



de boezem hekendorp

verkenning van het voortbestaan

14-12-2023

Welkom & doel van de avond	3
Huidige situatie Boezem	6
Wat hebben we al gedaan?	8
Lokale & regionale voorzieningen	11
Historie De Boezem	23
Ruimtelijke behoefte	41
Eerste gedachten/oplossingsrichtingen	44
Pauze	48
Aan de slag	49
Vervolgstappen	51
Afsluiting & Borrel	55

DOEL

- » Wij zijn het er als Hekendorpse verenigingen erover eens dat er iets moet gebeuren om in Hekendorp een plek te houden waar we elkaar kunnen ontmoeten
- » Met een groepje mensen willen we ons hier mee bezig houden

Welkom namens:

- » Stichting verenigingsgebouw Hekendorp
- » Stichting dorpsplatform Hekendorp
- » Stichting oranje comité Hekendorp
- » Hekendorpse toneelvereniging
- » Sinterklaas verenigingen Hekendorp
- » Hekendorpse IJsclub
- » Speeltuinvereniging de bijenkorf
- » Jeugdvereniging Gabriel

HUIDIGE EXPLOITATIE
exploitatie door stichting dreigt te korten te kennen

ENERGIELASTEN VORIG JAAR

GESPREK MET GEMEENTE GEHAD
» gevraagd naar de toekomstplannen

GROOT ONDERHOUD / RENOVATIE



Dorpshuizen.nl

[Home](#) [Vraagbaak](#) [Nieuws](#) [Brochures](#) [Dorpshuizen](#) [Over ons](#) [Zoeken](#)

[Vraagbaakartikelen](#) > [Gebouw en materiaal](#) > [\(Ver\)bouwen](#) > Draaiboek (ver)bouw



Draaiboek (ver)bouw

 Bijgewerkt op 27 december 2022

De inwoners van een dorp of wijk geven te kennen dat er behoefte is aan de oprichting van een dorps- of buurthuis, of dat de bestaande accommodatie moet worden verbouwd of gerenoveerd. Die behoefte kan blijken uit een onderzoek onder de gebruikers, medewerkers, omwonenden en/of de inwoners van het dorp. Draagvlak voor de (ver)bouw, het beheren en exploiteren van een dorps- of buurthuis is de basis van het plan. Dit draagvlak kan bijvoorbeeld worden aangetoond met financiële prognoses, enquêtes, handtekeningenlijsten en verklaringen van toekomstige gebruikers.

1. Ontwikkelen van een globaal plan

Deze fase heeft een globaal karakter. Het gaat om een eerste inventarisatie van wat men wil, hoeveel het kost, waar het geld vandaan moet komen, of het gebouw te exploiteren is en of er speciale belemmeringen zijn om één en ander te realiseren. Voor het plan wordt voorgelegd aan gemeente en subsidiënten moet het op hoofdlijnen goed zijn doordacht. Instanties die hierbij kunnen helpen zijn onder andere de provinciale steunpunten voor dorpshuizen (niet in alle provincies) en architectenbureaus. Bij voorkeur bureaus die ervaring hebben met multifunctionele gebouwen. Er zijn architectenbureaus die werken op basis van no cure, no pay (als de plannen niet worden uitgevoerd ontvangen zij geen honorarium).

Acties:

- Oprichten van een initiatiefgroep, bestuur of bouwcommissie;
- Onderzoeken van de behoefte;
- Opstellen van een plan van eisen;
- Bij nieuwbouw: zoeken van een locatie;
- Maken van een schetstekening;
- Opstellen van een globale kostenbegroting;
- Opstellen van een globale financieringsopzet.

Mogelijke financieringsbronnen zijn:

- Overheden, zoals gemeenten en sommige provincies
- Oranje Fonds;
- VSB Fonds;
- Prins Bernhard Cultuur Fonds;
- Postcode Loterij Buurtfonds
- Diverse Provinciale, regionale en lokale fondsen;
- Zelfwerkzaamheid door vrijwilligers tijdens de bouw;
- Acties van de bewoners, giften, renteloze participatiebewijzen, crowdfunding, etc.
- Sponsoring door lokale bedrijven en instellingen in de vorm van geld of goederen;
- Bijdrage uit eigen vermogen;
- Leningen.

Opstellen van een globale exploitatiebegroting

Hieruit moet blijken dat het (nieuwe) dorps- of buurthuis te exploiteren is. Keuze maken voor verpachting, betaald beheer of vrijwilligers.

- Eventueel overleg met plaatselijke horecabedrijven;
- Overleg met omwonenden;
- Kiezen voor een beheervorm: stichting, vereniging of beheercommissie onder een andere rechtspersoon.

Kies een thema

- ▶ [Barexploitatie](#)
- ▶ [Bestuur en beleid](#)
- ▼ [Gebouw en materiaal](#)
 - ▼ [\(Ver\)bouwen](#)
 - [Projectbegroting – en dekingsplan](#)
 - [Programma van eisen](#)
 - [Draaiboek \(ver\)bouw](#)
 - [Crowdfunding](#)
 - [Asbestverwijdering](#)
 - [Subsidies \(ver\)bouw](#)
 - [Voorbeeld-enquetes \(ver\)bouw](#)
- ▶ [Belasting](#)
- ▶ [Huur of koop](#)
- ▶ [Onderhoud](#)
- ▶ [Veilig en toegankelijk](#)
- ▶ [Vergunningen](#)
- ▶ [Verhuur](#)
- ▶ [Verzekering](#)
- ▶ [Programma en PR](#)
- ▶ [Tevredenheid en resultaten](#)
- ▶ [Vrijwilligers en personeel](#)

Zoeken naar artikelen

Hier zoeken... 

2. Overleg met de gemeente

De gemeente is meestal de belangrijkste financier. Bovendien heeft de gemeente ook op andere manieren met de plannen te maken, zoals vergunningen en het bestemmingsplan.

Punten die aan de orde moeten komen in het overleg met de gemeente:

- De geconstateerde behoefte aan een accommodatie;
- Ziet de gemeente iets in het globale plan?
- Is de gemeente bereid financieel bij te dragen?
- Welke eisen stelt de gemeente aan het plan?
- Geeft de gemeente groen licht voor verdere uitwerking voor de plannen?
- Als de gemeente (de wethouder) naar uw mening te weinig meewerkt, kunt u de fracties van de politieke partijen in uw gemeente benaderen.

3. Verdere uitwerking van het plan

De plannen krijgen nu hun definitieve vorm:

- Schetstekeningen worden bouwtekeningen en bestektekeningen;
- Globale kostenraming wordt begroting;
- Zodra de gemeente groen licht geeft bouw- en andere vergunningen aanvragen;
- Geregeld overleg met (toekomstige) gebruikers over hun wensen voor de inrichting en bouw;
- Afspraken met architect en/of aannemer over zelfwerkzaamheid;
- De financieringsopzet wordt vastgesteld;
- Toekomstige exploitatie en beheer worden verder uitgewerkt;
- Overleg met de inwoners over het definitieve bouwplan;
- Werven van vrijwilligers voor bouw en exploitatie;
- Verzekeringen voor de vrijwilligers afsluiten.

4. Subsidies en acties

- Indienen van subsidieverzoeken bij de verschillende overheden en fondsen (die naar de gemeente is al verstuurd);
- Financiële acties kunnen worden gestart.

5. Organiseren van het bouwproces

- Bouwvergaderingen;
- Coördinatoren benoemen;
- Deelcommissies instellen;
- Opzichter(s) benoemen;
- Financiële verantwoordelijkheden regelen;
- Verzekering voor vrijwilligers regelen.

6. Toekomstige exploitatie organiseren

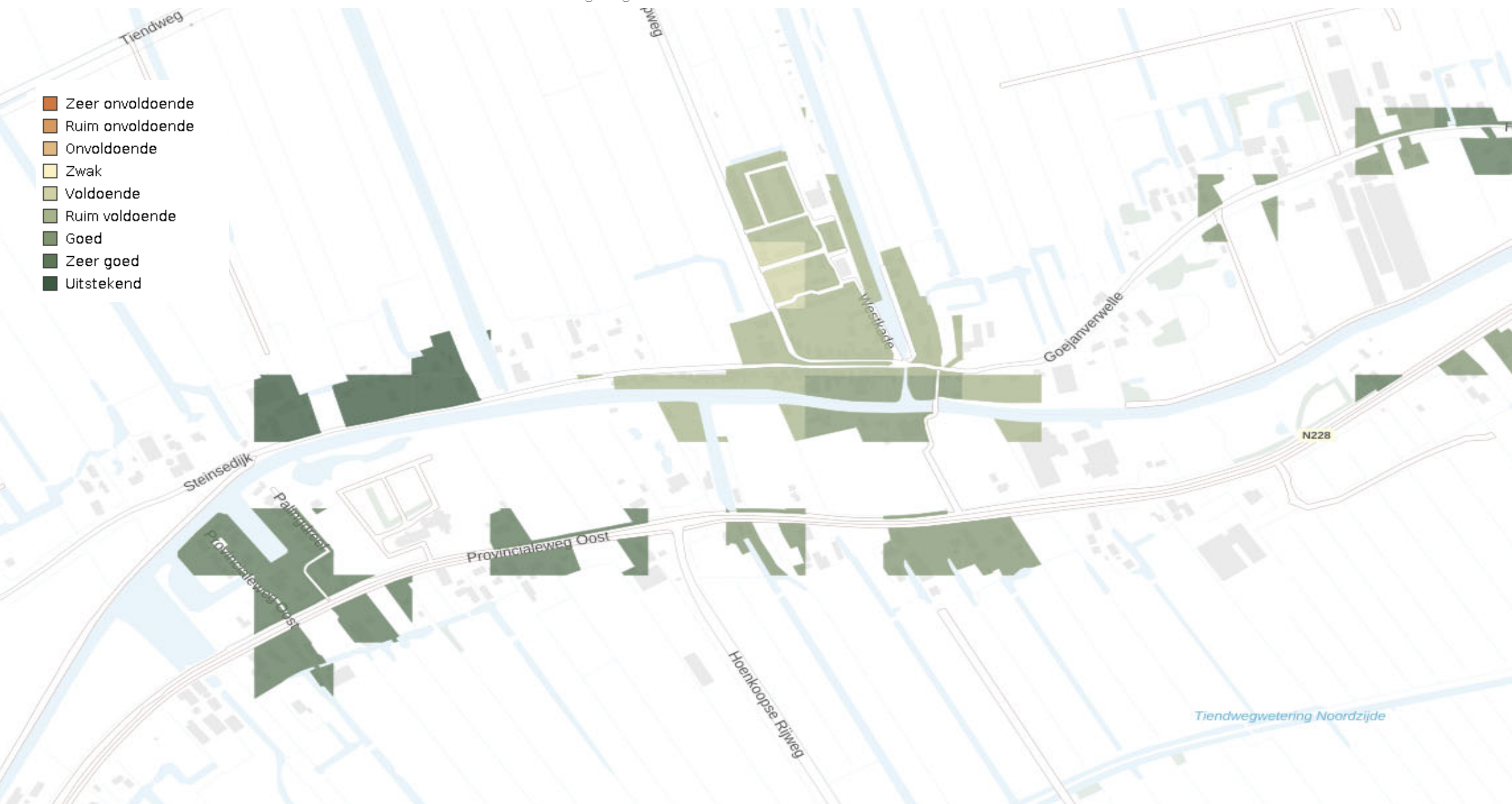
- Agendabeheer;
- Barbeheer;
- Sleutelbeheer;
- Vrijwilligers en/of personeelsbeleid;
- Inkoop/verkoop beleid;
- Verhuurprijzen;
- Schoonmaakbeheer;
- etc. etc.

Deze beschrijving is schematisch. In de praktijk zullen de verschillende fasen elkaar overlappen. Ook zullen door wijzigingen in de omstandigheden uitgangspunten en plannen moeten worden aangepast. Vooral in het begin, wanneer het globale plan wordt bedacht, zullen geregeld zaken herzien moeten worden.

PROCESSTAPPEN



Dit document betreft een eerste
verkenning en is (nog) geen plan.



LEEFBAARHEID

leefbaarometer 2020 - Bron: Atlas Leefomgeving



VOORZIENINGEN

leefbaarometer 2020 - Afwijking t.o.v. gemiddelde in Nederland - Bron: Atlas Leefomgeving



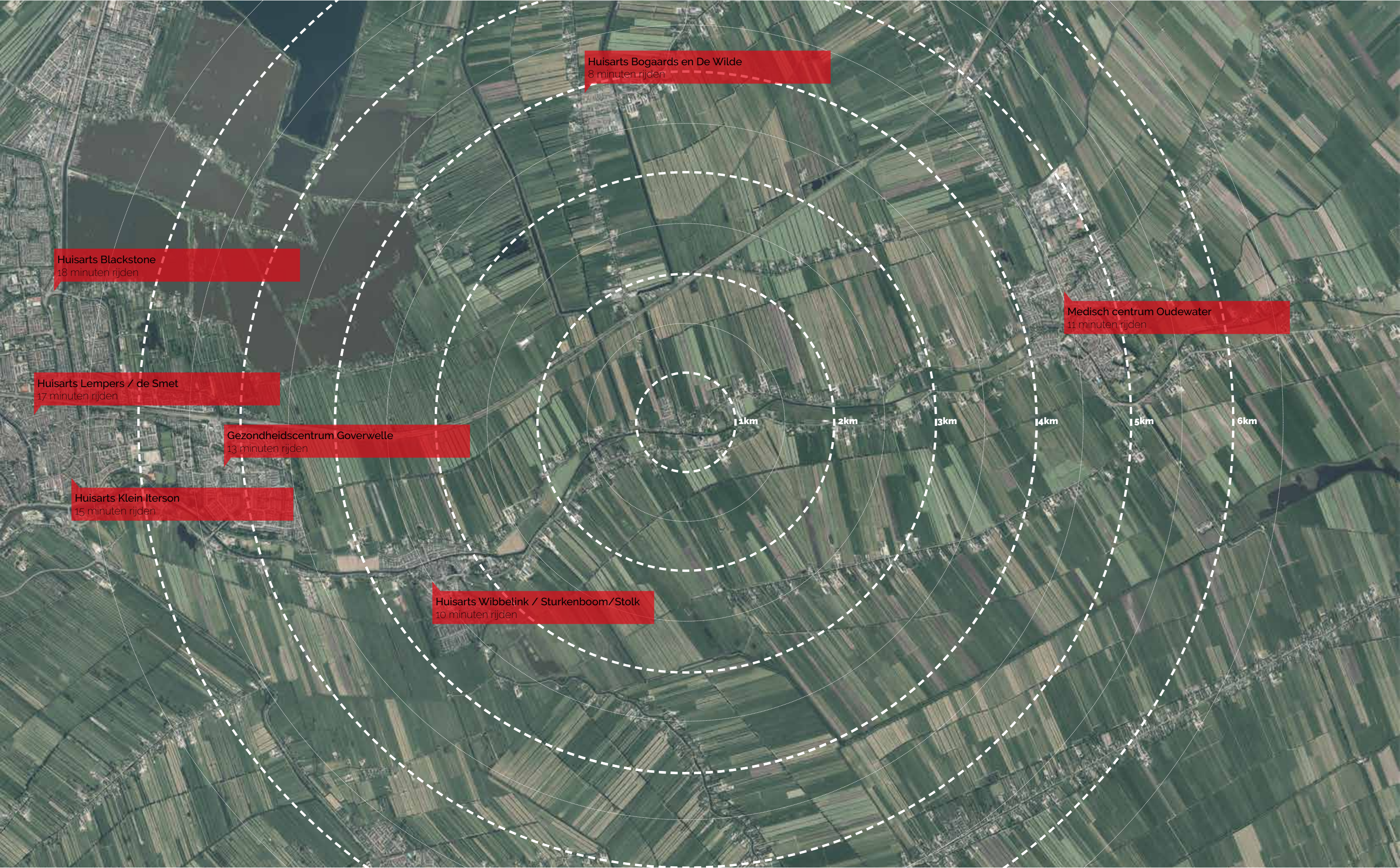
VOORZIENINGEN HEKENDORP
Situatie 2023 - Afstand tot dichtsbijzijnde basisschool



VOORZIENINGEN HEKENDORP
Situatie 2023 - Afstand tot dichtsbijzijnde middelbare school



VOORZIENINGEN HEKENDORP
Situatie 2023 - Afstand tot dichtstbijzijnde huisarts (ALLEN BOVEN LANDELIJK GEMIDDELDE)



VOORZIENINGEN HEKENDORP
Situatie 2023 - Afstand tot dichtsbijzijnde ambulancepost



VOORZIENINGEN HEKENDORP
Situatie 2023 - Afstand tot dichtsbijzijnde politiebureau



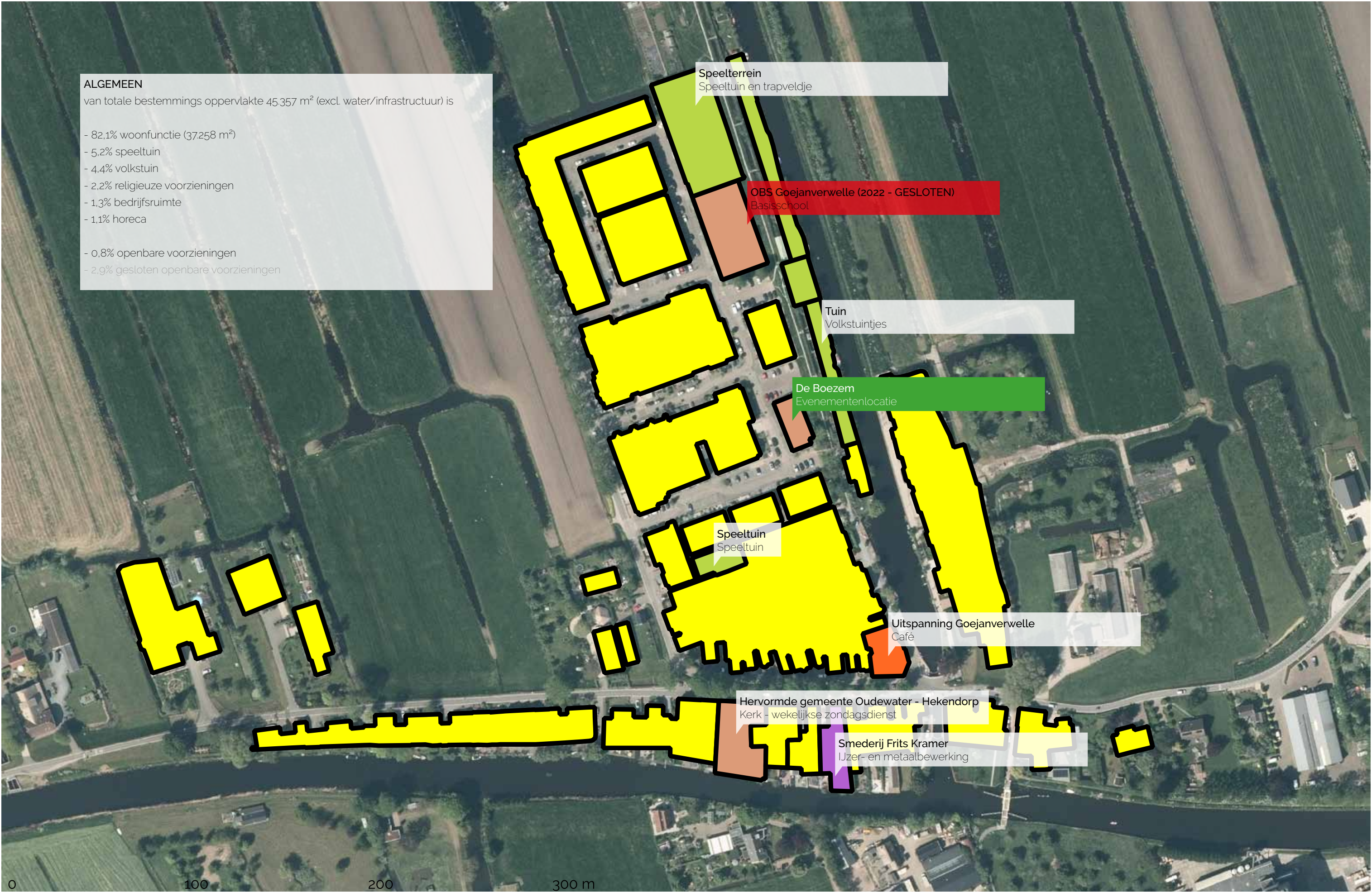
VOORZIENINGEN HEKENDORP
Situatie 2023 - Afstand tot dichtsbijzijnde brandweer



VOORZIENINGEN HEKENDORP
Situatie 2023 - Afstand tot dichtstbijzijnde supermarkt (ALLEN BOVEN LANDELIJK GEMIDDELDE)

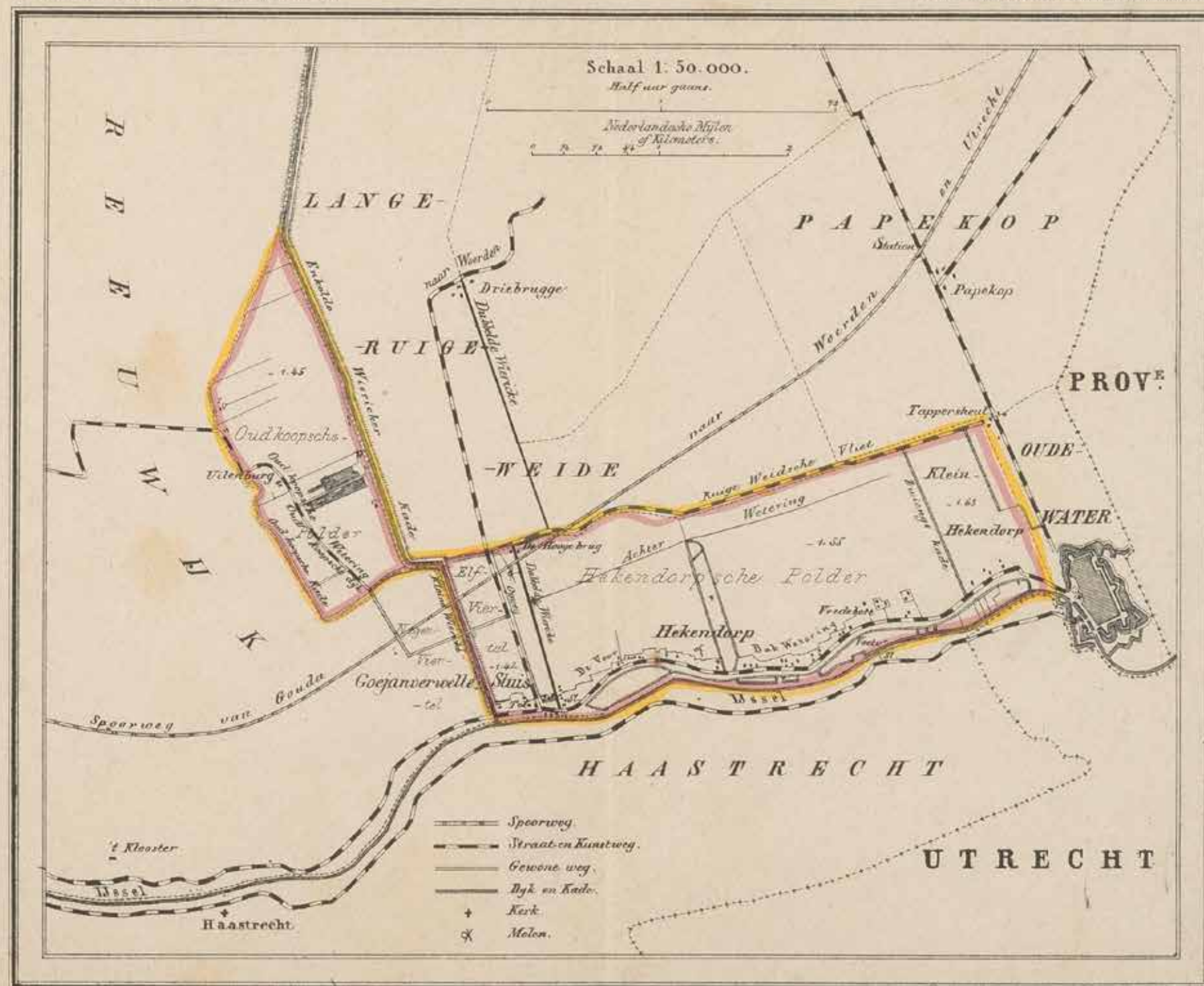


VOORZIENINGEN HEKENDORP
Diversiteit voorzieningen bron: bestemmingsplan Hekendorp 20-04-2017



PROVINCIE ZUID-HOLLAND

GEMEENTE HEKENDORP.



Tekening door J. Kuyper

847 Bunders 585 Hاونners.

Uitgave van Hugo Swinckarte Leenwarden



Mr. Gans - Hekendorp. Mr. Blonk - Hullemund.

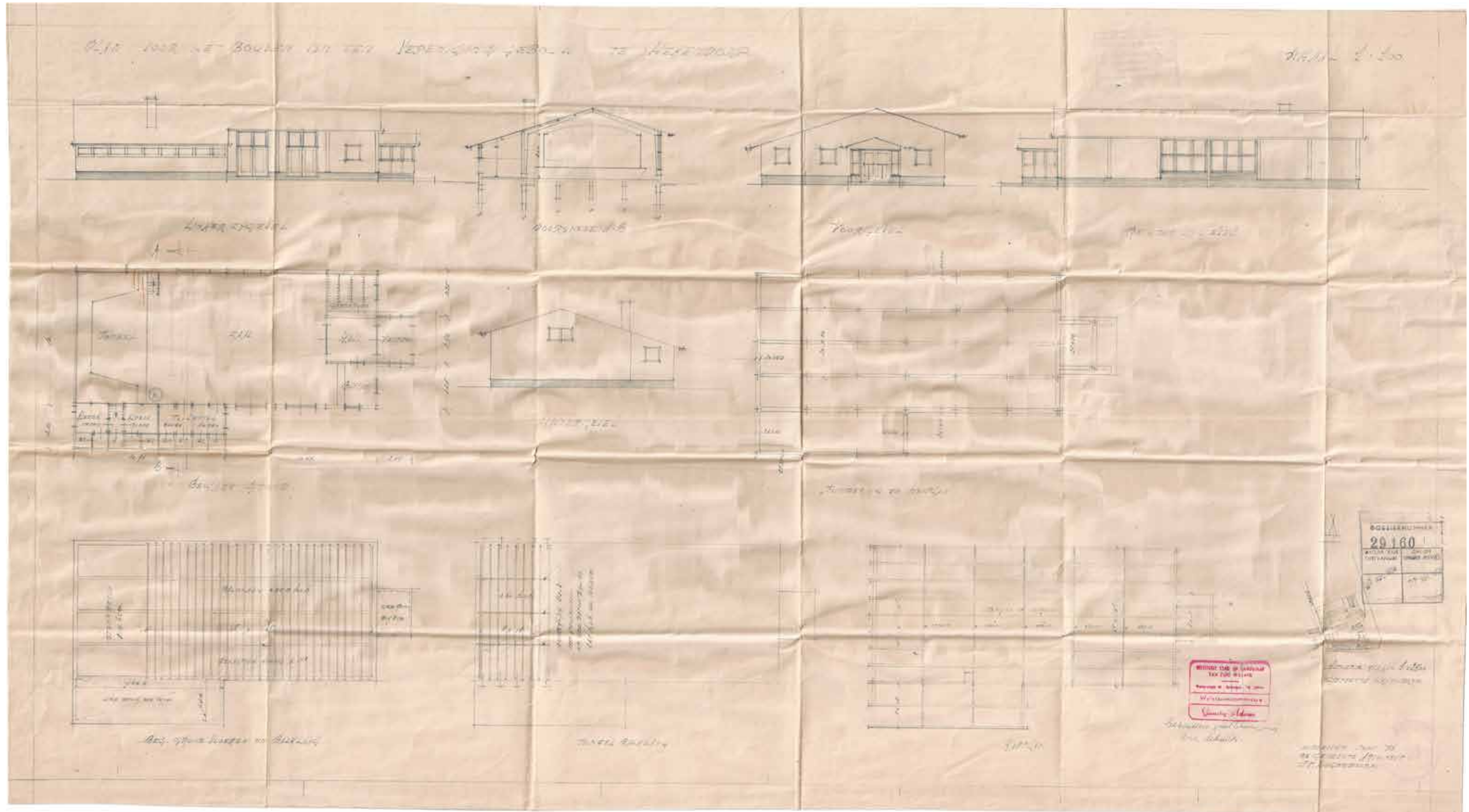
Groeten uit Hekendorp



Groeten uit Hekendorp



1956
Bouw van een houten verenigingsgebouw (aan toenmalige Opweg)



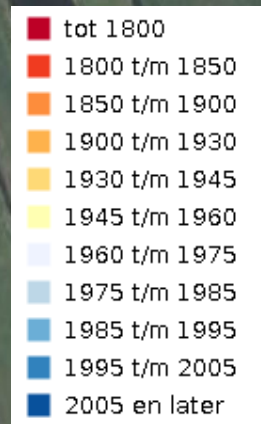
1973

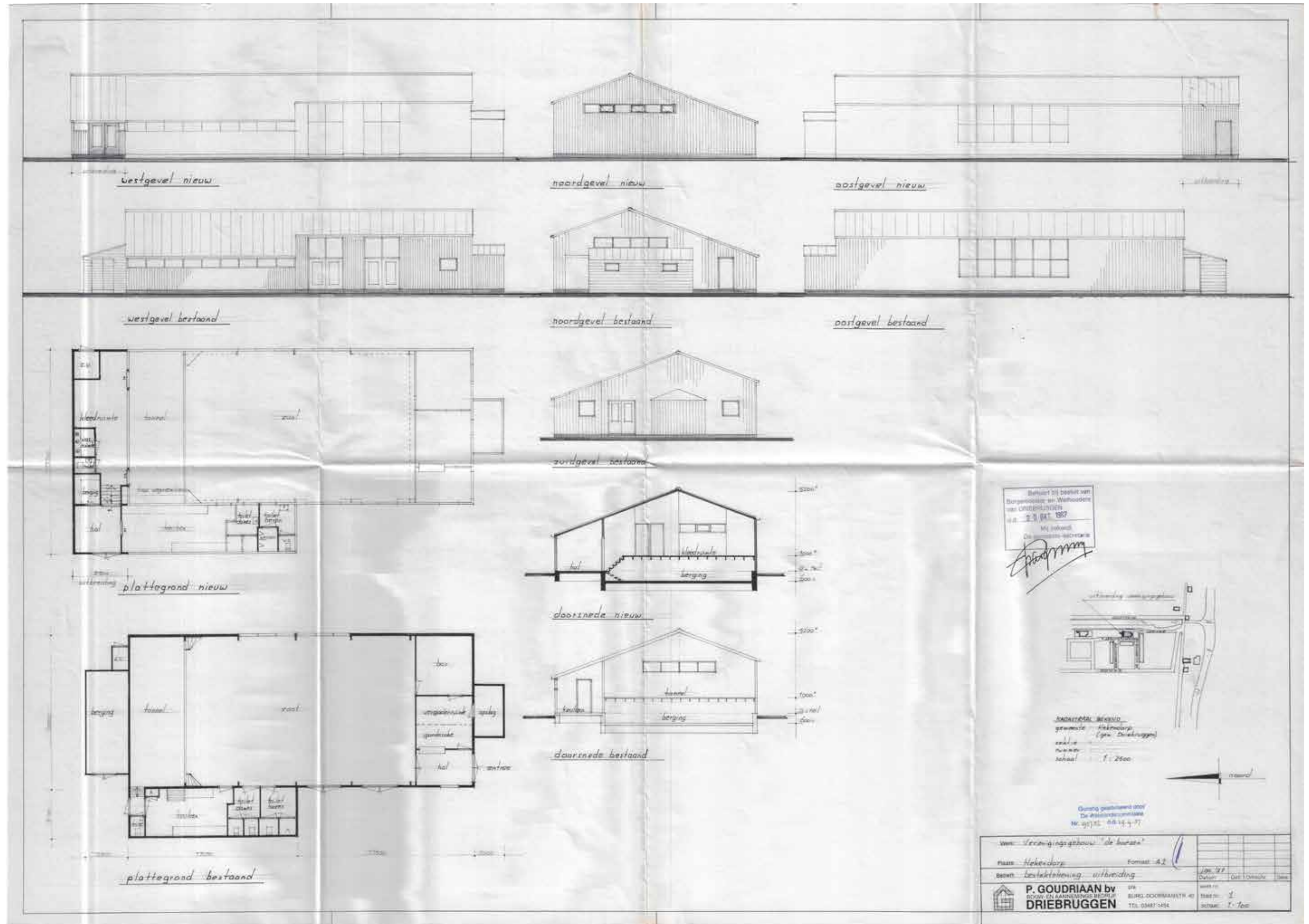
Uitbreiding verenigingsgebouw

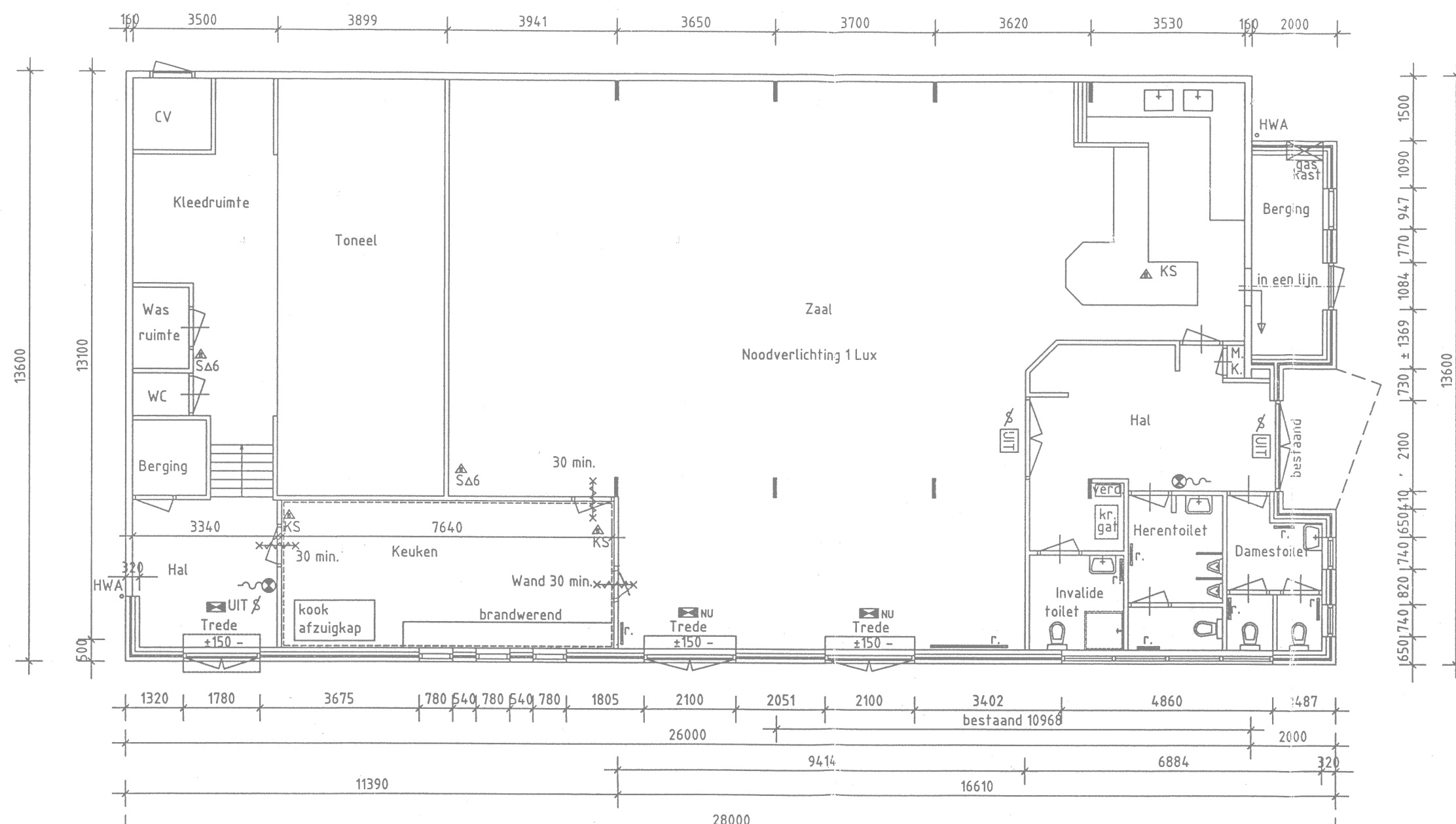


HISTORISCHE ATLAS HEKENDORP

leeftijd van bebouwing - Bron: Atlas Leefomgeving







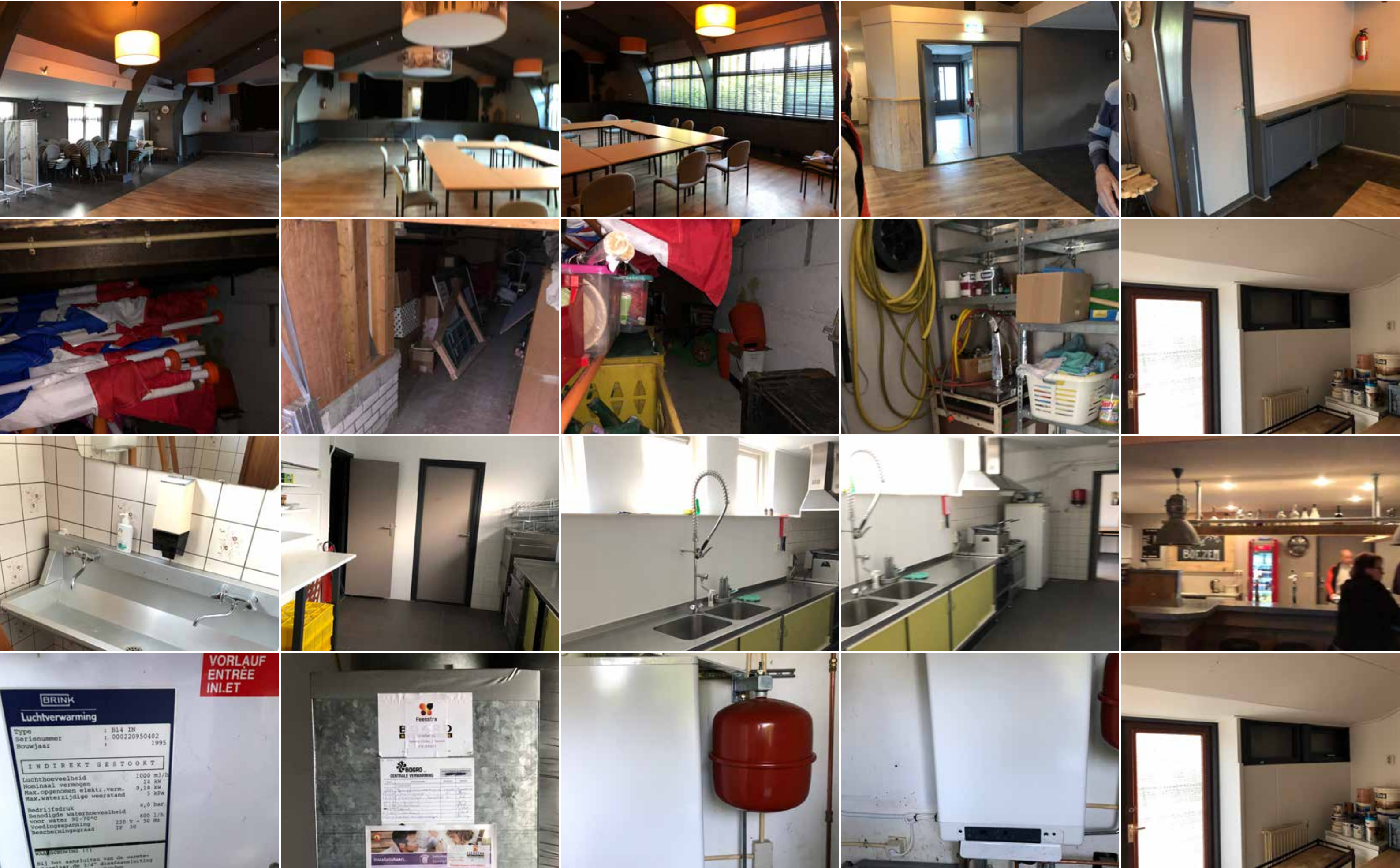
Plattegrond nieuw

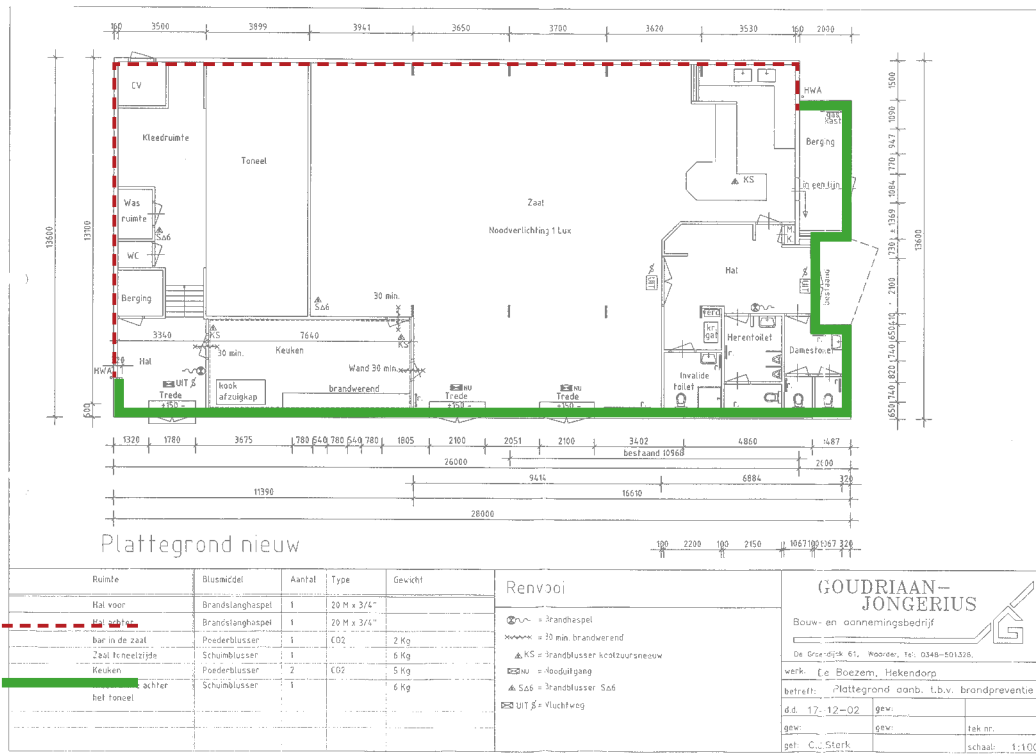
Ruimte	Blusmiddel	Aantal	Type	Gewicht	Renvooi	GOUDRIAAN- JONGERIUS Bouw- en aannemingsbedrijf De Groendijck 61, Waarder, Tel: 0348-501326. werk: De Boezem, Hekendorp betreft: Plattegrond aanb. t.b.v. brandpreventie d.d. 17--12-02 gew: tek nr. get: C.J.Sterk schaal: 1:100		
Hal voor	Brandslanghaspel	1	20 M x 3/4"					
Hal achter	Brandslanghaspel	1	20 M x 3/4"					
bar in de zaal	Poederblusser	1	CO2	2 Kg				
Zaal toneelzijde	Schuimblusser	1		6 Kg				
Keuken	Poederblusser	2	CO2	5 Kg				
Kleedruimte achter het toneel	Schuimblusser	1		6 Kg	Renvooi ⊗ = Brandhaspel x x x x = 30 min. brandwerend ▲ KS = Brandblusser koelzuursneeuw ☒ NU = Nooduitgang ▲ SΔ6 = Brandblusser SΔ6 ☒ UIT ⚡ = Vluchtweg			

HUIDIGE SITUATIE
 Foto's exterieur Boezem Hekendorp



HUIDIGE SITUATIE
 Foto's interieur Boezem Hekendorp 15-05-2023



isolatie-waarde

cellenbetonwand ($R_c 1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)

spouwmuur (bouwbesluit 2002 => $R_c 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$)

Bouwvergunning uit 1973 geeft o.a. cellenbeton (DUROX) als gevelmateriaal met dakbeplating als golfplaten.

Mogelijk is er in 2001 (beperkt) nageïsoleerd. De volgende onderdelen zijn vermoedelijk geheel niet geïsoleerd

- » begane grondvloer
- » bestaande gevels
- » spantdak constructie

GEMEENTE DRIEBRUGGEN
Telf. (0495) 345 - Postbus 99
Bouwvergunning
(Woningwet art. 47)

Burgemeester en wethouders van de gemeente

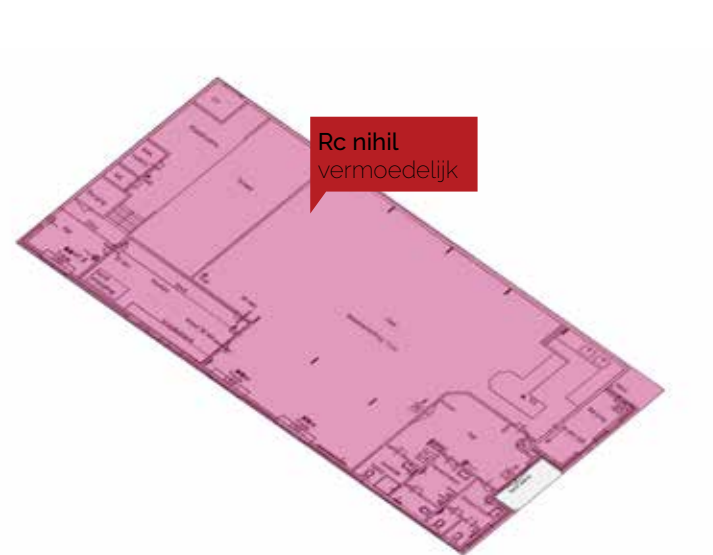
DRIEBRUGGEN

gebruik de paragraaf 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 89

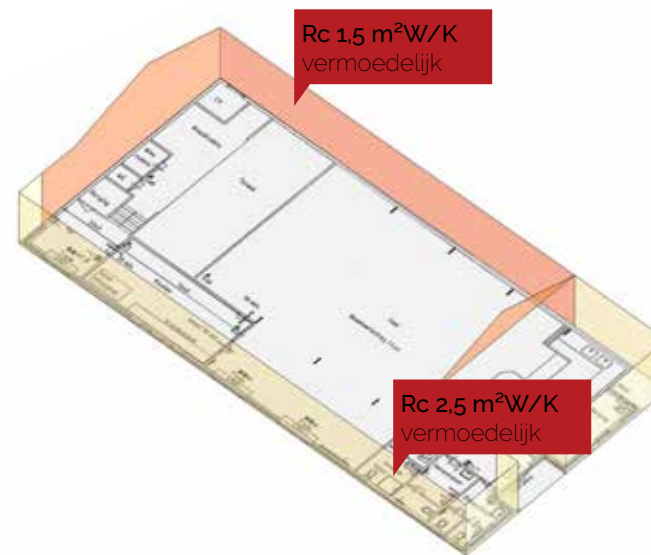
isolatie-waarde

MJOP: ONDERHOUD VAN DE BOEZEM

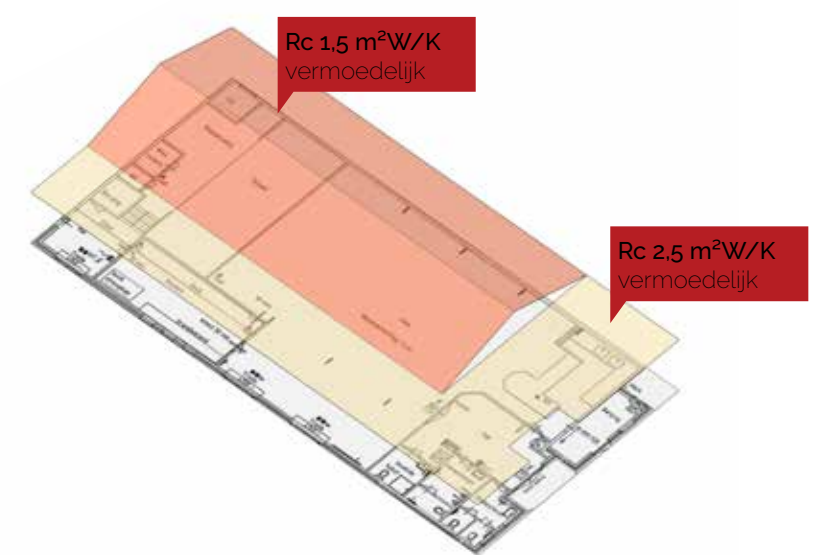
- » Renovatie is meer dan 20 jaar geleden gebeurt (conform toen geldende normen)
- » Verduurzamingsinitiatief is genomen richting gemeente, inventarisatie heeft plaatsgevonden 22 september 2023



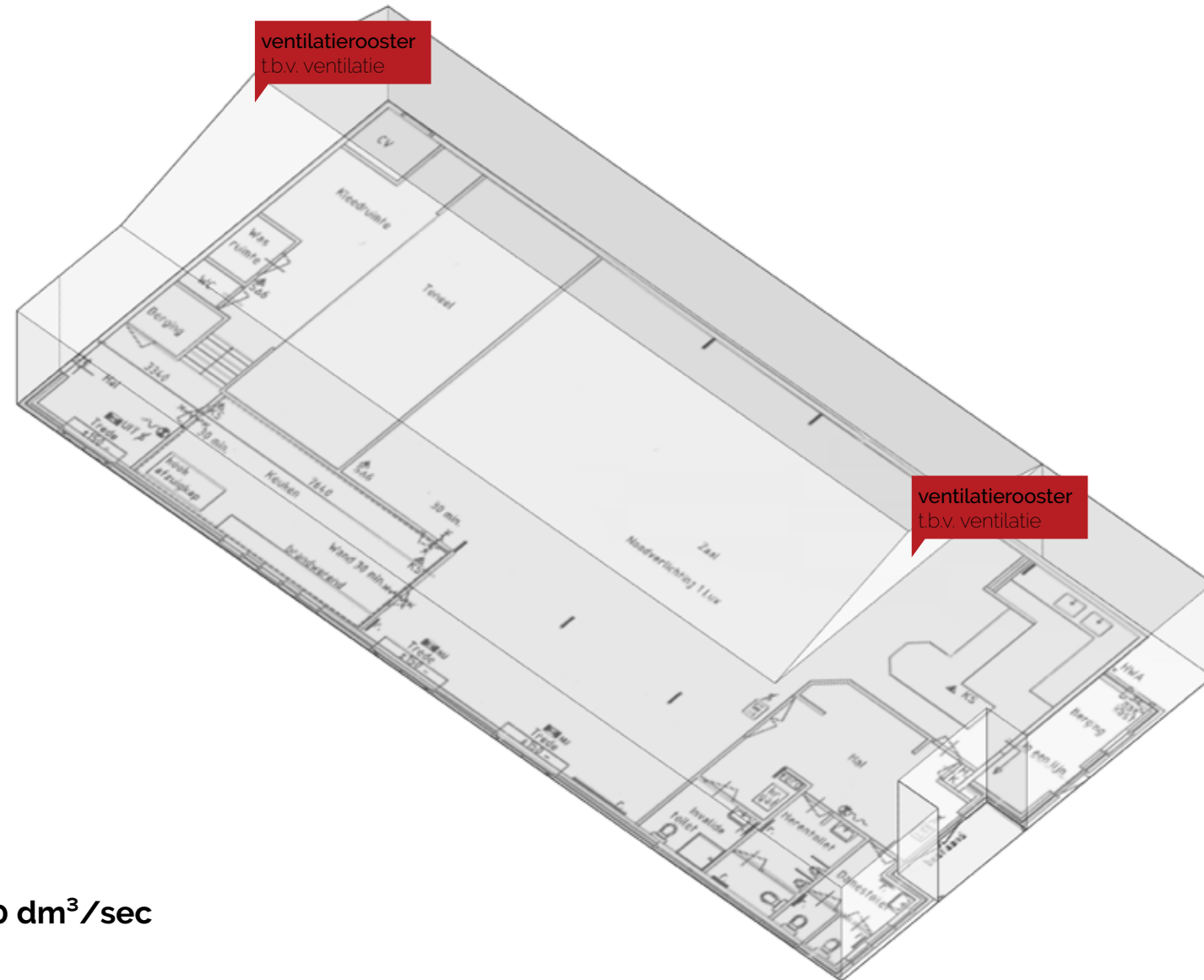
huidige eis bouwbesluit
3,7 m²K/W



huidige eis bouwbesluit
4,7 m²K/W

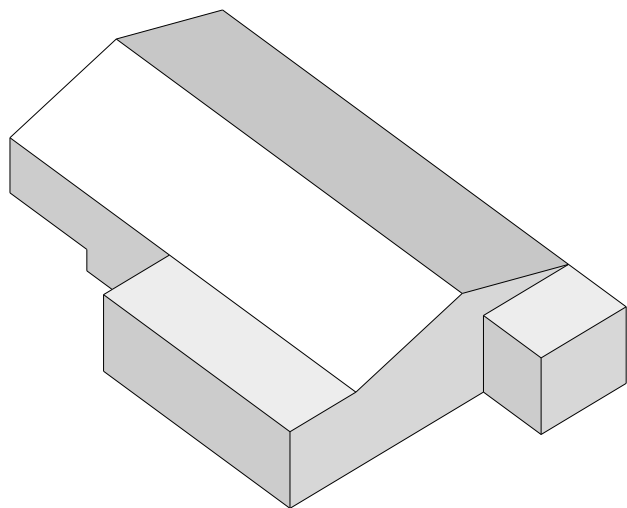


huidige eis bouwbesluit
6,3 m²K/W

ventilatievoud

ventilatievoud 6-10
5.400 m³/hr = 1.500 dm³/sec

nagalmtijd



Berekening nagalmtijd voor frequentieband 1000 - 4000 Hz

Element	oppervlakte	materiaal	absorptiecoëfficiënt	absorberend oppervlak
Multifunctionele ruimte				
vloer	222,0 m ²	parket	0,05	11,1 m ²
houten lambrisering	60,2 m ²	hout geverfd	0,05	3,0 m ²
wanden stucwerk/schilderwerk	173,0 m ²	baksteen binnenkwaliteit	0,1	17,3 m ²
plafond stucwerk/schilderwerk	232,0 m ²	gipskarton ongeperforeerd	0,05	11,6 m ²
glasoppervlakte gevel	20,0 m ²	glas	0,02	0,4 m ²
theatergordijn	45,8 m ²	gordijnen	0,2	9,2 m ²
houten spanten	40,0 m ²	hout geverfd	0,05	2,0 m ²
bar	25,0 m ²	houten meubilair	0,05	1,3 m ²
losse inventaris (inschatting)	150,0 m ²	houten meubilair	0,05	7,5 m ²
bezetting (kleine vergadering)	25 Persoon		0,45	11,3 m ²
	793,0 m ²			74,6 m ²
Gemiddeld absorptiecoëfficiënt		0,09		
Volume		900,15 m ³		
Nagalmtijd		1,97 sec.		

Nagalmtijd is in de grote ruimte te hoog bij lage bezetting.
Voor een acceptabel werkklimaat wordt de nagalmtijd idealiter teruggebracht naar 0,7 sec.)

Mogelijke oplossingen

- » verhogen van absorberend oppervlakte
naïsoleren met akoestisch open plafond
vloerbedekking toepassen
- » verkleinen van ruimte (in kleinere stukken)

geluidstransmissie

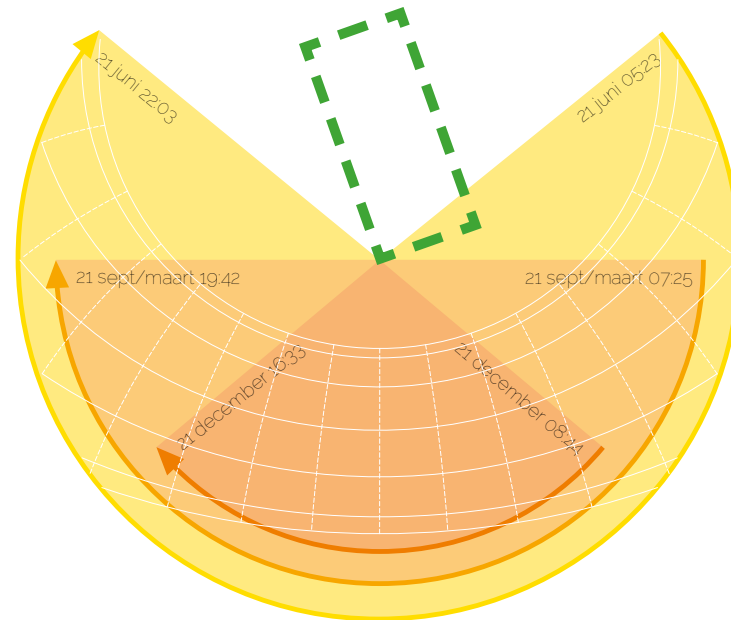


Akoestische transmissie is vermoedelijk te hoog om geen overlast in omgeving te kunnen garanderen

Mogelijke oplossingen

- » akoestisch ontkoppelen met een doos-in-doos principe
dubbele gevel/dubbele dakconstructie
- » verzwaren van gevel + loskoppelen van dakconstructie

zon

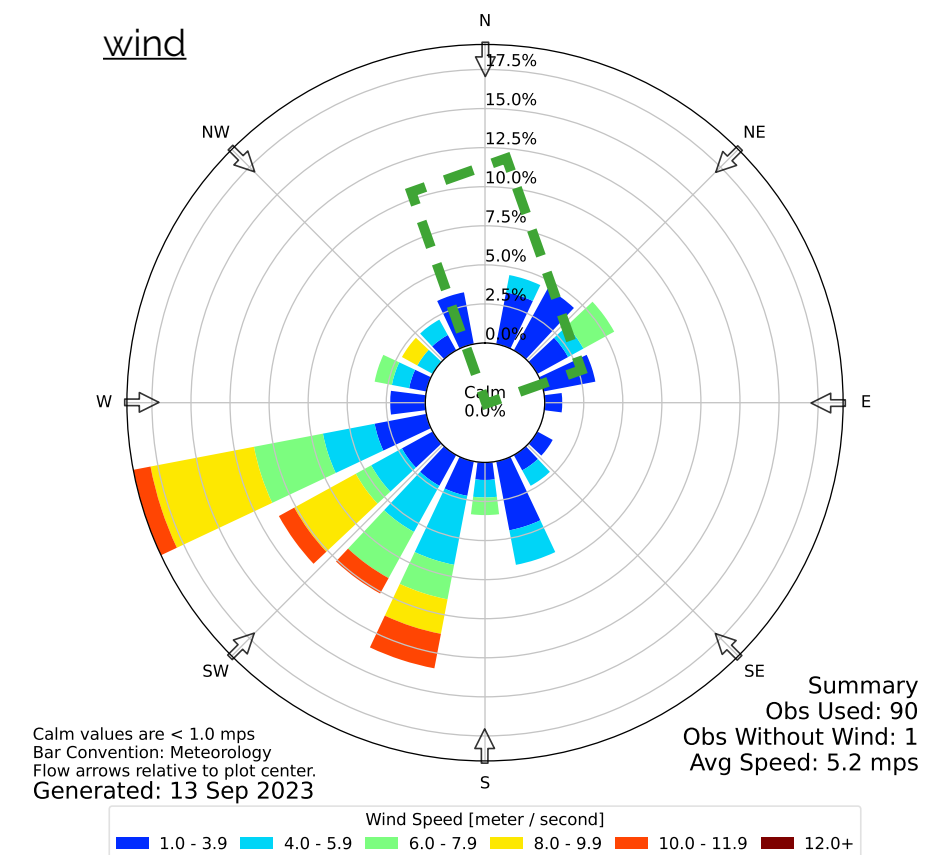


De zonbelasting op het dak is hoog door beperkte schaduw uit omgeving. In geval er onvoldoende geventileerd wordt zal dit in zomermaanden vermoedelijk zorgen voor (te) hoge binnentemperaturen.

Mogelijke oplossingen

- » verbeteren schaduw
 - beplanting/bomen in omgeving
- » actief koelen (airco)
 - nadeel is hoge energiekosten

wind



De straatzijde is theoretisch het meest belast met directe windinval in een wintersituatie (december t/m februari). Door de nabijheid van bebouwing zal de invloed van tocht en koudeval relatief iets lager zijn.

Mogelijke oplossingen

- » kierdichting
- » kritisch bekijken ventilatie

- » Openbare voorzieningen in Hekendorp zijn beperkt
- » Bouwkundige opbouw van het pand biedt weinig flexibiliteit voor gebruik van ruimte
- » Huidige bouwkundige staat van het pand vergt groot onderhoud
- » Verduurzaming van het pand kent technische beperkingen (akoestisch, thermisch, luchtcirculatie, indeling)



Hekendorp nu in cijfers

We hebben enkele getallen over Hekendorp bij elkaar gezet. Ze geven de feitelijke achtergrond bij het verhaal van Hekendorp en de Hekendorpers.

Inwoners (2019)

Het inwonersaantal van Hekendorp schommelt al jaren rond de 700. De opbouw van de bevolking naar leeftijdscategorie wijkt niet af van het landelijk beeld.

Inwonersaantal Hekendorp (2019)

leeftijdscategorie	aantal inwoners
0 - 12 jaar	126
13 - 21 jaar	97
22 - 45 jaar	175
46 - 67 jaar	249
68 - ++	72
 totaal	719

Bedrijven (2019)

Er zijn in Hekendorp maar enkele bedrijven met hun bedrijfsruimte daadwerkelijk in het dorp gevestigd. Er is een smid, een garagebedrijf en een café. Bovendien zijn er een aantal kleinere ondernemingen (nagelstudio, kapper) met hun 'bedrijf aan huis'. Daarnaast zijn er in de Hekendorpse buurt een aantal agrarische bedrijven. Er staan 41 bedrijven geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.

Er zijn dus relatief veel ondernemende Hekendorpers. De meesten van hen hebben een onderneming in de zakelijke dienstverlening.

20



21

Wonen

- » **meer woonruimte** voor gezinnen met kinderen / starterswoningen / ouderen
- » gefaseerd / kleinschalig uitbreiden
- » levensloopbestendig / flexibel bouwen

Verkeer

- » Terugdringen van snelheid in het dorp
- » Ontbreken voetpaden/fietspaden i.c.m. sluipverkeer zorgt voor gevaarlijke situaties -> enkel bestemmingsverkeer

Voorzieningen

- » zijn beperkt en vooral voor minder mobiele dorpsbewoners lastig -> **afhaalpunt / boodschappenservice**
- » behoud van basisschool als **plek voor uitwisseling / afspraken maken**
- » **behoud van de Boezem als plek waar verenigingen samen komen**

Openbare ruimte

- » beperkte hoeveelheid **parkeerplaatsen voor bewoners / bezoekers**

Recreatie

- » Verkeerveiligheid voor wandelaars en fietsers door ontbreken voetpad en fietspad -> moet veranderen

Bedrijvigheid en landbouw

- » Verschuiving naar zakelijke dienstverlening, past in de omgeving én behoeft geen verdere stimulering

verder te kwantificeren - aan te vullen

hoe groot -> m²

hoe vaak -> dagelijks/wekelijks/maandelijks

hoe veel -> 1-250 mensen

ALGEMEEN

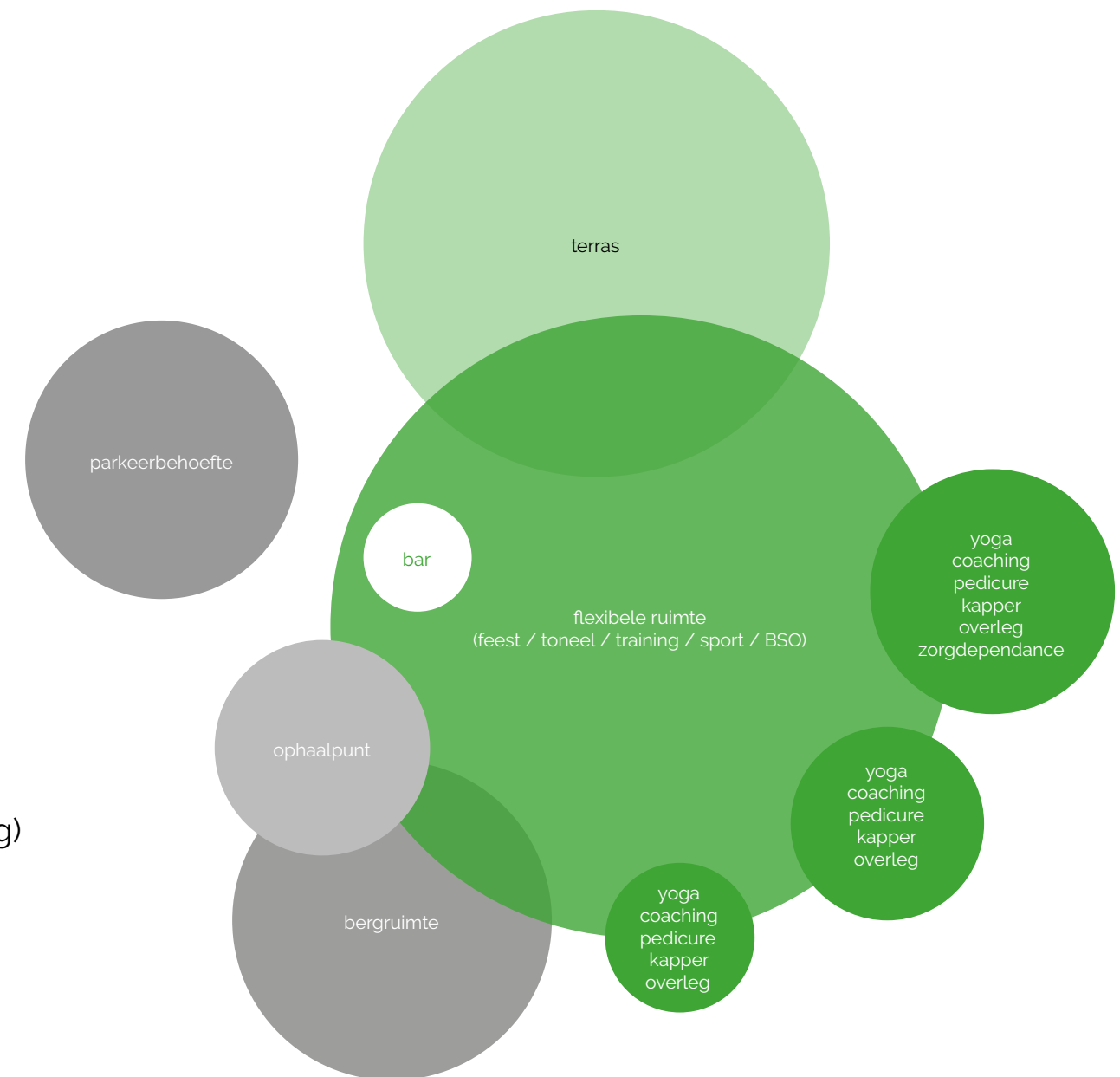
- » rolstoelvriendelijk
- » voldoende bergruimte
- » opdeelbaarheid
- » terras (nu geen buitenruimte)
- » ruimte voor ontmoetingen
(voorheen gebeurde dat natuurlijker op schoolplein)

IDEEËN

- » Yogaruimte?
- » Afhaalpunt boodschappen?
- » Bezorgautomaat?
- » Pedicure (wekelijks)?
- » Kapper (wekelijks)?
- » Trainingsruimte/sportruimte?
- » Coachingsruimte?
- » Sportruimte?
- » BSO?
- » Zorgdependance?
- » "Huis van Alles"

WENSEN VAN

- » Dorpsplatform
- » Stichting Verenigingsgebouw Hekendorp
flexibiliteit van ruimte (van overleg tot toneelvoorstelling)
- » Oranjevereniging
voldoende bergruimte
- » IJsvereniging
- » Toneelvereniging
groot (mobiel) podium
- » Speeltuinvereniging de Bijenkorf
- » Belangenvereniging boezemkade (tuinvereniging)
- » Jeugdvereniging Gabriel
- » Sinterklaasvereniging

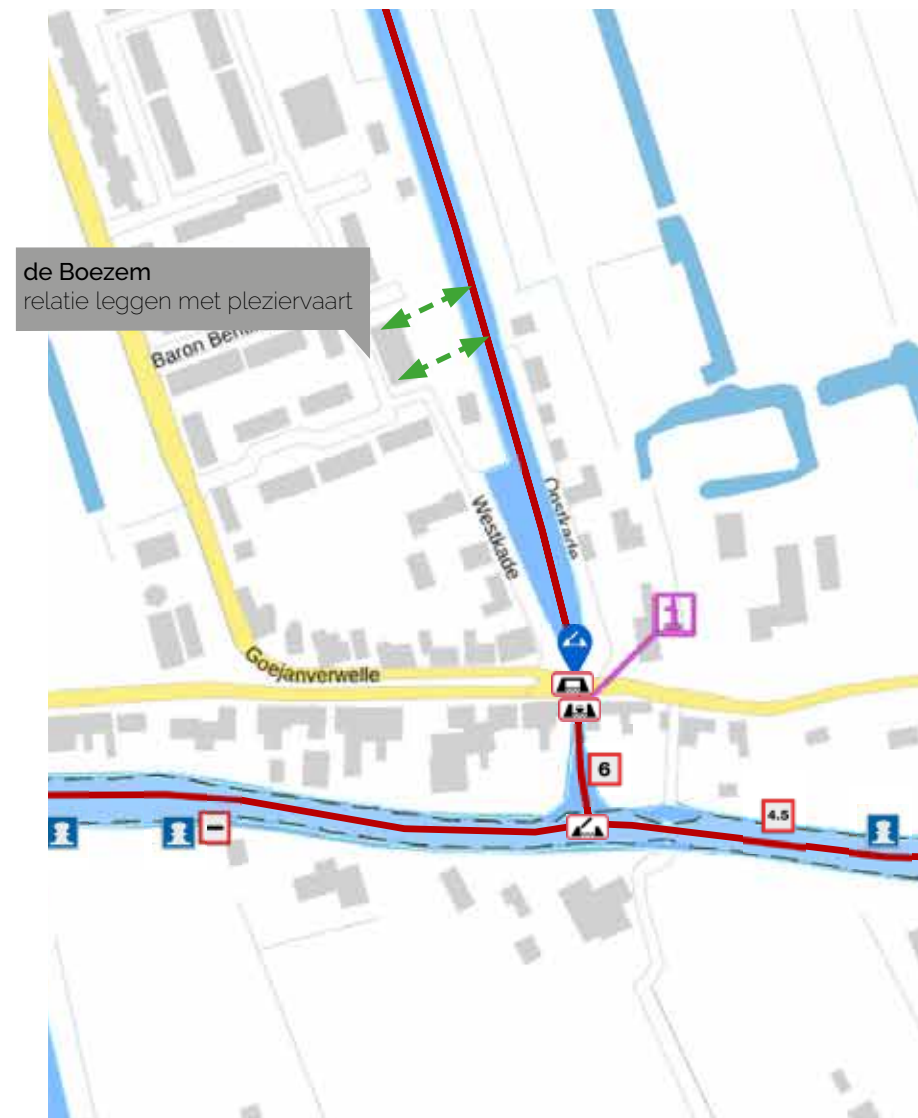


Huidige fiets- en wandelroutes in omgeving



bron: atlas leefomgeving

Huidige vaarroutes in omgeving



bron: waterkaart.net

Combineren van wonen / maatschappelijke voorzieningen



Inbreiden woonfunctie



SCENARIO RENOVATIE

grondig aanpakken van bestaande situatie

3

nieuwbouw
nieuwbouw op locatie van school
werkend vanuit wensen omgeving

1

verduurzamen
renoveren van huidige situatie met
behoud van ruimtelijke uitdagingen

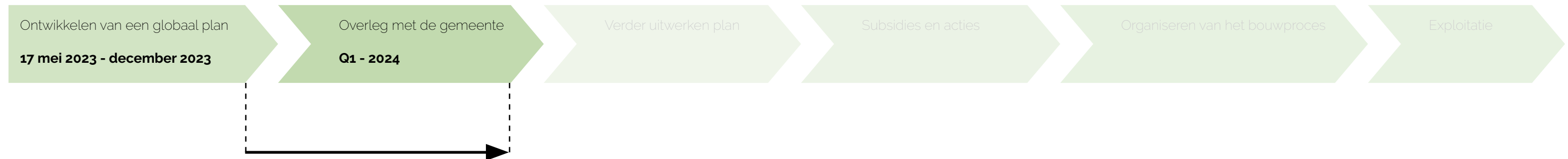
2

nieuwbouw
nieuwbouw op huidige locatie van
werkend vanuit wensen omgeving

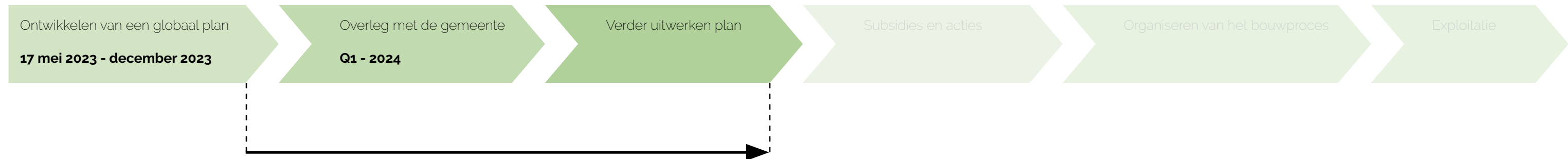
INPUT - BRAINSTORM

- » Doel van deze brainstorm is het verzamelen van ideeën voor verdere planvorming
- » Benoem per antwoord één idee die in de 'nieuwe' Boezem voor jou het meest van belang is
- » Beschrijf het kort en bondig





- » Oprichten van een comité (Red de boezem, Hekendorp vooruit,)
- » Verkennend gesprek met gemeente



- » Uitwerken van globale plan
 - Opstellen Programma van Eisen
 - Opstellen globale kostenraming
 - Opstellen inhoudelijk concept
- » Regelmatig overleg met comité (iedere 4 - 6 weken)
- » Terugkoppeling omgeving

ACTIES

Nemen van volgende stappen



- » Mogelijk kan gebruik gemaakt worden van provinciale subsidie (Leefbaarheid en kleine kernen (AVP)) tot maximaal € 200.000

