

Aanleiding

Op 15 oktober 2024 hebben we u met een brief geïnformeerd:

- Startnotitie met stappenplan
- Beloofd om u te informeren over de uitkomsten van de verkenningsfase
- Verkenningsfase **(8 producten)**

Wij horen graag van u welke Kaders / Aandachtspunten u ons mee wilt geven waar we in het vervolgtraject rekening mee moeten houden.

Stap 1: verkenningsfase

Om na de verkenningsfase richting te kunnen bepalen zijn er een aantal onderzoeken gedaan:

- A. Scenario onderzoek
- B. Ruimtelijk functioneel Programma van Eisen
- C. Vlekkenplan / inpassingsstudie
- D. Planologische QuickScan
- E. Globale kostenraming per scenario
- F. Globale financieringsopzet
- G. Drie scenario's: renovatie en nieuwbouw met overzicht van voor- en nadelen per scenario
- H. Communicatie- en participatieplan (startnotitie voor een toekomst bestendige boezem)

Stap 2: Richting bepalen

- Bewonersavond 29 januari 2025
- Duidelijke voorkeur: nieuwbouw op locatie school

Omdat:

- Oplossing voor +/- 50 jaar.
- Ontwerp kan aansluiten op de vraag en wensen van nu en in de toekomst.
- Mogelijkheid om functies toe te voegen.
- Aansluiting bij de speeltuin. Huidige Boezem kan gebruikt blijven worden tijdens de bouw.
- Grond in bezit gemeente
- Planologisch binnen bestemmingsplan.

Stap 3: Haalbaarheidsfase

- Opmerkingen bewonersavond verwerkt. Verkenningsfase is hiermee afgerond en de richting is bepaald.
- In startnotitie beschreven wat we willen onderzoeken in de haalbaarheidsfase.
- U heeft als raad € 40.000,- beschikbaar gesteld voor **Stap 3**: de haalbaarheidsfase.
- Contacten gelegd met de woningbouwvereniging.
- Contacten gelegd met een mogelijke ontwikkelaar.

Belangrijk om in gezamenlijkheid te werken aan een gezamenlijk plan waar duidelijk is wat er van wie verwacht wordt. Als Dorp nemen we hierin graag de lead.

Vragen, opmerkingen en aandachtspunten

Najaar 2025 komen we graag terug bij u voor **stap 4**: De definitieve keuze!

Wat wilt u graag terug zien in het voorstel eind 2025?