A97	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A98	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A99	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²
A100	Verwarming	Weggevoerde warmte	Alleen 1992: Rv 6, 2.30 m/s ²

[illegible]

Doelmatigheid bij Onderhoud (DO)	
de Revisor Internationale Organisatie – Nederland Falicon	
Om zoveel mogelijk energie te besparen moet u een installaties goed reguleren, beheersen en onderhouden. Het doelmatigheid bij onderhoud is de volgende methode te ontwikkelen. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen.	
De eerste maatregelen zijn: 1. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. 2. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. 3. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. 4. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. 5. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. 6. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. 7. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. 8. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. 9. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen. 10. Het doel is om de energiekosten te verlagen en de levensduur van de installatie te verlengen.	
#	Categorie
CA	Onderhoud van de installatie
CB	Installatie van de schil
CC	Montage van de schil
CD	Montage van de schil
CE	Montage van de schil
CF	Montage van de schil
CG	Montage van de schil
CH	Montage van de schil
CI	Montage van de schil
CJ	Montage van de schil
CK	Montage van de schil
CL	Montage van de schil
CM	Montage van de schil
CN	Montage van de schil
CO	Montage van de schil
CP	Montage van de schil
CQ	Montage van de schil
CR	Montage van de schil
CS	Montage van de schil
CT	Montage van de schil
CU	Montage van de schil
CV	Montage van de schil
CW	Montage van de schil
CX	Montage van de schil
CY	Montage van de schil
CZ	Montage van de schil
DA	Montage van de schil
DB	Montage van de schil
DC	Montage van de schil
DD	Montage van de schil
DE	Montage van de schil
DF	Montage van de schil
DG	Montage van de schil
DH	Montage van de schil
DI	Montage van de schil
DJ	Montage van de schil
DK	Montage van de schil
DL	Montage van de schil
DM	Montage van de schil
DN	Montage van de schil
DO	Montage van de schil
DP	Montage van de schil
DQ	Montage van de schil
DR	Montage van de schil
DS	Montage van de schil
DT	Montage van de schil
DU	Montage van de schil
DV	Montage van de schil
DW	Montage van de schil
DX	Montage van de schil
DY	Montage van de schil
DZ	Montage van de schil
EA	Montage van de schil
EB	Montage van de schil
EC	Montage van de schil
ED	Montage van de schil
EE	Montage van de schil
EF	Montage van de schil
EG	Montage van de schil
EH	Montage van de schil
EI	Montage van de schil
EJ	Montage van de schil
EK	Montage van de schil
EL	Montage van de schil
EM	Montage van de schil
EN	Montage van de schil
EO	Montage van de schil
EP	Montage van de schil
EQ	Montage van de schil
ER	Montage van de schil
ES	Montage van de schil
ET	Montage van de schil
EU	Montage van de schil
EV	Montage van de schil
EW	Montage van de schil
EX	Montage van de schil
EY	Montage van de schil
EZ	Montage van de schil
FA	Montage van de schil
FB	Montage van de schil
FC	Montage van de schil
FD	Montage van de schil
FE	Montage van de schil
FF	Montage van de schil
FG	Montage van de schil
FH	Montage van de schil
FI	Montage van de schil
FJ	Montage van de schil
FK	Montage van de schil
FL	Montage van de schil
FM	Montage van de schil
FN	Montage van de schil
FO	Montage van de schil
FP	Montage van de schil
FQ	Montage van de schil
FR	Montage van de schil
FS	Montage van de schil
FT	Montage van de schil
FU	Montage van de schil
FV	Montage van de schil
FW	Montage van de schil
FX	Montage van de schil
FY	Montage van de schil
FZ	Montage van de schil
GA	Montage van de schil
GB	Montage van de schil
GC	Montage van de schil
GD	Montage van de schil
GE	Montage van de schil
GF	Montage van de schil
GG	Montage van de schil
GH	Montage van de schil
GI	Montage van de schil
GJ	Montage van de schil
GK	Montage van de schil
GL	Montage van de schil
GM	Montage van de schil
GN	Montage van de schil
GO	Montage van de schil
GP	Montage van de schil
GQ	Montage van de schil
GR	Montage van de schil
GS	Montage van de schil
GT	Montage van de schil
GU	Montage van de schil
GV	Montage van de schil
GW	Montage van de schil
GX	Montage van de schil
GY	Montage van de schil
GZ	Montage van de schil
HA	Montage van de schil
HB	Montage van de schil
HC	Montage van de schil
HD	Montage van de schil
HE	Montage van de schil
HF	Montage van de schil
HG	Montage van de schil
HH	Montage van de schil
HI	Montage van de schil
HJ	Montage van de schil
HK	Montage van de schil
HL	Montage van de schil
HM	Montage van de schil
HN	Montage van de schil
HO	Montage van de schil
HP	Montage van de schil
HQ	Montage van de schil
HR	Montage van de schil
HS	Montage van de schil
HT	Montage van de schil



vijf rijwoningen



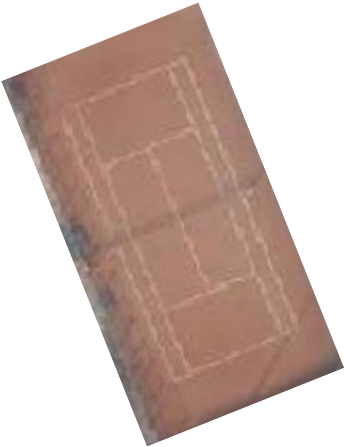
Coop Haastrecht



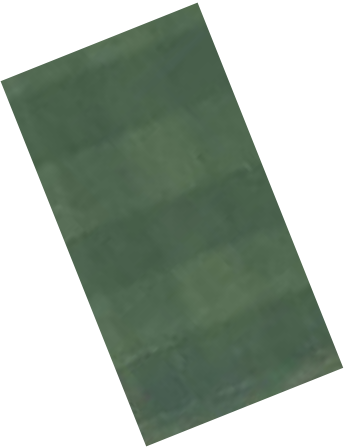
1/2 St. Michaëlskerk
Oudewater



1/2 gemeentehuis
gemeente Oudewater



één tennisbaan



1/22 voetbalveld
stadion Galgenwaard



1/2 rioolzuiverings-
installatie

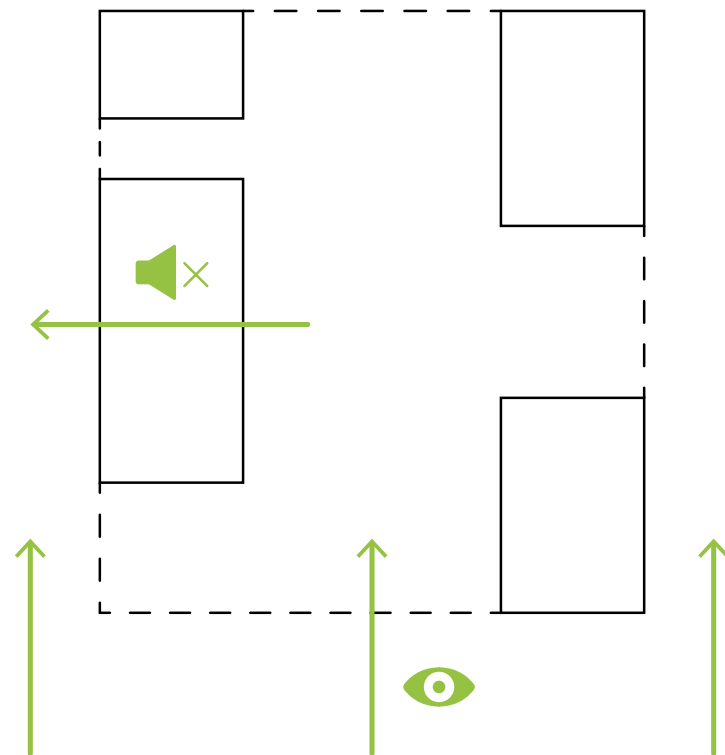


Wilhelmina van
Pruisenbrug

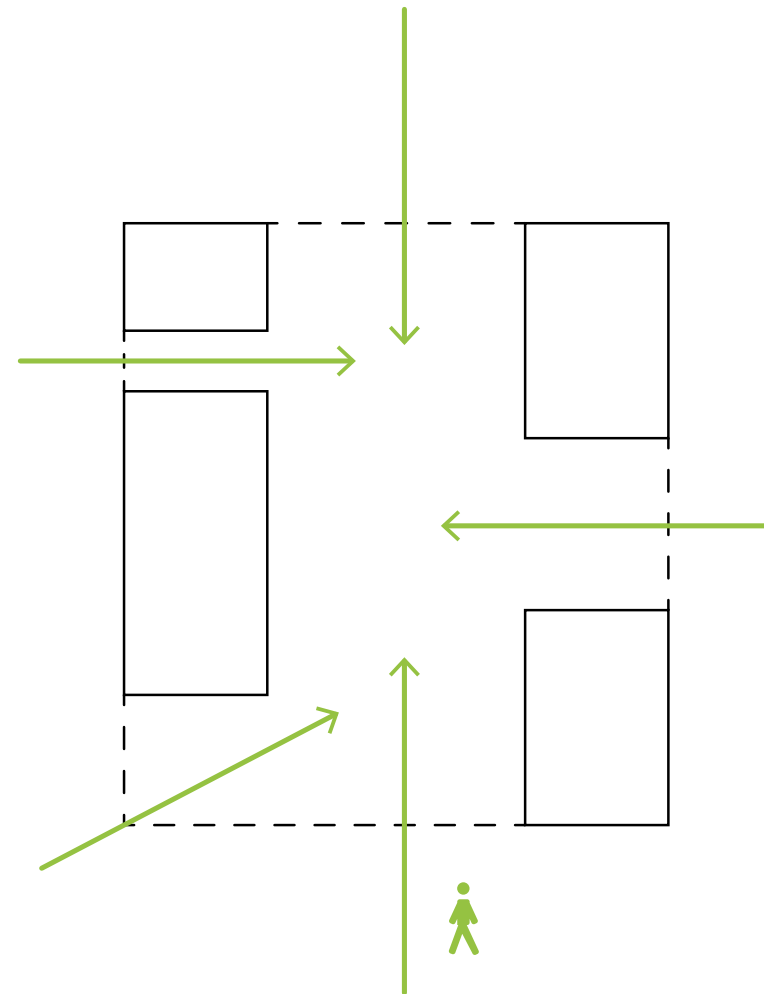


1/2 grote zaal
Goudse schouwburg

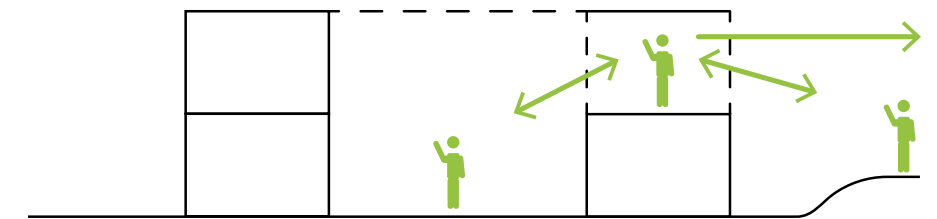
Schaal 1:1000



Door afwisselend gebruik te maken van open en gesloten bouwvolumes, wordt geluidsoverlast naar de omgeving verminderd en worden de zichtlijnen versterkt.

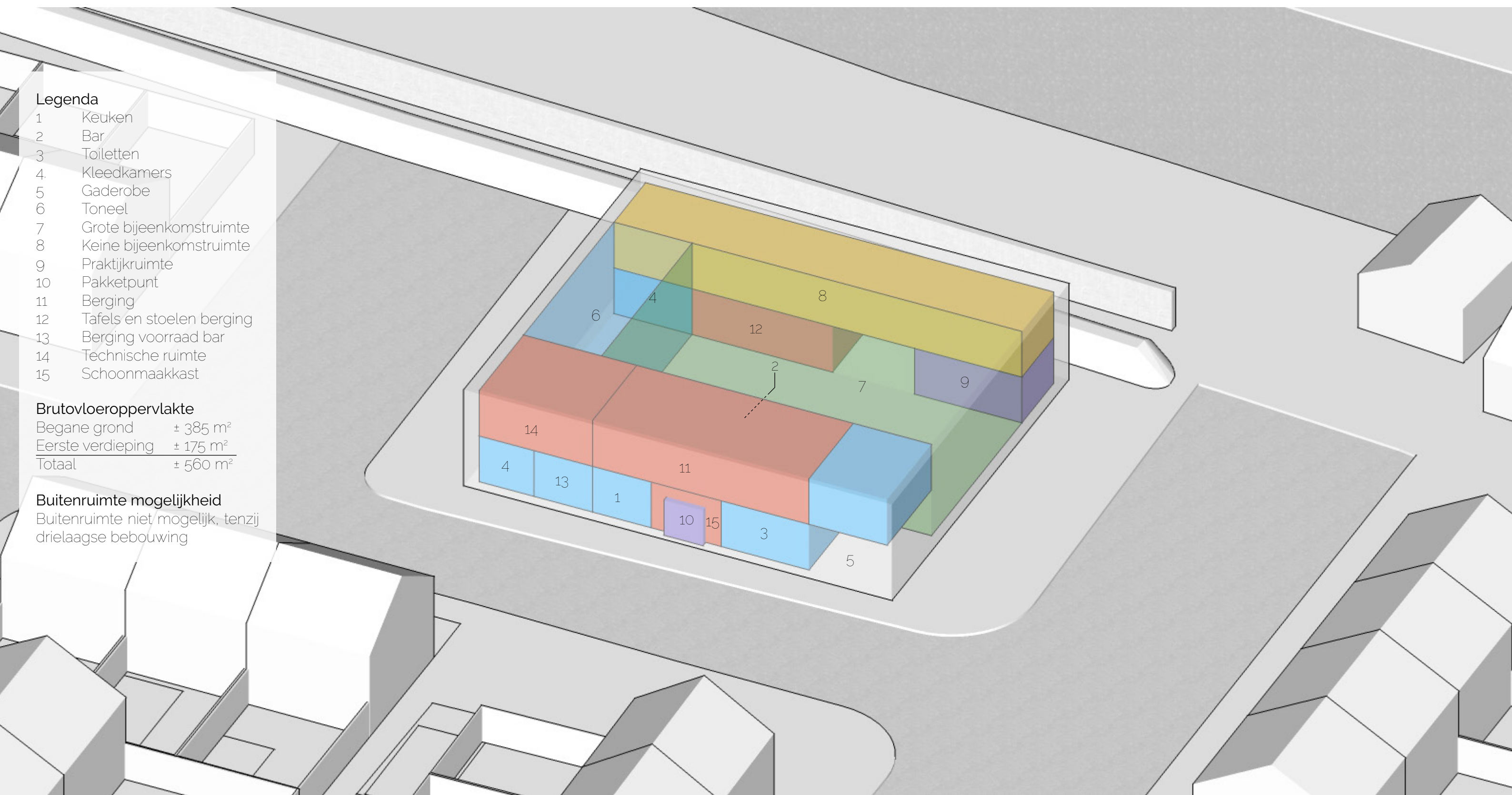


Dezelfde open en gesloten bouwvolumes, creëren meerdere ontsluitingsmogelijkheden.



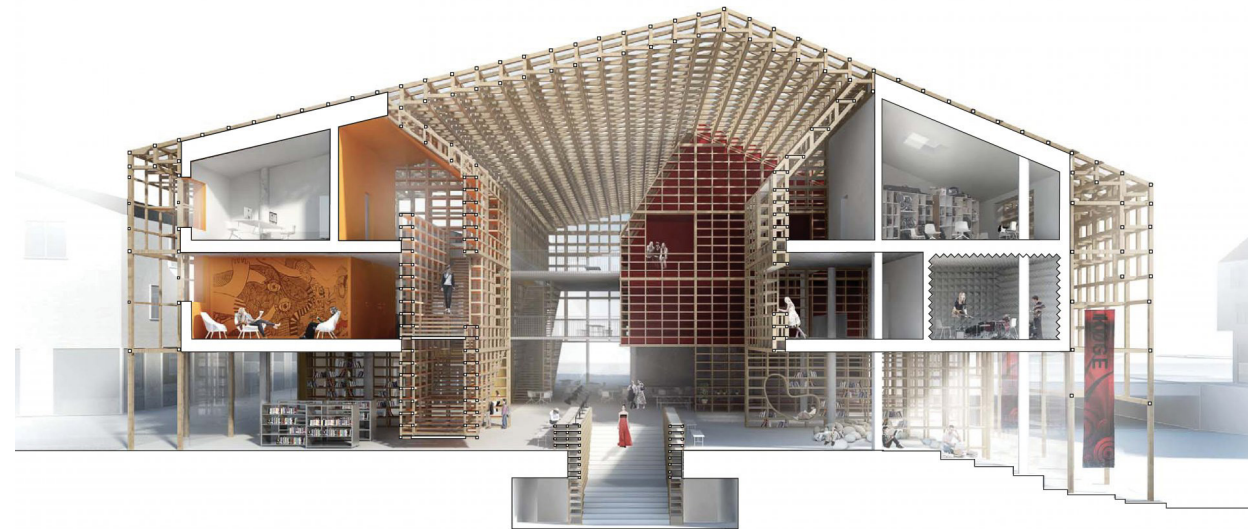
Door bijeenkomstfuncties op verschillende niveaus te plaatsen, worden de onderlinge relaties versterkt, evenals die met de omgeving.

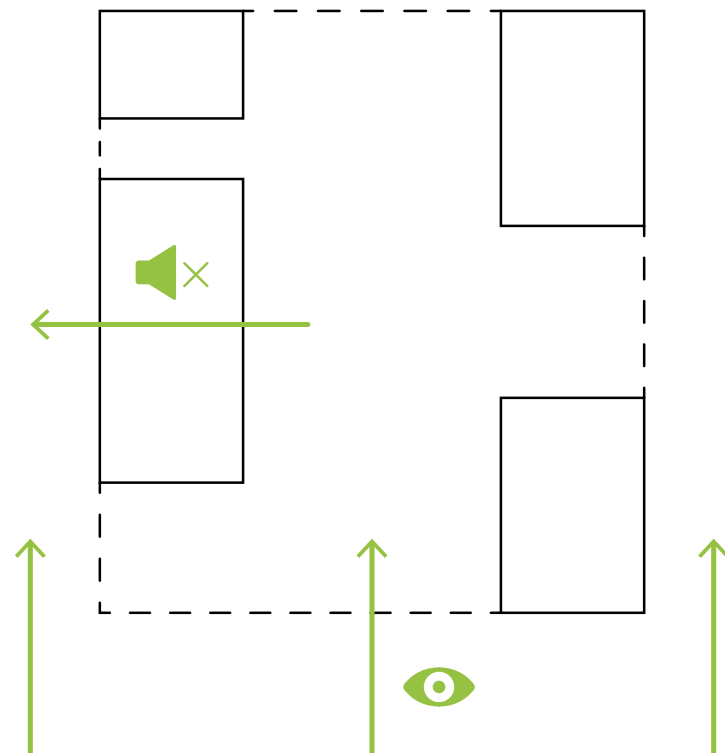
VARIANTEN STUDIE MARKT TYPOLOGIE
Programma van Eisen



REFERENTIE AFBEELDINGEN MARKT TYPOLOGIE

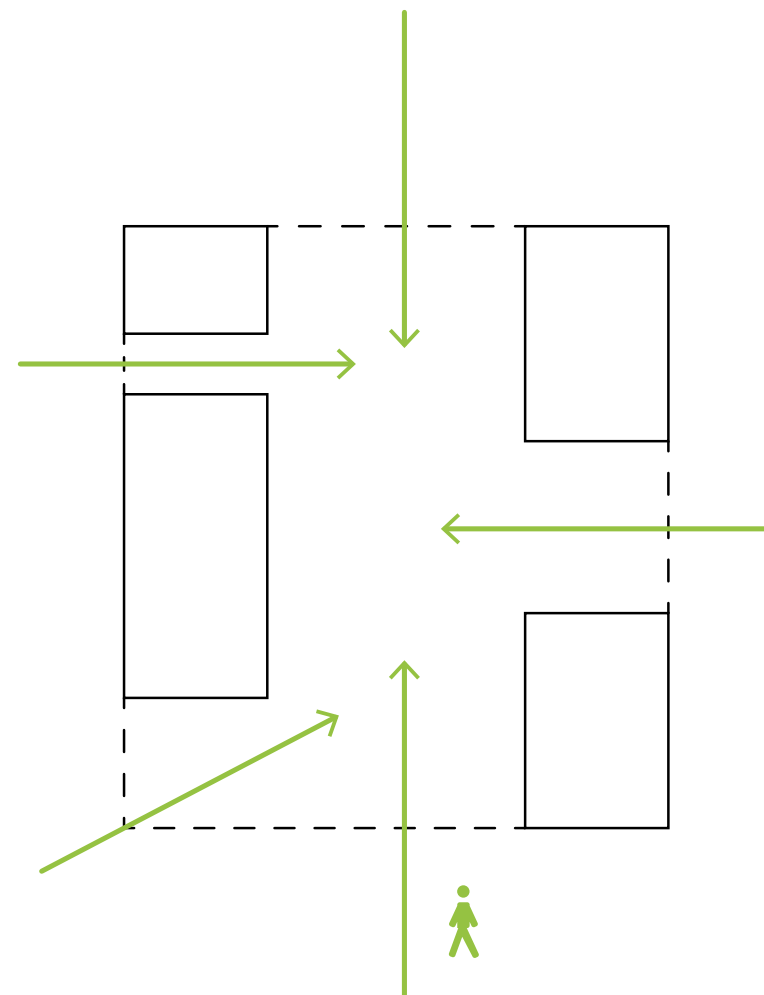
Programma van Eisen





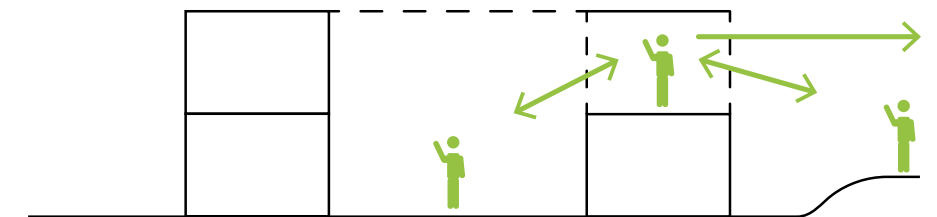
geluidsoverlast en zichtlijnen

Door afwisselend gebruik te maken van open en gesloten bouwvolumes, wordt geluidsoverlast naar de omgeving verminderd en worden de zichtlijnen versterkt.



ontsluiting

Dezelfde open en gesloten bouwvolumes, creëren meerdere ontsluitingsmogelijkheden.



onderlinge relaties

Door bijeenkomstfuncties op verschillende niveaus te plaatsen, worden de onderlinge relaties versterkt, evenals die met de omgeving.

Legenda

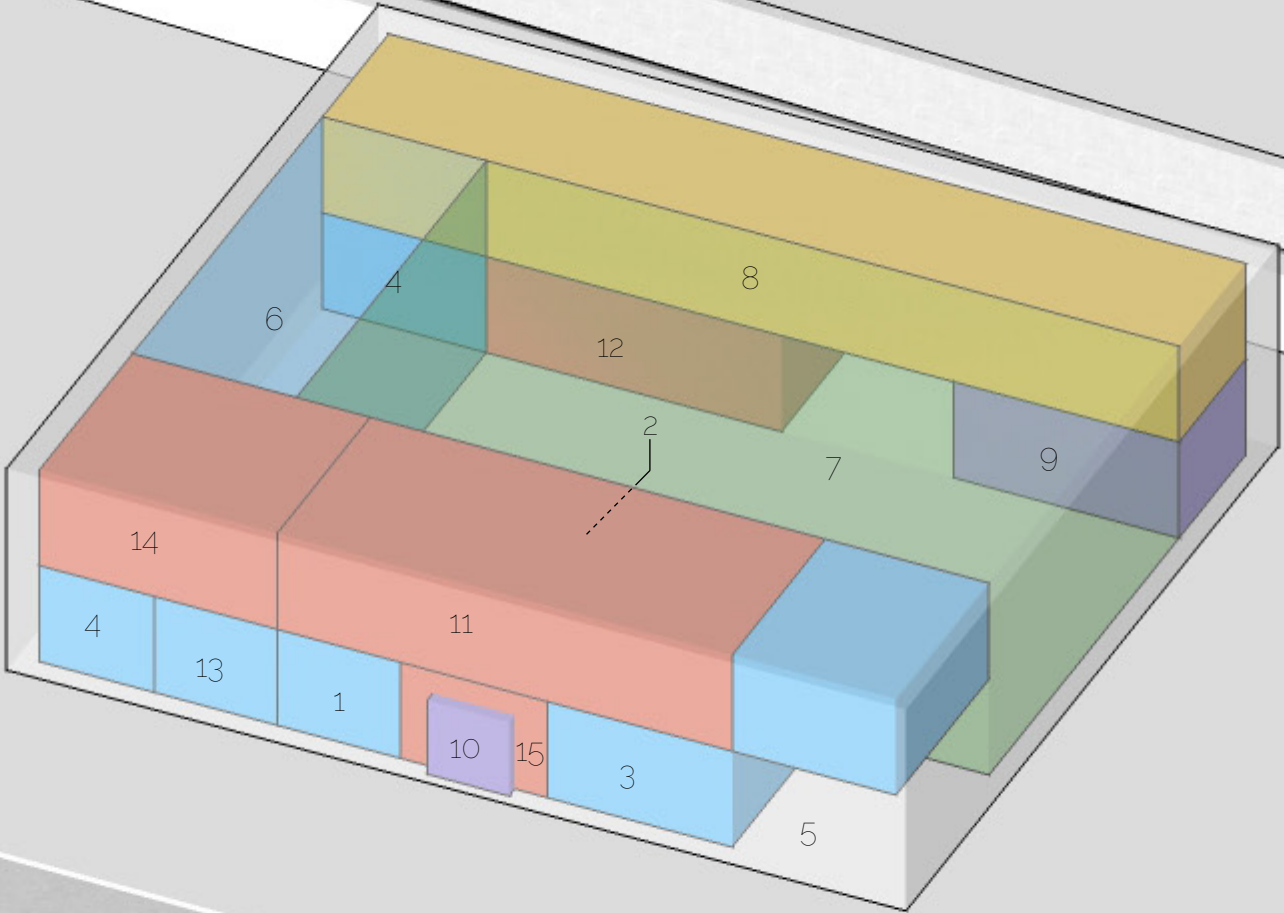
- 1 Keuken
- 2 Bar
- 3 Toiletten
- 4 Kleedkamers
- 5 Gaderobe
- 6 Toneel
- 7 Grote bijeenkomst ruimte
- 8 Kleine bijeenkomst ruimte
- 9 Praktijkruimte
- 10 Pakketpunt
- 11 Berging
- 12 Tafels en stoelen berging
- 13 Berging voorraad bar
- 14 Technische ruimte
- 15 Schoonmaakkast

Brutovloeroppervlakte

Begane grond	± 385 m²
Eerste verdieping	± 175 m²
Totaal	± 560 m²

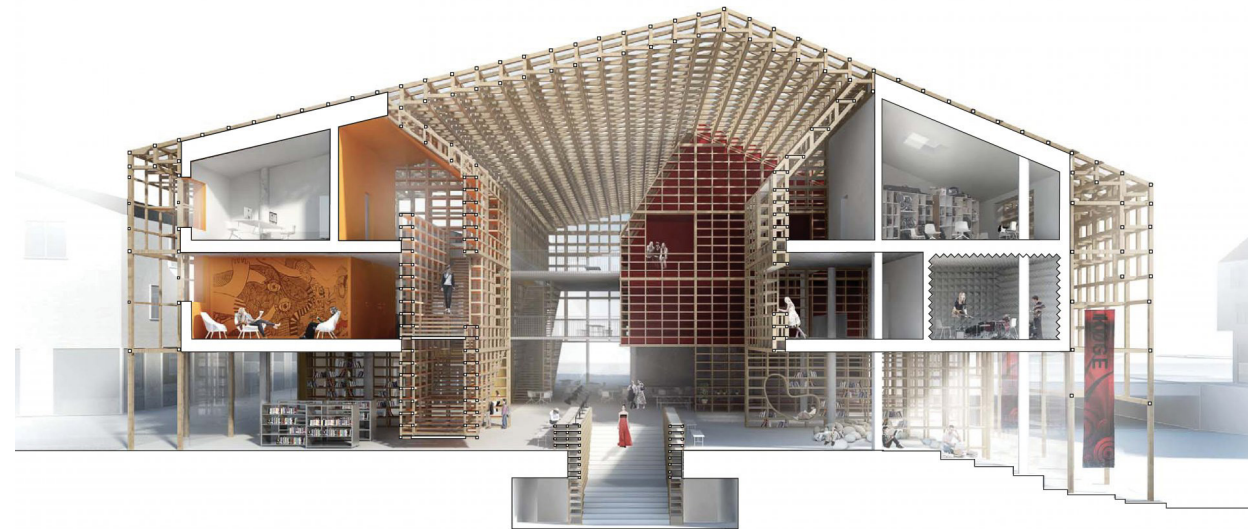
Buitenruimte mogelijkheid

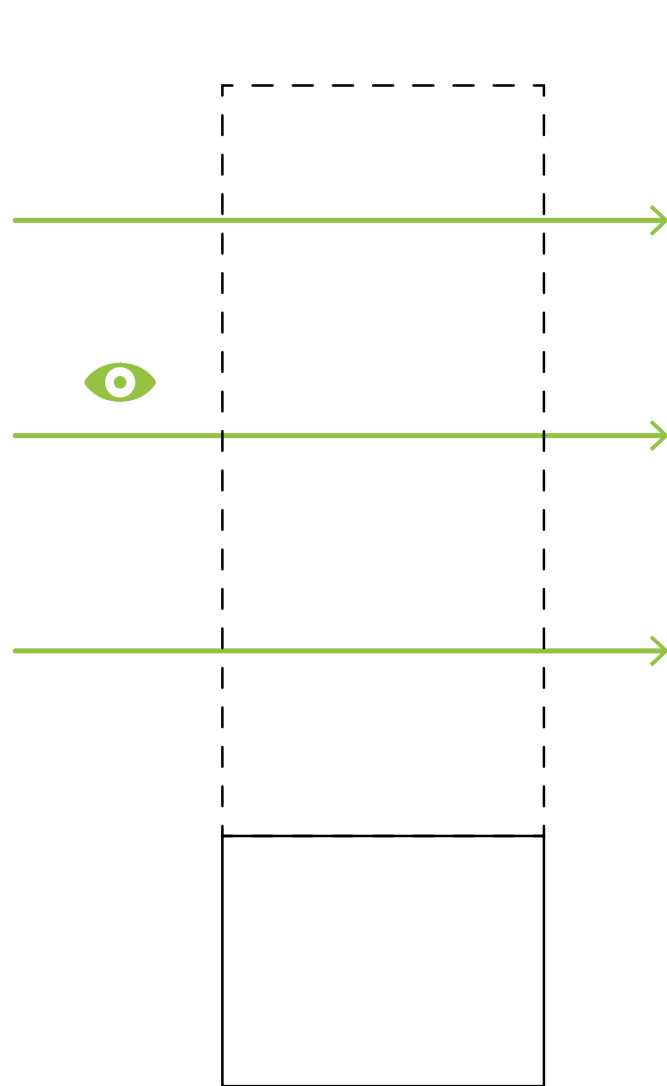
Buitenruimte goed mogelijk



REFERENTIE AFBEELDINGEN MARKT TYPOLOGIE

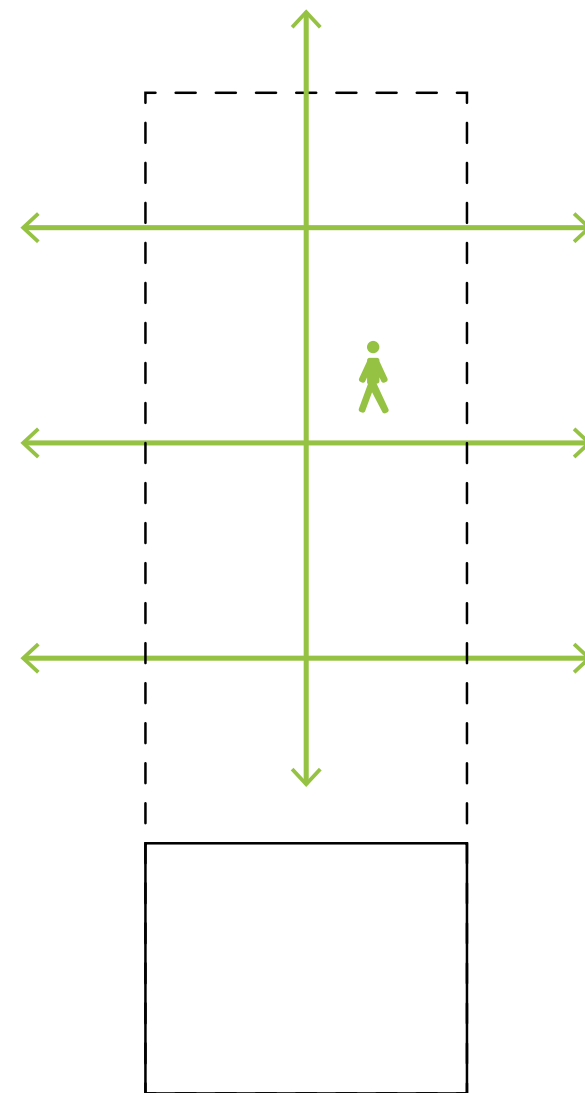
Programma van Eisen





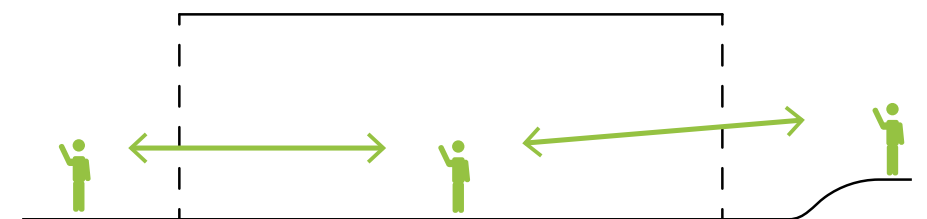
transparatie in zicht

Door het grootste deel van het bouwvolume open vorm te geven, ontstaat er transparantie naar de omgeving toe.



flexibele ontsluiting

Dezelfde open vormgeving creëert flexibele ontsluitingsmogelijkheden.



relatie met omgeving

De open vormgeving versterkt de relaties met de omgeving en maakt de waarde van de Boezem zichtbaar.

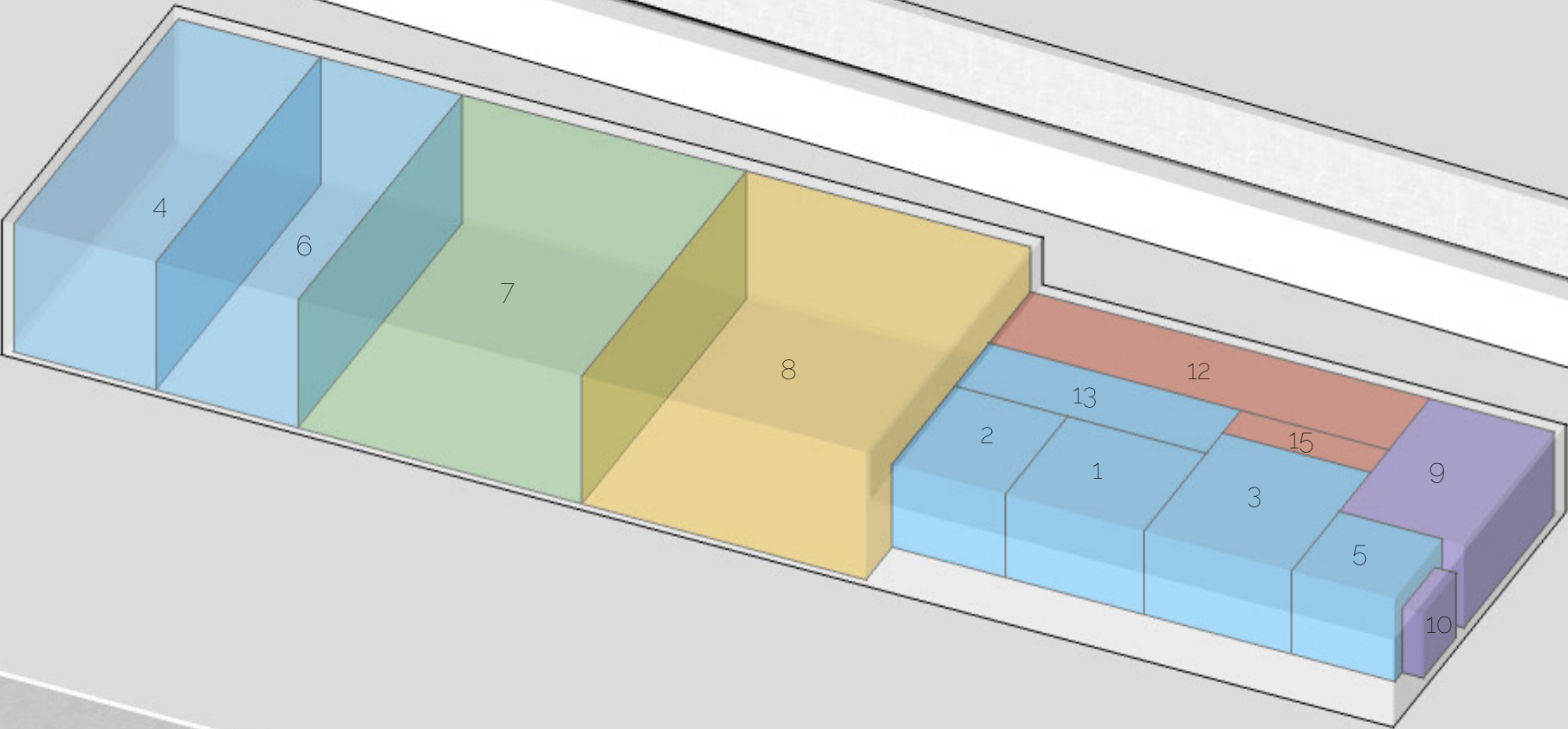
VARIANTEN STUDIE TRANSPARANT TYPOLOGIE
Programma van Eisen

- Legenda**
- 1 Keuken
 - 2 Bar
 - 3 Toiletten
 - 4 Kleedkamers
 - 5 Gaderobe
 - 6 Toneel
 - 7 Grote bijeenkomst ruimte
 - 8 Kleine bijeenkomst ruimte
 - 9 Praktijkruimte
 - 10 Pakketpunt
 - 11 Berging (kelder)
 - 12 Tafels en stoelen berging
 - 13 Berging voorraad bar
 - 14 Technische ruimte (kelder)
 - 15 Schoonmaakkast

Brutovloeroppervlakte

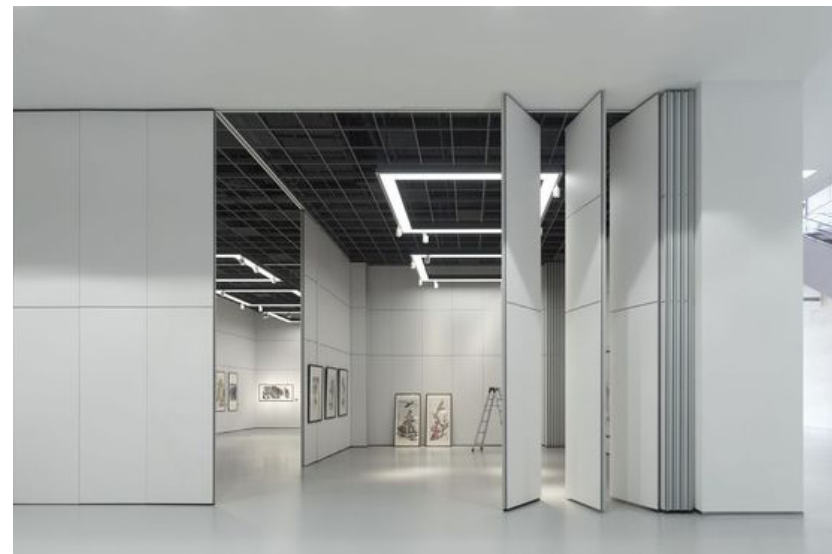
Kelder	± 95 m²
Begane grond	± 390 m²
Totaal	± 485 m²

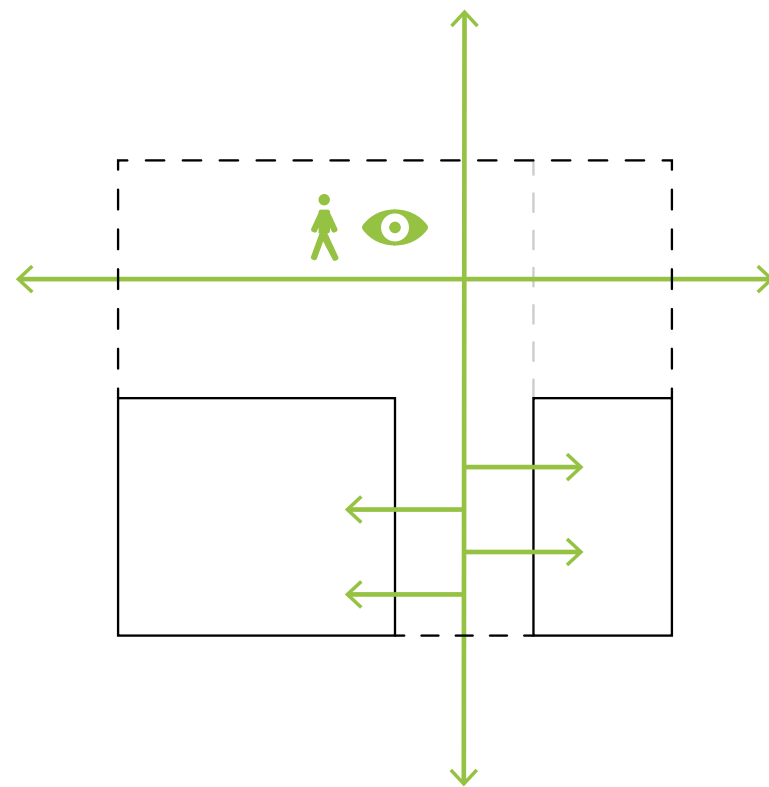
Buitenruimte mogelijkheid
Buitenruimte goed mogelijk



REFERENTIE AFBEELDINGEN TRANSPARANT TYPOLOGIE

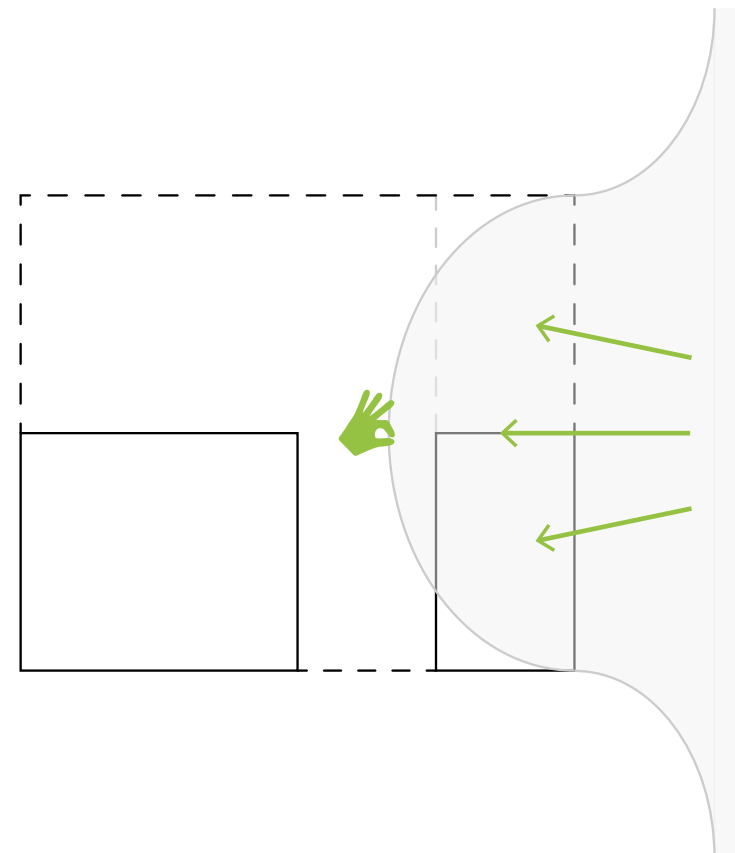
Programma van Eisen





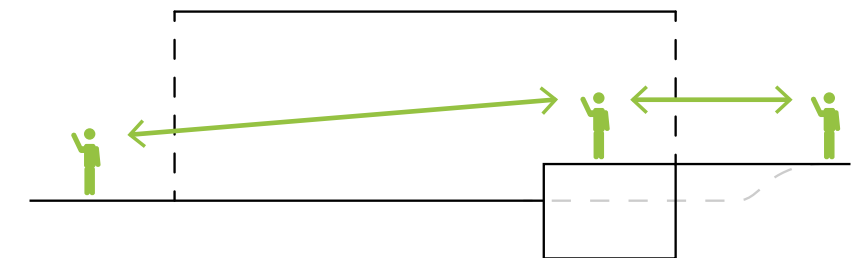
zicht en ontsluiting

Door het gebruik van centrale hoofdassen wordt de verbinding tussen verschillende functies bevorderd, zowel in zicht als in ontsluiting.



dijk als podium

Door het gebruik van een split-level vormgeving kan de dijk geïntegreerd worden, waardoor deze zowel letterlijk als figuurlijk het podium van de Boezem vormt.



verbinden door split-level

De split-level vormgeving legt interessante verbanden met de omgeving, waardoor er waardevolle verbanden ontstaan.

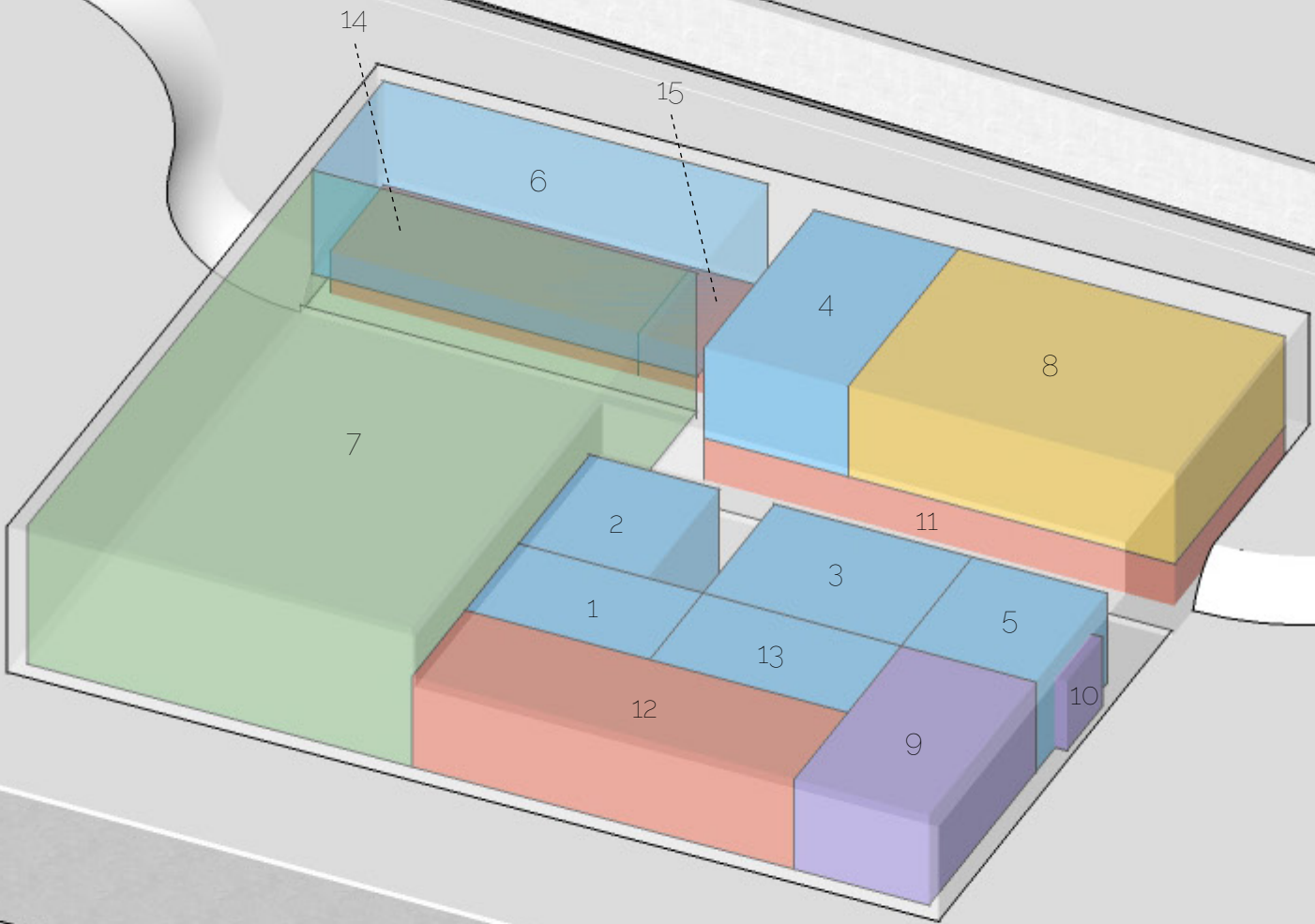
VARIANTEN STUDIE PODIUM TYPOLOGIE
Programma van Eisen

- Legenda**
- 1 Keuken
 - 2 Bar
 - 3 Toiletten
 - 4 Kleedkamers
 - 5 Gaderobe
 - 6 Toneel
 - 7 Grote bijeenkomst ruimte
 - 8 Kleine bijeenkomst ruimte
 - 9 Praktijkruimte
 - 10 Pakketpunt
 - 11 Berging
 - 12 Tafels en stoelen berging
 - 13 Berging voorraad bar
 - 14 Technische ruimte
 - 15 Schoonmaakkast

Brutovloeroppervlakte

Verdieping -0,5	± 115 m²
Begane grond	± 345 m²
Verdieping +0,5	± 125 m²
Totaal	± 585 m²

Buitenruimte mogelijkheid
Buitenruimte goed mogelijk



REFERENTIE AFBEELDINGEN PODIUM TYPOLOGIE

Programma van Eisen



COLOFON

opdrachtgever

Belanghebbende Boezem Hekendorp
Pr. Wilhelminastraat 17
3467 PK Hekendorp

ontwerp

basvanderhorst Architects & Engineers (architectenregister 1.111101.021)

Reigerstraat 16
4811 XB Breda

0031 6 147 594 85
info@basvanderhorst.nl - www.basvanderhorst.nl

ir. Bas van der Horst
ing. Daan Sweegers